

Tekninen lupajaos

Aika 16.06.2025 klo 18:00 - 20:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 48	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 49	Teknisen lupajaoksen kokoontumisperiaatteet syksy 2025	7
§ 50	Ratkaisuvallan siirto teknisen lupajaoksen alaisille viranhaltijoille	9
§ 51	Metsäojitusta koskeva erimielisyys kiinteistöllä 535-401-4-56	16
§ 52	Hallintopakon teettämisen toimeenpano kiinteistöllä Saarimaa 535-403-8-265	21
§ 53	Poikkeamispäätös kiinteistölle 535-404-15-152	23
§ 54	Rakentamislupapäätös biokaasulaitos	25
§ 55	Vt. rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset	29
§ 56	Muut asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	18:00 - 20.05	puheenjohtaja	
	Korkiakoski Urpo	18:00 - 20.05	1. vpj	
	Alakotila Toni	18:00 - 20.05	2. vpj.	
	Kukkurainen Ari	18:00 - 20.05	jäsen	
	Gummerus Sari	18:00 - 20.05	varajäsen	Ojalehdon varaj.
	Ojala Ari	18:00 - 20.05	esittelijä	
	Vaaraniemi Pia	18:00 - 20.05	esittelijä	
	Aksila Raija	18:00 - 20.05	pöytäkirjanpitäjä	
	Koski Juha	18:00 - 20.05	kh 2. vpj.	
	Pyykkönen Kaarina	18:00 - 20.05	kh edustaja	
Poissa	Ojalehto Sanna		jäsen	
	Myllylä Jenni		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Päkkilä Aleks		kh pj.	
	Hyttinen Elina		kh 1. vpj.	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 56

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Urpo Korkiakoski

Toni Alakotila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 18.06.2025

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 46	16.06.2025
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 16.06.2025 § 46

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 47	16.06.2025
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 16.06.2025 § 47

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Urpo Korkiakoski ja Toni Alakotila.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 48	16.06.2025
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 16.06.2025 § 48

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 49	16.06.2025
-------------------	------	------------

Teknisen lupajaoksen kokoontumisperiaatteet syksy 2025

Teklupaj 16.06.2025 § 49

215/00.01.02.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin hallintosäännön IV osan, luvun 15 mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jos kokousasioita ei ole saatu kokouksessa käsitellyksi, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissaolleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Tekninen lupajaos on pitänyt kokouksensa pääsääntöisesti kuukauden toinen tiistai alkaen klo 17.00. Kokouskutsu asialistoinen julkaistaan luottamushenkilöportaalissa lautakunnan jäsenille ja niille muille henkilöille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Lupajaos käy keskustelun kokouskäytännöistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 49	16.06.2025
-------------------	------	------------

Päätös

Keskusteltiin kokouskäytännöistä ja päätettiin, että lupajaos kokoontuu tarvittaessa, pääsääntöisesti kuukauden toinen tiistai.

OTE:

Teknisen lupajaoksen jäsenet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

Ratkaisuvallan siirto teknisen lupajaoksen alaisille viranhaltijoille

Teklupaj 28.01.2025 § 4

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nivalan kaupungin hallintosäännön 19.12.2024 § 118.

Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:

1. Myöntää rakentamislain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennusluvut lukuun ottamatta asuinkerrostaloja ja yli 600 kerros-m2:n liike- ja teollisuusrakennuksia sekä julkisia rakennuksia. (RakL § 42)
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat purkamisluvut. (RakL § 55)
3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
4. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä. (RakL § 59)
6. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta. (RakL § 117)
7. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL § 128)
8. Suorittaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain sekä rakentamislain mukaiset katselmukset ja naapurin kuulemiset
9. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvista asioista
10. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja -alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
11. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyn taksan mukaisesti.
12. Suorittaa RakL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisuvallalta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Maankäyttöpäällikölle siirretään ratkaisuvallalta seuraavissa asioissa:

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

Ympäristösihteerille siirretään ratkaisuvallalta seuraavissa asioissa:

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo rakentamislain 142 ja 143 §:n mukaista ympäristön hoitoa.
2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suorittaa tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.
3. Päättää maa-ainelain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m³.
4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.
6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvallaltaan alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

Lupajaos päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja palautta valmisteluun.

OTE: Kaupunginhallitus, vt.rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö, ympäristösihteeri

Teklupaj 05.02.2025 § 12

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nivalan kaupungin hallintosäännön 19.12.2024 § 118.

Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:

1. Myöntää rakentamislain mukaiset rakentamisluvat lukuun ottamatta(RakL § 42):
 - asuinkerrostaloja
 - yli 600 kerros-m2:n liike- ja teollisuusrakennuksia
 - julkisia rakennuksia.
 - energiantuotankorakennuksia
 - erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet, joista aiheutuu vaikutuksia niitä ympäröivien alueiden käytölle
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat purkamisluvat. (RakL § 55)
3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
4. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä. (RakL § 59)
6. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta. (RakL § 117)
7. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL § 128)

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

8. Suorittaa rakentamislain mukaiset naapurin kuulemiset (RakL § 63)
9. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisultaansa kuuluvista asioista
10. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja -alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
11. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyn taksan mukaisesti.
12. Suorittaa RakL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisulta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Maankäyttöpäällikölle siirretään ratkaisulta seuraavissa asioissa:

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

Ympäristösihteerille siirretään ratkaisulta seuraavissa asioissa:

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo rakentamislain 142 ja 143 §:n mukaista ympäristön hoitoa.
2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suoritta tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.
3. Päättää maa-aineslain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m³.
4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus, vt. rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö

Teklupaj 16.06.2025 § 50
26/00.01.01.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Tekninen lupajaos on 05.02.2025 § 12 päättänyt ratkaisuvallan siirrosta alaisilleen viranhaltijoille.
Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:

1. Myöntää rakentamislain mukaiset rakentamisluvat lukuun ottamatta(RakL § 42):
 - asuinkerrostaloja
 - yli 600 kerros-m2:n liike- ja teollisuusrakennuksia
 - julkisia rakennuksia.
 - energiantuotantorakennuksia
 - erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet, joista aiheutuu vaikutuksia niitä ympäröivien alueiden käytölle
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat purkamisluvat. (RakL § 55)

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
4. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä. (RakL § 59)
6. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta. (RakL § 117)
7. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL § 128)
8. Suorittaa rakentamislain mukaiset naapurin kuulemiset (RakL § 63)
9. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvista asioista
10. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja -alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
11. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyn taksan mukaisesti.
12. Suorittaa RakL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisuvalta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Maankäyttöpäällikölle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

Ympäristösihteerille siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo rakentamislain 142 ja 143 §:n mukaista ympäristön hoitoa.
2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suorittaa tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 4	28.01.2025
Tekninen lupajaos	§ 12	05.02.2025
Tekninen lupajaos	§ 50	16.06.2025

3. Päättää maa-aineslain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m³.
4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.
6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

Keskustelun yhteydessä rakennustarkastaja esitti muutokset päätösesitykseen kohtiin:

3. Päättää rakentamisluvan, rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä. (RakL § 59)

Hyväksyttiin yksimielisesti tarkennetun päätösesityksen mukaisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus, tekninen johtaja, vt. rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö, ympäristösihteeri

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	31.03.2025
Tekninen lupajaos	§ 51	16.06.2025

Metsäojitusta koskeva erimielisyys kiinteistöllä 535-401-4-56

Teklupaj 31.03.2025 § 18

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 0403447305

██████ on ottanut Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen yhteyttä, koska hänen metsäpalstalleen menevä piennartie on paikoin niin huonossa kunnossa, ettei metsäkoneilla pääse kesäaikaan perille. Syyksi ██████ toteaa, että alapuoliset ojat eivät vedä tarpeeksi hyvin.

Kiinteistöiltä Lisä-Houkumaniemi 746-408-67-0 ja Lisä-Lehtosaari 746-408-51-0 Sievin puolelta laskee vesiä Nivalan puolelle kohti kiinteistöä Kivineva 535-401-4-56. ██████ omistaa kiinteistön Lisä-Houkumaniemi, ██████ omistaa kiinteistön Lisä-Lehtosaari ja ██████ omistaa kiinteistön Kivineva.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan ██████ mainitsemaan piennartiehen (käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K40479) ovat oikeutettuja kiinteistöt Kivineva 535-401-4-56, Lisä-Lehtosaari 746-408-51-0 ja Lisä-Houkumaniemi 746-408-67-0.

