

VASTINEET / VALMISTELUVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Nivalan kaupunki Teollisuuskylän asemakaavan muutos ja laajennus	Juho Bucht	4.10.2024

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 20.6.2024–30.8.2024 välisen ajan kaavoitustoimen ilmoitustaululla sekä kaavoituspalveluiden verkkosivuilla (MRL 62,63 § ja MRA 30 §). Asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmasta saatiin nähtävilläolon aikana 8 lausuntoa. Ohessa on koottuna saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) (14.8.2024)

Asia

Lausunto Nivalan kaupungin Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen luonnosvaiheesta (Kurunpuhto).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 64 ha. Alue rajoittuu koillisessa rautatiehen, kaakossa metsä-/peltoalueisiin, lounaassa valtatiehen 27 ja luoteessa asemakaavoitettuun teollisuusalueeseen.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes on aikaisemmin antanut lausunnon Kurunpuhdon teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS, 29.12.2023, Tukes 12527/03.00.02/2023). Lausunnossa on kuvattu mm. uusien, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoitujen tuotantolaitosten sijoittumisen edellytyksiä alueelle. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevia teollisuuslaitoksia tai räjähdetarastoja.

Asemakaava on luonnosvaiheeseen tullessa tarkentunut siten, että T/Kem- toimintoja on kaavoitettu alueen pohjois-/koillisosan lisäksi myös suunnittelualueen lounaisosiin lähelle Haapajärventietä. Kaavamateriaaleissa tuodaan esiin, että kaavoitettavan alueen koillisosan T/Kem-tonttia on ensisijaisesti mietitty biokaasun ja e-metaanin tuotantolaitokselle ja lounaisosan T/Kem-tontteja vetylaitokselle. Valtatiellä 27 on kyseisessä kohtaa lentokoneiden varalaskupaikka, jossa olevan kiitotien etäisyys T/Kem-alueen reunasta on n. 100 metriä. T/Kem-alueiden etäisyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin on arviolta n. 300 metriä.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida mm. aurinkovoimaloista mahdollisesti aiheutuvat tulipaloriskit ja tulipalon leviämisen hallinta erityisesti T/Kem-alueilla ja näiden läheisyydessä. Asemakaavoitettavalle alueelle myöhemmin suunniteltujen laajamittaisten kemikaalikohteiden sijoittumisen edellytyksiä (mm. lentokoneiden varalaskupaikan aiheuttamat rajoitteet, toiminnoista aiheutuvat onnettomuusvaikutukset ympäristöön ja ympäristön aiheuttamat vaarat suunniteltuihin toimintoihin) tarkastellaan Tukesin lupaprosessissa. Tukes ottaa mahdollisten lupahakemusten käsittelyssä kantaa vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimusten täyttymiseen. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutoksille ei ole estettä.

Vastine:

Tulipalot ovat teollisen mittakaavan aurinkovoimaloissa harvinaisia, koska voimaloiden suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan ammattimaisesti ja lupamenettelyissä huomioidaan viranomaisohjeistus. Paneelit eivät itsessään sisällä erityisen palavia materiaaleja ja maastopalot etenevät yleensä paneelien alla niitä sytyttämättä. Aurinkovoimaloiden paloriskiä hallitaan mm. hoitamalla aluskasvillisuutta sekä rajoittamalla paneelilohkojen kokoa alueen sisällä. Kaavallisesti teollisuusalueen paloturvallisuutta on hallittu mahdollistamalla paloviranomaisen pääsyn teollisuusalueelle kahdesta toisistaan riippumattomasta suunnasta. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamutokselle ei ole estettä. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö (18.7.2024)

Nivalan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Kurunpuhto, teollisuuskylän asemakaavan laajennuksesta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Alue sijaitsee olemassa olevan Teollisuuskylän jatkeena ja sinne suunnitellaan teollisuustontteja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin. Tavoitteena on kaavoittaa teollisuustontteja aurinkovoimaa, biokaasulaitosta, sekä bio- ja kiertotaloustoimintaa varten sekä mahdollistaa vetäytymisen rakentaminen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 60 ha. Alue rajoittuu lännessä asemakaava-alueeseen, pohjoisessa rautatiehen ja etelässä valtatiehen 27 ja Nivalan varalaskupaikkaan. Idässä alue rajoittuu metsäalueeseen. Alueella sijaitsee kaupungin käytössä oleva, noin 4 hehtaarin maankaatopaikka ja sen eteläpuolella noin 7 hehtaarin aurinkovoimapuisto. Muuten kaavoitettava alue on talousmetsää. Suunnittelualueen maat ovat Nivalan kaupungin omistuksessa. Alueen lähistöllä on sekä asuin- että teollisuusrakennuksia. Asutus keskittyy alueen lounais- ja kaakkoispuolille. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 150 metrin päässä suunnittelualueen reunasta.

