



HAKIJAT

Palola Miikka Heikki Matias
Urheilutie 19 A 9, 85500 NIVALA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-404-0006-0099
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNNIKKÖ 6:99
Kiinteistön pinta-ala	11 800 m ²
Osoite	Mehtäläntie 48, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tontilta on purettu piharakennus suoraan talon eteläpuolelta viime kesänä minun toimesta. Edellinen omistaja on purkanut pienen hirsiaitan myös pois. Haen nyt olemassa olevaan taloon purkulupaa, koska paikalle on tarkoitus rakentaa uusi talo ja mahdollisesti muitakin rakennuksia.

Lisäselvitys

Asuinrakennus on merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi kohteeksi. Taloa on käynyt katsomassa Pohjois-Pohjanmaan museon rakennustutkija Juhani Turpeinen ja tehnyt lausunnon talon purkamisen puolesta. Museovirasto ei vastusta purkamista talon huonon kunnan vuoksi.

Työt aloitettava	15.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.4.2028 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102498956X
Itäkoordinaatti	25495127
Pohjoiskoordinaatti	7094908
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	70 m ²
Kerrosten lkm	1

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan museo : Puoltaa

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen



ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaika.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain edellytykset purkamislupalta täyttyvät. (RakL 56 §)
Rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta ja rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Purkamislupa myönnetään.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Täydentävät ehdot:
Purkutyö- ja purkujättesuunnitelma.
Selvitys purkujätteen loppusijoituspaikoista.

Nivala

28.2.2025

Ari Juhani Ojala
vt. rakennustarkastaja



NIVALA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 535-2025-11

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 5.3.2025 § 10

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi
Tämän päätöksen antopäivä on 6.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 14.4.2025.

Oikaisuvaatimuksen voi jättää osoitteeseen : Tekninen lupajaos, PI 10, 85501 Nivala tai sähköpostilla
kirjaamo@nivala.fi.