

Suunnittelutarveratkaisu

Järvikyläntie 946

Asiointikunta Nivala	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 535-401-8-161	Hakemus jätetty 26.06.2023
Asiointitunnus: LP-535-2023-00165	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Järvikyläntie 946	Hakija Skarta Energy Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimatuotannon alueeksi. Maankäytön suunnittelu kohdistuu useisiin kiinteistöihin samalla kertaa. Todistuksia hallintaoikeudesta maankäytön suunnitteluun täydennetään suunnittelutarveratkaisun hyväksymisen päätöskokoukseen asti ja pidätetään oikeus päivittää STR-alueen laajuutta toteutuvan hallinnan/luvitusluvan mukaan. Lupa luvittaa -asiakirja kattaa vasta pienen osan STR-alueen kiinteistöistä; lähinnä allasalueen ulkopuolella lounaassa sijaitsevia.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista rakennus- tai yleiskaavaa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KAIVOSPUISTOLA	Rekisteröintipäivä 02.10.1975
Maapinta-ala 5.9860	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Ei kaavaa

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Skarta Energy Oy	Y-tunnus 3182627-8
---------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kalajoentie 6	Postinumero 85100
Postitoimipaikka Kalajoki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Otto	Sukunimi Norokorpi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 4252940	Sähköposti otto.norokorpi@skarta.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Skarta Energy Oy	Y-tunnus 3182627-8
---------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kalajoentie 6	Postinumero 85100
Postitoimipaikka Kaljoki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Otto	Sukunimi Norokorpi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 4252940	Sähköposti otto.norokorpi@skarta.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003731826278	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)	
--	--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Esa	Sukunimi Säkinen
----------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Saarijärventie 257c	Postinumero 62420
-----------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

KAUHAVA

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

ART-palvelu Säkkinen

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
0526 Suunnittelutarveratkaisu A-alue.pdf	Suunnittelutarveratkaisun hakemuselostus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Suunnittelutarveratkaisu	Esa Säkkinen 26.06.2023
Valtakirja Säkkinen Esa Hitura ja Nivala 2023.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Esa Säkkinen 26.06.2023
0526-001 ALUEPIIRUSTUS A.pdf	Aluepiirustus	Pääpiirustus	Asemapiirros	Esa Säkkinen 26.06.2023
Belvedere-lupa-luvittaan-2522_001.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Esa Säkkinen 26.06.2023
Peruskarttaote.pdf	Ote alueen peruskartasta	Rakennuspaikka	Ote alueen peruskartasta	Esa Säkkinen 20.06.2023
Hitura_ympäristöolosuhteet_2023_6_12.pdf	Ympäristöolosuhteiden selvitys	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Esa Säkkinen 20.06.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Esa Säkkinen	esa.sakkinen@kase.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Heidi Saarenpää	heidi.saarenpaa@skarta.fi	Kirjoitusoikeus	20.06.2023
Skarta Energy Oy 3182627-8	-	Kirjoitusoikeus	20.06.2023
Otto Norokorpi	otto.norokorpi@skarta.fi	Lukuoikeus	-