



HAKIJAT

**Koy Nivalan Vuokratodit
Kalliontie 18, 85500 NIVALA**

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-404-0129-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	NELIPIHA 129:1
Kiinteistön pinta-ala	13 237 m ²
Osoite	Niittykuja 3-4, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Niittykuja 3-4 kohteen purku kokonaisuudessaan

Työt aloitettava	8.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2028 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100116060A
Itäkoordinaatti	25497948
Pohjoiskoordinaatti	7091308
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	612 m ²
Kokonaisala	612 m ²
Tilavuus	1 836 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	1001160599
Itäkoordinaatti	25497948
Pohjoiskoordinaatti	7091232
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	612 m ²
Kokonaisala	612 m ²
Tilavuus	1 836 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100116061B
Itäkoordinaatti	25497888
Pohjoiskoordinaatti	7091292
Rakentamistoimenpide	purkaminen



Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	612 m ²
Kokonaisala	612 m ²
Tilavuus	1 836 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	100116062C
Itäkoordinaatti	25497888
Pohjoiskoordinaatti	7091368
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	612 m ²
Kokonaisala	612 m ²
Tilavuus	1 836 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100116063D
Itäkoordinaatti	25497947
Pohjoiskoordinaatti	7091268
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	68 m ²
Kokonaisala	68 m ²
Tilavuus	150 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100116064E
Itäkoordinaatti	25497886
Pohjoiskoordinaatti	7091328
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	68 m ²
Kokonaisala	68 m ²
Tilavuus	150 m ³
Kerrosten lkm	1

KUULEMINEN

Rakentamislain 66 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle



vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaikaa.

Rakentamislain § 56 mukaiset purkamisluvan edellytykset täyttyvät. Rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma ja purkusuunnitelma.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Purkamislupa myönnetään.

Esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Täydentävät ehdot:

Purkujättesuunnitelma ja purkusuunnitelma.

Nivala

21.3.2025

Ari Juhani Ojala
vt. rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Tämän päätöksen antopäivä on 24.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.4.2025.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Nivalan kaupungin verkkosivuilta

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-180

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nivalan kaupunki rakennustarkastaja
Postiosoite PL 10, 85500 NIVALA
Käyntiosoite Kalliontie 15, 85500 NIVALA
Sähköposti kirjaamo(at)nivala.fi
Puhelin 040 344 7211

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 535-2025-1)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.