

Poikkeamislupa rakentamiskiellosta kiinteistölle 535-404-5-59**Teklupaj 23.04.2025 § 32**

5/10.03.00.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Ojala p. 040 344 7250**Hakija**

FRV Nivala Oy

Hakemus

FRV Nivala Oy hakee rakentamislain mukaista poikkeamislupaa noin 2,1 hehtaarin kokoiselle alueelle akkuvarastohankeen rakentamiselle Nivalan Mehtäperälle. Poikkeamista haetaan teknisen lautakunnan 13.3.2025 § 19 määrätystä rakentamiskiellosta yleiskaavan laatimisen aikana.

Kaavallinen tilanne ja kaavamääräykset

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Mehtäperällä Uusnivalan sähköaseman itäpuolella. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa alueella on en-merkintä. Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet.

Poikkeamisesta säädetään Rakentamislain 57 §:ssä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurin kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut 8 rajanaapuria.

Lausunnot

Nivalan rakennusvalvonta on pyytänyt poikkeamislupahakemuksesta lausuntoa Nivalan kaupungin kaavoittajalta.

Kaavoittajan lausunto:

FRV Nivala Oy hakee rakentamislain (751/2023) mukaista poikkeamislupaa noin 2,1 hehtaarin kokoiselle alueelle akkuvarastohankeen rakentamiselle Nivalan Mehtäperälle. Itse akkuvarastoalue, joka hankkeessa tullaan aitaamaan, on pienempi, noin 1,1 hehtaaria, ja tulee sijaitsemaan hankealueen sisällä. Hankealue sijoittuu noin 5,7 km Nivalan kaupungin keskustasta luoteeseen. Akkuvaraston purkuteho on 100 MW ja kapasiteetti 400 MWh. Nivalan kaupunki on käynnistänyt Uusnivalan sähköaseman alueella osayleiskaavan laatimisen, jolla turvavataan mm sähkönsiirtoreitit ja määritetään alueen muukin maankäyttö tulevaisuudessa. Kysinen hanke sijoittuu alueelle, joka ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Hankkeen vaikutukset kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankealueelle ei ole tiedossa muuta maankäyttömuotoa, eikä hankkeesta arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa maankäytölle, asutukselle tai virkistykselle.

Vaikutukset luonnonsuojelulle ja ympäristölle

Energiavaraston ja tiestön alta täytyy raivata metsä. Alueen metsä on kuitenkin pääasiassa talousmetsää, eikä arvokkaita tai metsälain suojaamia kohteita ole alueella. Metsän hakkuu vaikuttaa myös metsän lajistoon, ja varttunut, monilajinen metsäympäristö on monen huomionarvoisen lajin elinympäristö. Huomionarvoisen lajiston esiintymistä alueella ei voida poissulkea pelkän karttatarkastelun perusteella. Energiavarastohankeesta ei arvion mukaan ole haittaa alueella havaituille musta-apilalle, punajalkaviklolle tai metsäpeuralle, kunhan tien rakennuksessa musta-apilaesiintymä huomioidaan eikä sitä vahingoiteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle ovat olemassa, joten poikkeuslupa voidaan myöntää.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeaminen on voimassa kaksi (2) vuotta.

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 29.4.2025

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500 €.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

FRV Nivala Oy, rakennustarkastaja, POP ELY-keskus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Nivalassa 25.4.2025

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Nivalan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle****Postiosoite: PL 189 90101 Oulu****Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu****Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi****Faksinumero: 0295642841****Puhelinnumero: 0295642800**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**