



NIVALA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 535-2025-21

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 18.3.2025 § 20

HAKIJAT

*******NIVALA**

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-401-0014-0097
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNNISTÖ 14:97
Kiinteistön pinta-ala	26 350 m ²
Osoite	Hyttikuja 62, 85560 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vanha, homeinen ja purkukuntoinen talo, joka hävitetään purkamalla. Purkujätteet kierrättää Maanrakennus Erkkilä Oy.

Ilmoitan samalla lomakkeella jo hävitetyt rakennukset ko.tontilta.

Työt aloitettava	25.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2028 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1023922947
Itäkoordinaatti	25499371
Pohjoiskoordinaatti	7082446
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	60 m ²
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	1023922936
Itäkoordinaatti	25499364
Pohjoiskoordinaatti	7082498
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	30 m ²
Kerrosten lkm	1

KUULEMINEN

Rakentamislain 66 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Purkamisilmoitus rekisteröity



NIVALA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 535-2025-21

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 18.3.2025 § 20

2 / 3

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista, joten purkaminen ei edellytä purkamisluvan hakemista. RakL § 55.

Nivala

18.3.2025

Ari Juhani Ojala
vt. rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Tämän päätöksen antopäivä on 19.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 25.4.2025.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Nivalan kaupungin verkkosivuilta

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-180

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Nivalan kaupunki rakennustarkastaja
Postiosoite PL 10, 85500 NIVALA
Käyntiosoite Kalliontie 15, 85500 NIVALA
Sähköposti kirjaamo(at)nivala.fi
Puhelin 040 344 7211

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 535-2025-1)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.