Ympäristösihteeri pyysi ██████ kirjallista vastinetta ██████ väitteisiin. ██████ toteaa vastineessaan 18.6.2024, ettei hänen metsässään ole tehty metsänhoidollisia toimenpiteitä yli 40 vuoteen, eikä hän ole aikeissa suorittaa metsässään ojitustoimenpiteitä. ██████ ei näe piennartielle käyttöä lähitulevaisuudessa, joten hänellä ei ole tarvetta kunnostaa piennartietä.

Asiassa järjestettiin maastokatselmus, johon osallistuivat Nivalan kaupungin ympäristösihteeri ja vt. rakennustarkastaja sekä ██████ ja ██████. Maastokatselmukseen oli kutsuttu myös ██████, mutta hän ei osallistunut katselmukseen. Katselmuksessa todettiin, että piennartie on kolmesta kohdasta pehmeä ja kostea. Kosteista kohdista lähtee laskuoja ██████ kiinteistölle.

Maanomistajat eivät päässeet metsäojitusasiassa sopuun. Maastokatselmuksen jälkeen ██████ toimitti 16.9.2024 lupajaokselle kirjallisen pyynnön umpeutuneiden ojien aukaisemiseksi Nivalan ja Sievin rajalla kiinteistöllä 535-401-4-56.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	31.03.2025
Tekninen lupajaos	§ 51	16.06.2025

■■■■■ toimittaman pyynnön mukaan ■■■■■ kiinteistön ojat ovat tukkeutuneet ja ne estävät hänen ja naapuripalstojen kuivatuksen toimivuuden. Samoin ■■■■■ mukaan piennartie Sievin ja Nivalan rajalla on kesällä kulkukelvoton.

Asiasta pyydettiin lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, koska haluttiin varmistua, onko Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle päätäntävaltaa asiassa, joka kohdistuu kahden kunnan alueelle. Lisäksi pyydettiin ELY-keskuksen näkemystä ojtusyhteisön perustamisesta.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan 1.10.2024 seuraavaa:

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ojariita kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi: Vesilakia koskevassa hallituksen esityksessä HE 277/2009 ojitustoimituksen tarpeellisuutta koskevassa pykälässä (5:4) todetaan muun muassa seuraavasti: Yhteiseen ojitukseen, jossa erimielisiä hyödynsääjiä on vain kaksi, ei yleensä sisälly kysymyksiä, joiden ratkaiseminen edellyttäisi asian käsittelyä ojitustoimituksessa. Tällainen asia tulisi ratkaista kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asiassa on kyse Vesilain 5 luvun 9 § asiasta, mutta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulisi tarkastella, onko kyseessä mainitun pykälän 2 momentin mukainen tilanne. ELY-keskus ehdottaa myös tarkasteltavaksi, voisiko kuivatuksen sijaan esimerkiksi tietä kosteimmista kohdista sorastamalla saada piennartie riittävään käyttökuuntoon. Paikkatietoaineiston perusteella alue on hyvin tasaista, joten alueella voisi tarkastella myös vaihtoehtoisia vesien johtamissuuntia.

Asiassa pyydettiin lausunto myös Metsäkeskukselta. Erityisesti pyydettiin Metsäkeskuksen näkemystä alueen metsien talvi- tai kesäajan korjuukelpoisuuteen sekä ojien aukaisemisen kustannusten jakoon. Metsäkeskus toteaa kannanotossaan 18.9.2024 seuraavaa:

Metsäkeskuksella ei ole yksiselitteistä tietoa, jonka perustella voisi ottaa kantaa kiinteistöjen 746-408- 67-0 ja 746-408-51-0 metsäkuvioiden korjuukelpoisuuteen. Karttatarkastelun perusteella em. kiinteistöillä korjuukelpoisuus ilmeisesti vaihtelee eri alueilla ja kiinteistöillä on mahdollisesti sekä kesä- että talvikorjuukelpoisia alueita. Metsäkeskuksen näkemyksen mukaan piennartiehen oikeutettujen hyötyä (kustannusten jakoa) voitaisiin tarkastella tekemällä piennartielle tieyksikkölaskelma samoilla periaatteilla kuin metsäautotielle. Kunkin osakkaan tieyksiköt muodostuisivat käytetyn matkan ja vaikutusalueen pinta-alan mukaan. Kunkin osakkaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	31.03.2025
Tekninen lupajaos	§ 51	16.06.2025

vaikutusalue olisi se alue, jolta osakkaan metsäkuljetukset suuntautuisivat piennartielle.

Ympäristösihteeri pyysi [REDACTED] kirjalliseen vaatimukseen vastineet myös [REDACTED] ja [REDACTED].