Osa suunnittelualueesta sijaitsee Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla viljelymaisema-alueella. Alueen etelä- ja lounaisosa sijaitsee maisema-alueella, pohjois- ja itäosa sen ulkopuolella. Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella, lähimmillään hieman vajaan 2 km päässä, sijaitsee maakunnallisesti arvokas Malisjokivarren kulttuurimaisema-alue.

Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttaa, että asemakaavoitettava teollisuusalue tulee maisemoida siten, että se ei heikennä lähellä olevien arvokkaiden maisema-alueiden arvoja. Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta.

Vastine:

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu teollisuustonteille kymmenen metrin suojapuustovyöhykkeet avoimen maisematilan suuntaan. Peltoaukeiden ja teollisuusalueiden väliin jää tämän lisäksi 70 – 200 metriä talousmetsää, joka tosin yleiskaavassa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia (29.8.2024)

Nivalan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen aineistosta Kurupuhdon alueella. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Alue sijaitsee olemassa olevan Teollisuuskylän jatkeena ja sinne suunnitellaan teollisuustontteja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin. Tavoitteena on kaavoittaa teollisuustontteja aurinkovoimaa, biokaasulaitosta, sekä bio- ja kiertotaloustoimintaa varten sekä mahdollistaa vetäytymisen rakentaminen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 60 ha. Alue rajoittuu lännessä asemakaava-alueeseen, pohjoisessa rautatiehen ja etelässä valtatiehen 27 ja Nivalan varalaskupaikkaan. Idässä alue

rajoittuu metsäalueeseen. Alueella sijaitsee kaupungin käytössä oleva, noin 4 hehtaarin maankaatopaikka ja sen eteläpuolella noin 7 hehtaarin aurinkovoimapuisto. Muuten kaavoitettava alue on talousmetsää. Suunnittelualan maat ovat Nivalan kaupungin omistuksessa. Alueen lähistöllä on sekä asuin- että teollisuusrakennuksia. Asutus keskittyy alueen lounais- ja kaakkoispuolille. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 150 metrin päässä suunnittelualan reunasta.

Museo on lausunut arkeologisesta kulttuuriperinnöstä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä 30.4.2024 (OUKA/1567/10.02.01/2020). Museon lausunto on huomioitu kaavan valmisteluaineistossa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Lausunnon antajalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

4. Suomen Erillisverkot (9.8.2024)

Viitaten lausuntopyyntöönne 10.7.2024 koskien Teollisuuskylän asemakaavan muutosta ja laajennusta. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (4.9.2024)

Taustaa

Nivalan kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoksen ja laajentamisen Kurunpuhdon teollisuusalueella. Kaavahankkeen tavoitteina on vihreän siirtymän teollisten toimintojen mahdollistaminen kaavoitettavalle alueelle. Tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos. Suunnittelualan ala on noin 60 ha. Se rajoittuu valtatie 27:n ja Radan väliselle pääosin tällä hetkellä rakentamattomalle alueelle. Alueella toimii tällä hetkellä maankaatopaikka. Lisäksi suunnittelualueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu vielä rakentamattoman aurinkovoimalan sijoittamiseksi.

Hankkeesta on järjestetty neuvottelu 17.1.2024. ELY-keskus ei ole aiemmin lausunut kaavahankkeesta. Kaavan tavoitteena olevan biokaasun valmistelulaitoksen Ympäristövaikutusten arviointimenettely on vireillä. ELY-keskus on lausunut YVA-ohjelmasta 8.4.2024 (PO-PELY/3992/2023). Arviointiohjelman hankekuvauksen mukaan YVA-menettelyssä selvitetään biometaanin tai biometaanin ja e-metaanin tuotantoa kahdella eri raaka-aineen käsittelykapasiteetilla. Arviointiohjelman hankekuvauksessa rajattu hankealue vastaa pääosiltaan nyt kaavoitettavana olevaa aluetta.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Lausunnon rajaus

ELY-keskus toteaa, että laadittavan kaavan tavoitteena laatia asemakaava, joka mahdollistaa samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä olevan biometaanin ja e-metaanin tuotantohankkeen.

