

SOPIMUS JOHTOJEN JA LAITTEIDEN SISOITTAMISESTA

JOHDONOMISTAJA

Nimi	Elisa Oyj / Tuotanto/Rakennuttaminen/Johtoverkot		
Osoite	PL 40, 00061 ELISA		
Linjaosa	Nivala – Koljonen1		
Karttalehti	Elisan työnumero X48595		

KIINTEISTÖNOMISTAJA 1

Nimi	Nivalan kaupunki / Juha Peltomaa		
Osoite	Kalliontie 15, 85500 Nivala		
Puhelin	040 344 7285		

KIINTEISTÖNOMISTAJA 2

Nimi			
Osoite			
Puhelin			

Johdonomistaja ja Kiinteistönomistaja ovat tehneet alla olevan sopimuksen Johdonomistajan johtojen ja laitteiden pysyvästä sijoittamisesta Kiinteistönomistajan omistamalle kohdekiinteistölle.

1. Johdonomistajan vastuut

Johdonomistajalla on oikeus lain sähköisen viestinnän palveluista (7.11.2014/917) 229. pykälän mukaan sijoittaa yleistä tietoliikennepalvelua varten telekaapeleita ja -laitteita toisen omistamalle maa-alueelle.

Tähän lakiin ja kyseessä olevaan sopimukseen pohjautuen Johdonomistaja, ottaen mahdollisuuksien mukaan huomioon Kiinteistönomistajan toivomukset:

- 1.1 Asentaa ja sijoittaa kohdekiinteistölle pysyvästi liitteestä 1 ilmenevät johdot, kaapelit ja laitteet noudattaen hyvää asennustapaa ja pyrkien minimoimaan kiinteistölle aiheutuvan haitan.
- 1.2 Saa tehdä edellä mainittujen johtojen, kaapeleiden ja laitteiden suunniteltuihin paikkoihin mahdollisia tarkistusmittausten, maaperäolosuhteiden tai vastaavien seikkojen edellyttämiä muutoksia. Elisa Oyj:n johtojen ja kaapelien asennus- ja peittosyvyys on pääsääntöisesti $\geq 0,6\text{m}$, josta voidaan poiketa, mikäli toteutustapa johtoreitillä sitä edellyttää.
- 1.3 Saa liikkua ja käyttää tarpeellisia työkoneita kohdekiinteistöllä johtojen, kaapeleiden ja laitteiden asennusta, ylläpitoa ja käyttötoimenpiteitä suorittaessaan.
- 1.4 Saa etukäteen sopia poistaa asennus-, ylläpito- ja käyttötoiden yhteydessä kohdekiinteistöltä tarpeellisilta osin oksia, puita, pensaita ja muuta kasvillisuutta. Pihapiiriin istutettujen puiden tai pensaiden vaurioittamista on mahdollisuuksien mukaan vältettävä. Näistä toimenpiteistä



aiheutuvista vahingoista Johdonomistaja maksaa Kiinteistönomistajalle yhteisesti sovittavan kohtuullisen vahingonkorvauksen.

- 1.5 Mikäli johtojen, kaapeleiden tai laitteiden siirtäminen myöhemmin toiseen paikkaan on painavan syyn vuoksi tarpeellista, Johdonomistaja suorittaa siirron uuteen, etukäteen yhteisesti hyväksytyyn paikkaan.

2. Kiinteistönomistajan vastuut

Kiinteistönomistaja on:

- 2.1 Velvollinen sallimaan, että johdonomistaja saa etukäteen sopien suorittaa kohdekiinteistöllä kohdassa 1 tarkoitettuja toimenpiteitä. Kiinteistönomistaja on velvollinen myötävaikuttamaan siihen, että toimenpiteet voidaan suorittaa esteettömästi.
- 2.2 Velvollinen ottamaan kohdekiinteistöä käyttäessään huolellisesti huomioon kiinteistölle sijoitetut johdot, kaapelit ja laitteet. Johtojen, kaapeleiden ja laitteiden läheisyydessä tehtävien rakennus-, kaivu- tai maansiirtotöiden yhteydessä on noudatettava varovaisuutta ja ennen niiden aloittamista on otettava yhteyttä Johdonomistajan sijaintitietopalveluun.

3. Kustannukset ja korvaukset

Johdonomistaja vastaa edellä kohdissa 1.1 – 1.4 tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksista.

Kiinteistönomistaja vastaa kohdassa 1.5 tarkoitettujen siirtotöiden kustannuksista sopimuksen ensimmäisen kolmen (3) vuoden aikana, mikäli tarve johtojen, kaapeleiden tai laitteiden siirtämiselle syntyy Kiinteistönomistajan omista tarpeista. Muissa tapauksissa siirron kustannuksista vastaa Johdonomistaja.

Johdonomistaja ei ole velvollinen suorittamaan Kiinteistönomistajalle vastiketta tai korvausta johtojen, kaapeleiden ja laitteiden asentamisesta, sijoittamisesta tai muista edellä kohdissa 1.1 – 1.5 tarkoitettuja toimenpiteistä. Kiinteistönomistaja on kuitenkin muissa kuin kohdassa 3.2 tarkoitetuissa tapauksissa oikeutettu saamaan Johdonomistajalta kohtuullisen korvauksen asennus-, ylläpito- ja käyttötöiden yhteydessä kohdekiinteistölle aiheutuneesta vahingosta.

4. Muut ehdot

- 4.1 Sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu, ja on voimassa siihen saakka, kunnes johdot, kaapelit ja laitteet on poistettu kohdekiinteistöltä.
- 4.2 Johdonomistaja ilmoittaa kirjallisesti kiinteistön lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitylle omistajalle johtojen, kaapelien ja laitteiden poistamisesta kohdekiinteistöltä. Johdonomistaja saattaa poistamisen jälkeen työalueen sitä vastaavaan kuntoon kuin se oli sopimusta tehtäessä.
- 4.3 Sopimus sitoo maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa. Kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa sopimuksesta luovutuksensaajalle ja käyttöoikeuden haltijalle.
- 4.4 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.



4.5 Sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

5. Päiväys ja allekirjoitukset

_____ . päivänä _____ kuuta 20__

JOHDONOMISTAJA

ELISA OYJ

TUOTANTO/RAKENNUTTAMINEN JA YLLÄPITO/JOHTOVERKOT

Valtakirjalla Matti Viitanen / Despro Engineering Oy

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitus ja nimenselvennys

LIITE

1. Karttaliitteet, jossa yksilöity asennettavat johdot, kaapelit ja laitteet

Haetaan sijoitusluvut Elisan valokuitukaapeliverkolle Nivalaan suunnitelmakarttojen mukaisille reiteille. Alueella on 9 suunniteltua jakokaappia, joiden valokuvasovitteet suunnitelmakarttojen perässä. Toteutus mikrokanavatekniikalla 70cm syvyydelle kaivamalla ja asennetaan samalla suojaputkitus 100mm. Alitukset mahdollisuuksien mukaan tunkkaamalla/poraamalla. Alitusten syvyys +70cm. Olemassa olevat putkitukset pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan.