[REDACTED] toteaa vastineessaan 10.11.2024 muun muassa, että hänen metsäpalstansa ojat ovat aikoinaan kaivettu lapiolla. [REDACTED] nostaa vastineessaa esiin, että maastokatselmuksella maaston todettiin laskevan kohti metsäautotietä, joten vedet voitaisiin johdattaa [REDACTED] ja [REDACTED] omistamien kiinteistöjen kautta pois, eikä vettä olisi tarpeen kierrättää [REDACTED] metsäpalstan kautta. [REDACTED] toteaa, että on halunnut säilyttää metsänsä monimuotoisena ja koskemattomana. Koneellinen ojitus vähentäisi [REDACTED] näkemyksen mukaan hänen metsäpalstansa luontoarvoja. [REDACTED] toteaa lisäksi vastineessaan, että [REDACTED] toimittamassa kirjallisessa vaatimuksessa kaikki avattavaksi vaaditut ojat eivät ole [REDACTED] omistamalla metsäkiinteistöllä.

[REDACTED] toteaa vastineessaan 22.11.2024, että hän osallistuu ojien puhdistuskuluihin hyötysuhteen mukaan.

Vesilain (587/2011) (VL 5:5) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3§:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

1. ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityistien poikki
2. ojan suunnan muuttamisesta
3. veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon
4. muusta vastaavasta syystä.

Ojan kunnossapitovastuu kuuluu vesilain mukaan hyödynsaajalle, tai milloin hyödynsaajia on useampia, heille yhteisesti (VL 5:8). Ojien kunnossapito kuuluu ennen kaikkea hyödynsaajalle, eikä se ole riippuvainen ojan sijainnin mukaan kiinteistönomistuksesta. Ojan kunnossapitovastuu syntyy hyödynsaajalle esimerkiksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen antaman oikeuden tai ojitussyhteistön perustamisen myötä. Metsäojitustakin koskeva VL 5:5 mukainen erimielisyys käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Lähtökohta ojituksen järjestämiseen toisen omistamalla alueella on, että asianosaiset sopisivat käyttöoikeuksista. Mikäli ojitamisesta toisen alueella ei sovita, viranomainen voi antaa hyödynsaajalle oikeuden (VL 5:9.1)

- johtaa vettä toisen ojaan
- tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suojapenger tai pumppuasema toisen alueenne
- perata toisen alueella olevaa puroa tai noroa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	31.03.2025
Tekninen lupajaos	§ 51	16.06.2025

Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (VL 5:9.2). Oikeus ojittamiseen voidaan antaa, mikäli se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai toisen alueella tapahtuvan vettymisen tai muun edunmenetyksen estämiseksi (VL 5:9.2).

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vaaraniemi Pia

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää kehottaa 535-401-4-56 kiinteistön omistajaa aukaisemaan metsäojat siltä osin, kun se on vesien poisjohtamiseksi kiinteistöiltä 746-408-67-0 ja 746-408-51-0 tarpeen. Ennen ojitukseen ryhtymistä viranomaiselle tulee esittää ulkopuolisen asiantuntijan laatima ojitussuunnitelma. Ojitussuunnitelmassa tulee esittää ojitustoimenpiteiden kustannusten jako kiinteistöille 749-408-67-0, 746-408-51-0 ja 535-401-4-56 kuivatuksesta saadun hyödyn mukaisesti. Myös ojitussuunnitelmasta mahdollisesti syntyvät kustannukset tulee jakaa edellä mainittujen kolmen kiinteistön kesken samalla osuudella kuin ojitustoimenpiteiden kustannukset. Ojitussuunnitelma tulee esittää Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 29.5.2025 mennessä. Ojituksesta tulee tehdä ELY-keskukselle ojitusilmoitus ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Tuomas Sarjanoja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

OTE:

535-401-4-56, 746-408-67-0 ja 746-408-51-0 kiinteistöjen omistajat, ympäristösihteeri

Teklupaj 16.06.2025 § 51

380/11.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 0403447305

■■■■■■■■■■ on teettänyt Metsänhoitoyhdistyksellä ojitussuunnitelman, joka toteuttamalla voidaan johtaa vesiä pois kiinteistöiltä 746-408-67-0 ja 746-408-51-0 sekä edelleen kiinteistöltä 535-401-4-56.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	31.03.2025
Tekninen lupajaos	§ 51	16.06.2025

