



**NIVALA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 535-2025-24

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 25.3.2025 § 23

1 / 4

## HAKIJAT

\*\*\*\*\*

**Saariperäntie 57, 85500 NIVALA**

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-401-0002-0059
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAUTAKANGAS 2:59
Kiinteistön pinta-ala	87 656 m <sup>2</sup>
	Saariperäntie 57
Osoite	Saariperäntie 57, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

## TOIMENPIDE

**Maalämpökaivon poraaminen.  
Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöön.**

Työt aloitettava	3.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>102540582P</b>
Itäkoordinaatti	25494125
Pohjoiskoordinaatti	7090731
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	140 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	140 m <sup>2</sup>
Tilavuus	420 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

## KUULEMINEN

Rakentamislain 66 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan



**NIVALA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 535-2025-24

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 25.3.2025 § 23

2 / 4

työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( RakL 91 § ).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaikaa.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Rakentamishanke täyttää Rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. RakL 48 §.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:  
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja  
- Käyttövesijohtojen painekokeen pöytäkirja  
- Lämmitysvesijohtojen painekokeen pöytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Täydentävät ehdot:

Porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

Nivala

25.3.2025

Ari Juhani Ojala  
vt. rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.  
Tämän päätöksen antopäivä on 26.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 2.5.2025.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.  
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Nivalan kaupungin verkkosivuilta  
[https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement\\_search&tzo=-180](https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-180)  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.  
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.  
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.  
Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Nivalan kaupunki rakennustarkastaja  
Postiosoite PL 10, 85500 NIVALA  
Käyntiosoite Kalliontie 15, 85500 NIVALA  
Sähköposti kirjaamo(at)nivala.fi  
Puhelin 040 344 7211

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asiannumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 535-2025-1)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta



**NIVALA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 535-2025-24

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 25.3.2025 § 23

- 
- postiosoite
  - puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.