Hankkeen YVA-menettelyssä on tuotu esille (arviointiohjelma, s. 88): ”--- Hankkeen laitossuunnittelua ja kaavoitusta tehdään ympäristövaikutusten arvioinnin rinnalla, mikä tukee ympäristövaikutusten arviointia. Toisaalta ympäristövaikutusten arviointi tuottaa tietoa myös alueen suunnitteluun ja mahdollistaa hankkeen suunnittelun ympäristövaikutuksia poistavalla ja minimoivalla tavalla. ---”. Myös hankkeen aikataulua koskevassa kuvauksessa tuodaan esille, että hankkeen YVA-menettely ja kaava on tarkoitus asettaa nähtäville samanaikaisesti.

Edellä kuvatulla tavalla YVA-hanke ja kaavan tavoitteet ovat pääosiltaan yhtenäisiä. ELY-keskus toteaa tässä kaavoitusta koskevassa lausunnossa, ettei vireillä oleva YVA-menettely ole edellytys sille, että kaavoitus voisi edetä. Kuitenkin mikäli alueelle laaditaan asemakaavaa hankkeesta, joka aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia, tulisi nämä vaikutukset olla arvioituna riittävällä tavalla hankkeen kaavoituksen yhteydessä MRL:n edellyttämällä tavalla. Yleensä tarkoituksenmukaisinta on yhteensovittava samanaikaisesti laadittava YVA-menettely ja kaavoitus siten, että hankkeen ja ympäristövaikutuksiin ja kaavan valmisteluaineiston sisältöön on mahdollista ottaa samanaikaisesti kantaa.

Hankkeen YVA-selostus on toimitettu ELY-keskukseen 19.7.2024. ELY-keskus on toimittanut hanketoimijalle YVA-selostusaineiston täydennyspyynnön 19.8.2024. Hankkeen yhteysviranomaisen on katsottu voitavan antaa perusteltua päätelmää. Aineiston täydentäminen on edellytyksenä sille, että ELY-keskus voi asettaa YVA-selostuksen nähtäville.

Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavan mm. mahdollisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia aiheuttavia toimintoja. Alueen ympäristössä on häiriintyviä kohteita ja rajoitteita, jotka tule huomioida kaavoituksessa. Nyt laadittu ja nähtäville asetettu kaava-aineisto ei sisällä riittävästi tietoa siitä, miten kaavoituksessa on selvitetty ja huomioitu erilaiset ympäristövaikutukset. Kaava-aineiston perusteella ei voi tällä hetkellä kokonaisuutena arvioida sitä, onko tai millaisin edellytyksin kaava-aineistossa esitetty maankäyttö on mahdollista sijoittaa alueelle. ELY-keskus toteaa, että YVA-menettelyn tarkoituksena on selvittää alueelle suunnitellun keskeisen toiminnan ympäristövaikutuksia. ELY-keskuksen yhteysviranomaisen ottaa perustellussa päätelmässä kantaa ympäristövaikutuksiin ja niistä tehtyihin arviointeihin. ELY-keskus ei tässä vaiheessa voi lausuttavana olevan kaava-aineiston perusteella miltään osin kantaa hankkeen YVA-menettelyssä arvioitaviin ympäristövaikutuksiin. Kaava-aineiston perusteella ei voida myöskään todeta kaavaluonnoksen olevan sellaisenaan toteuttamiskelpoinen, vaan tätä tulee arvioida tarkemmin kaavan jatkosuunnittelussa sekä tarkempien vaikutusten arviointien kautta.

ELY-keskus toteaa, että edellä kuvatun perusteella se rajaa lausunnon koskemaan kaavan tavoitteita sekä alueidenkäytön suunnittelua siltä osin, kun nyt on mahdollista ottaa kantaa hankkeen kaavoitukseen. ELY-keskus edellyttää varattavan sille mahdollisuutta lausua kaavasta vielä uudelleen ennen kaavaehdotusvaihetta täydennetyin aineiston perusteella, sekä näkisi hyvänä kaavahankkeessa, että hankkeen valmisteluvaiheen aineisto asetettaisiin uudelleen nähtäville siinä vaiheessa, kun kaavan YVA-selostus on asetettu nähtäville. Tämä mahdollistaisi osallisille samanaikaisen osallistumismahdollisuuden tarkoituksenmukaisella tavalla molempiin menettelyihin.

Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat

Kaavan tavoitteena on vihreän siirtymän mukaisten hankkeiden mahdollistaminen Kurunpuhdon teollisuusalueen yhteyteen. Asemakaavan selostuksen mukaan asemakaavalla on tarkoitus osoittaa yksi noin 20 hehtaarin ja kaksi noin 7,5 hehtaarin kokoista tonttia teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Rautatien varteen sijoittuvalla 20 hehtaarin tontilla on vireillä hanke teollisen mittaluokan bio- ja synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toteuttamiselle. Edelleen todetaan asemakaavaprosessin aikana kunnan tavoitteeksi tarkentunut T/Kem -toimintojen kaavoittaminen suunnittelun alueen eteläosiin. Lisäksi varaudutaan siihen, että alueelle voi tulevaisuudessa sijoittua aurinkovoimaa ja kaukolämpölaitos.

ELY-keskus toteaa kaavan tavoitteet lähtökohtaisesti kannatettavaksi. Hankealue sijoittuu kaavoitetun alueen tuntumaan ja mahdollistaa yhdyskuntatekniikan hyödyntämisen teollisen tuotannon tarpeisiin ja toisaalta myös mahdollisten hukkalämpövirtojen hyödyntämistä taajama- tai teollisuustoiminnoissa. Samalla sijaintiin liittyy yhteensovittamisen tarpeita teollisen ja mahdollisesti vaaraa aiheuttavien kemikaaleja hyödyntävän laitoksen ja häiriintyvien kohteiden välillä. Lisäksi läheisyydessä on valtatie ja ratayhteyksiä sekä erityistoimintaa varten varattu alue, jotka on tarpeen ottaa huomioon toimintojen yhteensovittamisessa

ja kaavan ratkaisuisa. Tämä tarkoittaa kaavaprosessissa riittävää tietoa siitä, millaista toimintaa ja miten alueelle on mahdollista sijoittaa.

Kaava-aineistossa on tuotu esille alueen kaavoitukselliset lähtökohdat. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteen osalta on tunnistettu kaavahanketta koskevat keskeiset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista ei ole kuitenkaan arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa on myös esitetty maakuntakaavatilanne sekä voimassa oleva yleiskaavatilanne. Kaavaselostukseen liittyy myös ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaava-aineistossa olisi tarpeen olla arvio siitä, miten laaditussa kaavassa on huomioitu yleispiirteisempien suunnittelutasojen ohjausvaikutus. Hanke vaikuttaa maankäytöltään pääasiassa voimassa olevan yleiskaavan mukaiselta, mutta kaavan laadinnan yhteydessä tehtävään arvioon tulee ottaa huomioon myös kaavan mahdollistaman toiminnan suhde ympäristön olemassa olevaan ja kaavoissa osoitettuun maankäyttöön. Mikäli vaikutusarvioiden kautta osoittautuu, että ratkaisu rajaa yleiskaavassa osoitettua toimintaa, voi ratkaisu olla ristiriidassa yleispiirteisemmän kaavan tavoitteiden kanssa.

Vaikutusten arvioinnit

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon liittyy erillisselvityksinä liikenneselvitys sekä ääriäselvitys tie- ja raideliikenteestä. Kaavaselostuksessa on lisäksi lyhyet vaikutusarviointit. Vaikutusarviointien todetaan selostuksessa olevan alustavia ja tarkentuvan sekä täydentyvän ehdotusvaiheeseen tarvittavilta osin.

ELY-keskus toteaa, että yhteysviranomaisen ottaa kantaa laadittavana olevan YVA-hankkeen selvityksiin ja vaikutusarviointeihin vasta perustellussa päätelmässä. Kunnan on kaavoituksen aikana saatava riittävä tieto hankkeen vaikutuksista siten, että kaava-aineiston perusteella voidaan todeta asemakaavoitukselle asetettujen sisältövaatimusten täyttyvän. Kaavaan sisältyy arvioita eri vaikutustyypeistä, mutta ilman tarkempia perusteita vaikutusarviot jäävät liian yleispiirteiselle tasolle. Vaikutusarviot ovat tällä hetkellä siinä määrin puutteellisia ja jättävät epävarmuuksia keskeisten maankäytöllisten tarpeiden yhteensovittamiseksi, ettei kaavan sisältövaatimusten täyttymistä voida arvioida esitetyillä tiedoin.