Ojitussuunnitelmassa on esitetty ojitustoimenpiteiden kustannusten jako kiinteistöille 749-408-67-0, 746-408-51-0 ja 535-401-4-56. Osapuolet ovat hyväksyneet suunnitelman ja esityksen kustannusten jaosta.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vaaraniemi Pia

Päätösesitys

Lupajaos hyväksyy ojitussuunnitelman ja esityksen kustannusten jaosta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

535-401-4-56, 746-408-67-0 ja 746-408-51-0 kiinteistöjen omistajat, ympäristösihteeri

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 52	16.06.2025
-------------------	------	------------

Hallintopakon teettämisen toimeenpano kiinteistöllä Saarimaa 535-403-8-265

Teklupaj 16.06.2025 § 52

254/10.03.00.07/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan katselmustoimikunta on ympäristökatselmuksessaan 30.5.2024 todennut, että kiinteistöllä 535-403-8-265 on runsaasti romuautoja. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 27.6.2024 päivätyllä kirjeellä siistimään kiinteistön ulkoalueet ja toimittamaan jätteet asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan 30.9.2024 mennessä.

Ympäristökatselmuksella 31.10.2024 todettiin, ettei kehotusta ole noudatettu, joten kiinteistön omistaja määrättiin siistimään ulkoalueet 30.9.2024 mennessä hallinnollisten pakkokeinojen uhalla.

Ympäristökatselmuksella 8.5.2025 todettiin, että määräystä ei ole noudatettu vaan alueella on edelleen erittäin runsaasti ajoneuvoja ja muuta romua. Maassa näkyi jälkiä öljyvuoosta. Lupajaos päätti kokouksessaan 26.5.2025 käynnistää hallintopakkomenettelyn kiinteistön siivoamiseksi.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 52	16.06.2025
-------------------	------	------------

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vaaraniemi Pia

Päätösesitys

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämisen asettamista. Selitys tulee jättää 28.7.2025 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, Tekninen lupajaos, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostilla kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antama määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kiinteistön omistaja, Maanmittauslaitos kirjaamisasiat

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 53	16.06.2025
-------------------	------	------------

Poikkeamispäätös kiinteistölle 535-404-15-152

Teklupaj 16.06.2025 § 53

5/10.03.00.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Ote peruskartasta, asemakaavaote, asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustrkastaja p. 040 344 7250

Hakija

Kallion tila Oy

Hakemus

Kallion Tila Oy hakee rakentamislain mukaista poikkeamislupaa asemakaavan 05 MT-kaavamääräyksestä. Suunniteltu rakennuspaikka on varattu asemakaavassa maatalousalueeksi. Hakijan on tarkoitus rakentaa kiinteistölle omakotitalo ja talousrakennus.

Kaavallinen tilanne ja kaavamääräykset

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan kaupungin Knuutinpuhdossa asemakaava-alueella. Nykyisessä asemakaavassa tontti on kaavamerkinnällä MT, eli maatalousalue.

Naapurin kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut 2 rajanaapuria.

Naapurin kommentti

Naapurit eivät jättäneet huomautuksia.

Lausunnot

Nivalan rakennusvalvonta on pyytänyt poikkeamislupahakemuksesta lausuntoa Nivalan kaupungin kaavoittajalta.

Kaavoittajan lausunto:

Kallion Tila Oy / Juha Kallion hakee poikkeamista asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Heikilä RN:o 535-404-15-146, osoitteeseen Knuutinpuhto. Suunnitteilla oleva rakennuspaikka sijaitsee asemakaavassa MT alueella. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavoitusta ja soveltuu sijainniltaan olemassa olevaan rakennusympäristöön.

Hankkeen vaikutukset kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta kaavoitusta.

Vaikutukset luonnonsuojelulle ja ympäristölle

Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonsuojelulle tai ympäristölle.

Lainsäädäntö

Poikkeamisesta säädetään Rakentamislain 57 §:ssä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle ovat olemassa, joten poikkeuslupa voidaan myöntää.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeaminen on voimassa kaksi (2) vuotta.

