



HAKIJAT

Nivalan seurakunta
VAPAUDENTIE 3, 85500 NIVALA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-404-0115-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nivalan kirkko 115:3
Kiinteistön pinta-ala	12 122 m ²
	Vapaudentie 3
Osoite	Vapaudentie 3, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Nivalan kirkon muistolehto on kirkon pääsisäänkäynnin läheisyyteen, kirkkotarhan ulkopuolelle rakennettava uusi hautausmaa-alue. Alueesta on laadittu Nivalan kaupunginvaltuuston 21.3.2024 hyväksymä kaavamuutos (Asemakaavan muutos kortteli 69 – Muistolehto), jossa muistolehto on osoitettu kaavamerkinnällä EH – HAUTAUSMAA-ALUE. Kaavan yleismääräyksen mukaisesti ”Uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalteen olemassa olevaan rakennuskantaan sekä taajamakuvaan sopivaksi.”

Muistolehtoalueelle tehtävät hautaukset tulevat olemaan ainoastaan sulan maan aikana tehtäviä vainajien tuhkan hautauksia, joiden merkitsemättömät hautapaikat sijoittuvat alueen nurmetettavalle hautalehtoalueelle. Puistomaisen hautalehdon lisäksi muistolehdon alueosia ja -rakenteita ovat aluetta rajaavat graniittikivirakenteinen muuri ja pensasaidanteet liittyvine teräsaitoihin, alueelle sijoitettava Tyhjä syli -muistopaikkakokonaisuus sekä kivituhkapintainen, esim. ulkohartaudet mahdollistava muistopiha. Graniittiseen muurirakenteeseen tullaan kiinnittämään alueelle haudattujen vainajien nimikyltit. Muistomuurin ja Tyhjä syli -muistopaikan graniittikivenä käytetään kirkkorakennuksen pääsisäänkäynnin ulkoportaissa ja LE-luiskan muurissa käytetyn luonnonkiven kaltaista graniittia ”Korpilahden vaaleanpunainen”.

Pohjois-Pohjanmaan museo on antanut hankkeen suunnitelmista 12.11.2024 päivätyn lausunnon (OUKA/10152/12.03.03.05/2024), joka on lupahakemuksen liitteenä.

Muu maisemaan merkittävästi vaikuttava muutostoimenpide (esim. laaja maisemarakentaminen, katsomo, yleisötelttä, kokoontumisalue, vesirajaan rakennettavat rakennelmat):Vertaa hankkeen kuvaus.

Työt aloitettava	15.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan museo :

Kaavoittaja : 22.1.2025 Puoltaa

Nivalan kirkon muistolehto on kirkon pääsisäänkäynnin läheisyyteen, kirkkotarhan ulkopuolelle rakennettava uusi hautausmaa-alue. Alueesta on laadittu Nivalan kaupunginvaltuuston 21.3.2024



hyväksymä kaavamuutos (Asemakaavan muutos kortteli 69 – Muistolehto), jossa muistolehto on osoitettu kaavamerkinnällä EH – HAUTAUSMAA-ALUE. Kaavan yleismääräyksen mukaisesti ”Uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä taajamakuvaan sopivaksi.” Suunniteltu hanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Kaavoittajalla ei ole huomauttamista hankkeesta.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella toteutuvat. (RakL 44 §)

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopuisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuriinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Rakentamishanke täyttää Rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. RakL 48 §.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



NIVALA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 535-2025-7

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.3.2025 § 6

3 / 5

-
- Aloitusilmoitus
 - Loppukatselmus

Nivala

27.2.2025

Ari Juhani Ojala
vt. rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Tämän päätöksen antopäivä on 6.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 14.4.2025.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Nivalan kaupungin verkkosivuilta

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-180

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nivalan kaupunki rakennustarkastaja
Postiosoite PL 10, 85500 NIVALA
Käyntiosoite Kalliontie 15, 85500 NIVALA
Sähköposti kirjaamo(at)nivala.fi
Puhelin 040 344 7211

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero (esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 535-2025-1)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta



NIVALA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 535-2025-7

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.3.2025 § 6

-
- postiosoite
 - puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.