ELY-keskus toteaa lisäksi esimerkiksi luontoselvitysten puuttuvan kaava-aineistosta kokonaan. Alueelle on tehty YVAn yhteydessä luontokartoituksia, mutta näistä saatua tietoa ei ole hyödynnetty kaava-aineistossa. ELY-keskus toteaa, että YVA-menettelystä ja siinä yhteydessä laadituista selvityksistä voidaan saada tietoa YVA-hankkeen vaikutuksista kaavoituksen tueksi. Kunnan tulee lisäksi pystyä arvioimaan myös muiden kuin YVAn yhteydessä selvitettyjen toimintojen vaikutukset. Tarvittaessa tämä voi edellyttää myös muita kuin YVAan liittyviä selvitystarpeita tai selvitysten laajentamista huomioimaan muut toiminnot.

Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet:

Yhteenvetona ELY-keskus toteaa, että se edellyttää varattavan sille mahdollisuutta lausua kaavasta vielä uudelleen ennen kaavaehdotusvaihetta täydennetyin aineiston perusteella. Olisi suositeltavaa, kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto asetettaisiin uudelleen nähtäville siinä vaiheessa, kun kaavan YVA-selostus on asetettu nähtäville. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi järjestää kaavahankkeesta viranomaisneuvottelu ennen seuraavaa nähtävilläolovaihetta.

Vastine:

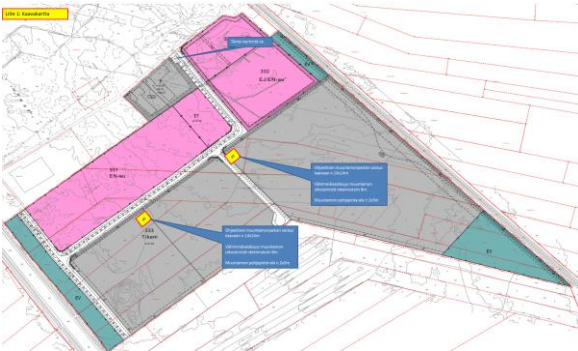
Asemakaavaa täydennetään biokaasulaitoksen YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella mm. vaikutusarvioinnin osalta. Täydennetty asemakaavaluonnos asetetaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetysti uudelleen nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden jättämistä varten.

6. Elenia (8.7.2024)

Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle kaksi (2 kpl) ohjeellista et-alueita puistomuuntamoiden sijoittamista varten liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Varattavien alueiden tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella ei tällä hetkellä vielä sijaitse Elenian verkkoa.

Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Vastine:

Kaavaluonnokseen varataan tilat kahdelle uudelle puistomuuntamolle lausunnon mukaisesti.

7. Väylävirasto (21.8.2024)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Kurunpuhtoon, Teollisuuskylän jatkeelle rajoittuen lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Ylivieska – Iisalmi -rataosaan, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatiehen 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille. Alueelle on suunnitteilla Suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos.

Väylävirasto on antanut 21.12.2023 lausunnon kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

8. Terveystoimintaviranomaisen lausunto (30.8.2024)

Nivalan kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen terveystoimintaviranomaiselta lausuntoa Kurunpuhto, Teollisuuskylän asemakaavan valmisteluvaiheen aineistosta.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle on suunnitteilla biokaasun tuotantolaitos. Suunnittelualue rajoittuu lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatie 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka.

Lausunnossa käytetty aineisto

- Lausuntopyyntö 20.6.2024, Nivalan kaupunki, tekninen lautakunta
- Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto (Kurunpuhto, Teollisuuskylän asemakaavan laajennus) <https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DRE-QUEST.PHP?page=announcement&id=202432197>

Lausunto

Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen terveystoimintaviranomainen esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-aineiston perusteella asemakaava-alueelle tullaan laatimaan meluselvitys sekä hajumallinnus. Hajumallinnuksessa toivotaan huomioitavan laitoksen lisäksi myös raaka-ainekuljetuksista mahdollisesti aiheutuvat hajuhaitat ja huomioimaan ne raaka-ainekuljetusten reittisuunnittelussa.

Soveltuva lainsäädäntö ja ohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Vastine:

YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu meluseelvitys sekä hajumallinnus biokaasulaitoksen toiminnasta. Selvitysten mukaan biokaasulaitoksen toiminnasta ei aiheudu normaalitilanteessa hajuhaittaa. Haapaperäntien varren asutukselle ja laitoksesta aiheutuva melu ei ylitä valtioneuvoston antamia melutason ohjearvoja (993/1992).