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.6.2025

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 500 €.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt.rakennustarkastaja, POP ELY-keskus

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	16.06.2025
-------------------	------	------------

Rakentamislupapäätös biokaasulaitos

Teklupaj 16.06.2025 § 54

205/10.03.00.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakentamislupapäätös 535-2025-56

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Hankkeen kuvaus

CI ABF I FIN DevCo Oy hakee rakentamislupaa Nivalan Kurunpuhtoon suunnitellulle bio- ja e-metaanin tuotantolaitokselle. Hanke sijoittuu kiinteistöille 535-404-175-3, 535-402-1-195 ja 535-402-1-137.

Kohdekiinteistöille suunnitellun laitoksen pääsyöte on lietelanta, minkä lisäksi hyödynnetään alueen maatalouden sivuvirtoja kuten kuivalantaa, ylijäämänurmea, olkea sekä muita mahdollisia puhtaita jakeita. Laitos voi vastaanottaa myös elintarviketeollisuuden puhtaita biojätteitä. Laitoksen käsittelykapasiteetti on 600 000 tonnia vuodessa.

Biokaasulaitoksen rakennukset:

A. Toimistorakennus: 1-kerroksinen puurakenteinen toimisto-, neuvottelu- ja henkilöstötilarakennus, jossa on väestönsuoja.

B. Nesteenvastaanottorakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

C. Prosessitekniikkarakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

D. Syötteenkäsittelyrakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

E.1 - 4 Laitehuone: 1-kerroksinen puurakenteinen teollisuuden tekniikkatila, 4 kpl.

F. Erotinasema: 1-kerroksinen esivalmisteinen erotinasema.

G.1 - 7 Muuntamo: 1-kerroksinen esivalmisteinen puistomuuntamo, 7 kpl.

Kaavoitus

Rakennuspaikalla on asemakaava, jonka Nivalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt **22.05.2025 § 51**.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Pelastustiet tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä. Rakentamisen sijoittelussa tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojaetäisyydet kemikaalivarastojen ja prosessitilojen kesken ja näihin liittymättömiin toimintoihin, kuten toimistotiloihin ja parkkipaikkoihin.

Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa. Rakentamislain 184 § perusteella rakentamislupa voidaan muutoksenhakuajan kuluttua myöntää lainvoimaa vailla olevan, hyväksytyn asemakaavan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin asemakaava on tullut voimaan. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos asemakaava ei tule voimaan.

Kuuleminen

Hankkeesta on ollut kuulutus **9.5.2025-6.6.2025** välisenä aikana Nivalan kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä 15.5.2025. Hakemuksen asiakirjoihin on voinut tutustua Nivalan kaupungin rakennusvalvonnassa. Määräaikaan mennessä ei saapunut huomautuksia.

Lausunnot

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot kaavoittajalta, ympäristösihteeriltä, pelastuslaitokselta, Tukesilta, Finntrafficilta, Traficomilta ja Puolustusvoimilta.

Lausunnon antoivat kaavoittaja, pelastuslaitos sekä Tukes.

Kaavoittajan lausunto:

CI ABF I FIN DevCo Oy hakee rakennuslupaa suuren mittaluokan biokaasulaitoksen rakentamiseksi Kurunpuhdon alueelle, jonne kaupunki on laatinut asemakaavan. Asemakaava on hyväksymisvaiheessa, jonka kaupunginvaltuusto käsittelee 22.5.2025. Laitoksen pääsyöte on lietelanta, minkä lisäksi hyödynnetään alueen maatalouden sivuvirtoja kuten kuivalantaa, ylijäämänurmea, olkea sekä muita mahdollisia puhtaita jakeita. Laitos voi vastaanottaa myös elintarviketeollisuuden puhtaita biojätteitä. Laitoksen käsittelykapasiteetti on 600 000 tonnia vuodessa. Biokaasulaitokseen rakennetaan seuraavat rakennukset: Toimistorakennus, Nesteenvastaanottorakennus,

Prosessitekniikkarakennus, Syötteenkäsittelyrakennus, Laitahuone, Erotinasema: 1-kerroksinen ja 7 kpl Muuntamoa.

Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan mukainen. Hulevesien osalta biolaitoksen tulee olla yhteydessä Myllyojan ojitusyhtymään, mihin alueen hulevedet tullaan johtamaan.

Pelastuslaitoksen lausunto rakennuksista:

Pelastusviranomaisen lausunto Biokaasulaitos Nivala

Pyydettyinä lausuntona kohteen suunnitelmista toteen seuraavaa:

TUKES lausuu kohteen kemikaaleista sekä sammutusvesien talteenotosta. Tämä lausunto liittyy rakenteelliseen paloturvallisuuteen ja pelastustoimen mahdollisuuksiin toimia alueella.

- Palo-osastointia jatkettava D-rakennuksen seinustalla, jotta 8 metriä täyttyy biofiltterin nurkasta mitattuna.

- C-rakennus prosessitekniikkarakennuksen käyttötapaosastointeja lisättävä. Konehalli omaksi palo-osastokseen, kattilahuone omaksi palo-osastokseen (EI60), polttoaineen syöttöhuone myös..

- Rakennusten sisällä olevat muuntamot osastoidaan muuntamotyyppistä riippuen vähintään EI60 -luokkaan

- Toimistorakennuksen palo-osastokoko ylittyy hieman, mutta sitä on kompensoitu automaattisella paloilmoitimella, joten pelastusviranomaisen puolesta ajatus on oikean suuntainen.

Tämä lausunto ei ole määräys vaan asiantuntijalausunto suunnitelmista. Rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusluvan ehdoista.

Pelastusviranomaisen lausunto väestönsuojasta:

Kiinteistötunnus:535-402-1-195

Suojan käyttäjät: Laitoksen työntekijät

Pyydettyinä lausuntona kohteen väestönsuojasuunnitelmista toteen seuraavaa:

- Suojassa on oltava matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä. esim. vuotava kaapeli tai gsm vahvistin.

- Ryhmäsähkökeskuksen (=sulakekaappi) ja antennin paikka on esitettävä. Sähkön ryhmäkeskus on liitettävä omalla nousujohdolla pää- tai nousukeskukseen.

- Ylipainemittari YM-1, sijoitus suojapuhaltimien kanssa samaan tilaan.

- Väestönsuoja on oma palo-osastonsa. Käyttöönottotarkastuksen jälkeen muihin tiloihin johtavat ylipaineventtiilit tulee täyttää palovillalla, turpoavalla palokatkopussilla tai palorajoittimella/-pellillä. Venttiilien yhteyteen suositellaan lisättäväksi huomiotehtit, missä kerrotaan käytetystä paloeristyksestä.

- Jokainen venttiili tai läpivienti on sirpalesuojattava.

- Materiaalipaksuudet katto ja lattia puuttuu suunnitelmista.

Vähimmäispaksuus katolla 300 mm teräsbetonia ja lattia 150 mm.

- Viemärinsulkuventtiili VSV-1 esitettävä suunnitelmassa.

*- Jäte- ja vesimäärät lasketaan 15 litraa / varsinainen suojan m2.
15x21,5=322,5 litraa.*

- Tonttijohdon sulkuventtiili esitettävä vss-asemakuvassa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 54	16.06.2025
-------------------	------	------------

- Väestönsuojan normaaliajan oven on auettava suojaan päin.
- Väestönsuojan korjattu suojapiirustus toimitettava suojaan käyttöönottoon mennessä. Suositellaan pohjapiirustuksen säilyttämistä laitetilassa, esim. pohjapiirustuksen laminoimista laitetilan seinälle.
- Väestönsuojan käyttöönotto- ja purkusuunnitelma sekä materiaaliluettelo löytyvät pelastuslaitoksen nettisivuilta, materiaalipankista.
- Väestönsuojan käyttöönottotarkastus on suoritettava asiantuntevan henkilön / liikkeen toimesta. Tarkastuksen yhteydessä väestönsuojaan on tehtävä tiiveys- / painekoe sekä suojan välineet ja materiaalit on tarkastettava. Tehdyistä toimenpiteistä on laadittava pöytäkirja, joka esitetään viranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja tulee lähettää osoitteeseen pelastuslaitos.palotarkastaja@pohde.fi Edellä mainituin huomautuksin puollan suunnitelmia.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää rakentamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja antoi tarkennetun päätösesityksen kiinteistön osalta, asemakaavan mukainen kiinteistö 535-404-175-7 on muodostettu 13.6.2025.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt.rakennustarkastaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 55	16.06.2025
-------------------	------	------------

Vt. rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset

Teklupaj 16.06.2025 § 55

25/00.01.01.01/2025

Oheismateriaali: Ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 4/2025

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

- vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.5. – 9.6.2025.

Vt.rakennustarkastajan esitys

Lautakunta merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Lisäksi merkittiin tiedoksi ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 4/2025.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 56	16.06.2025
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 16.06.2025 § 56

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	31
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
18.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lupajaos

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 18.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 53, § 54

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**