

Rakentamislupapäätös biokaasulaitos

Teklupaj 16.06.2025 § 54

205/10.03.00.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakentamislupapäätös 535-2025-56

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Hankkeen kuvaus

CI ABF I FIN DevCo Oy hakee rakentamislupaa Nivalan Kurunpuhtoon suunnitellulle bio- ja e-metaanin tuotantolaitokselle. Hanke sijoittuu kiinteistöille 535-404-175-3, 535-402-1-195 ja 535-402-1-137.

Kohdekiinteistöille suunnitellun laitoksen pääsyöte on lietelanta, minkä lisäksi hyödynnetään alueen maatalouden sivuvirtoja kuten kuivalantaa, ylijäämänurmea, olkea sekä muita mahdollisia puhtaita jakeita. Laitos voi vastaanottaa myös elintarviketeollisuuden puhtaita biojätteitä. Laitoksen käsittelykapasiteetti on 600 000 tonnia vuodessa.

Biokaasulaitoksen rakennukset:

A. Toimistorakennus: 1-kerroksinen puurakenteinen toimisto-, neuvottelu- ja henkilöstötilarakennus, jossa on väestönsuoja.

B. Nesteenvastaanottorakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

C. Prosessitekniikkarakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

D. Syötteenkäsittelyrakennus: 1-kerroksinen teräs-/teräsbetonirakenteinen teollisuusrakennus.

E.1 - 4 Laitehuone: 1-kerroksinen puurakenteinen teollisuuden tekniikkatila, 4 kpl.

F. Erotinasema: 1-kerroksinen esivalmisteinen erotinasema.

G.1 - 7 Muuntamo: 1-kerroksinen esivalmisteinen puistomuuntamo, 7 kpl.

Kaavoitus

Rakennuspaikalla on asemakaava, jonka Nivalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt **22.05.2025 § 51**.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Pelastustiet tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä. Rakentamisen sijoittelussa tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojaetäisyydet kemikaalivarastojen ja prosessitilojen kesken ja näihin liittymättömiin toimintoihin, kuten toimistotiloihin ja parkkipaikkoihin.

Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa. Rakentamislain 184 § perusteella rakentamislupa voidaan muutoksenhakuajan kuluttua myöntää lainvoimaa vailla olevan, hyväksytyn asemakaavan perusteella. Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin asemakaava on tullut voimaan. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos asemakaava ei tule voimaan.

Kuuleminen

Hankkeesta on ollut kuulutus **9.5.2025-6.6.2025** välisenä aikana Nivalan kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä 15.5.2025. Hakemuksen asiakirjoihin on voinut tutustua Nivalan kaupungin rakennusvalvonnassa. Määräaikaan mennessä ei saapunut huomautuksia.

Lausunnot

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot kaavoittajalta, ympäristösihteeriltä, pelastuslaitokselta, Tukesilta, Finntrafficilta, Traficomilta ja Puolustusvoimilta. Lausunnon antoivat kaavoittaja, pelastuslaitos sekä Tukes.

Kaavoittajan lausunto:

CI ABF I FIN DevCo Oy hakee rakennuslupaa suuren mittaluokan biokaasulaitoksen rakentamiseksi Kurunpuhdon alueelle, jonne kaupunki on laatinut asemakaavan. Asemakaava on hyväksymisvaiheessa, jonka kaupunginvaltuusto käsittelee 22.5.2025. Laitoksen pääsyöte on lietelanta, minkä lisäksi hyödynnetään alueen maatalouden sivuvirtoja kuten kuivalantaa, ylijäämänurmea, olkea sekä muita mahdollisia puhtaita jakeita. Laitos voi vastaanottaa myös elintarviketeollisuuden puhtaita biojätteitä. Laitoksen käsittelykapasiteetti on 600 000 tonnia vuodessa. Biokaasulaitokseen rakennetaan seuraavat rakennukset: Toimistorakennus, Nesteenvastaanottorakennus, Prosessitekniikkarakennus, Syötteenkäsittelyrakennus, Laitehuone, Erotinasema: 1-kerroksinen ja 7 kpl Muuntamoita. Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan mukainen. Hulevesien osalta biolaitoksen tulee olla yhteydessä Myllyojan ojitusyhtymään, mihin alueen hulevedet tullaan johtamaan.

Pelastuslaitoksen lausunto rakennuksista:

Pelastusviranomaisen lausunto Biokaasulaitos Nivala

Pyydettyinä lausuntona kohteen suunnitelmista totean seuraavaa:

TUKES lausuu kohteen kemikaaleista sekä sammuusvesien talteenotosta. Tämä lausunto liittyy rakenteelliseen paloturvallisuuteen ja pelastustoimen mahdollisuuksiin toimia alueella.

- Palo-osastointia jatkettava D-rakennuksen seinustalla, jotta 8 metriä täyttyy biofiltterin nurkasta mitattuna.

- C-rakennus prosessitekniikkarakennuksen käyttötapaosastoiteja lisättävä. Konehalli omaksi palo-osastokseen, kattilahuone omaksi palo-osastokseen (EI60), polttoaineen syöttöhuone myös..

- Rakennusten sisällä olevat muuntamot osastoidaan muuntamotyyppistä riippuen vähintään EI60 -luokkaan

- Toimistorakennuksen palo-osastokoko ylittyy hieman, mutta sitä on kompensoitu automaattisella paloilmioittimella, joten pelastusviranomaisen puolesta ajatus on oikean suuntainen.

Tämä lausunto ei ole määräys vaan asiantuntijalausunto suunnitelmista. Rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusluvan ehdoista.

Pelastusviranomaisen lausunto väestönsuojasta:

Kiinteistötunnus:535-402-1-195

Suojan käyttäjät: Laitoksen työntekijät

Pyydettyinä lausuntona kohteen väestönsuojasuunnitelmista totean seuraavaa:

- Suojassa on oltava matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä. esim. vuotava kaapeli tai gsm vahvistin.

- Ryhmäsähkökeskuksen (=sulakekaappi) ja antennin paikka on esitettävä. Sähkön ryhmäkeskus on liitettävä omalla nousujohdolla pää- tai nousukeskukseen.

- Ylipainemittari YM-1, sijoitus suojapuhaltimien kanssa samaan tilaan.

- Väestönsuoja on oma palo-osastonsa. Käyttöönottotarkastuksen jälkeen muihin tiloihin johtavat ylipaineventtiilit tulee täyttää palovillalla, turpoavalla palokatkopussilla tai palorajoittimella/-pellillä. Venttiilien yhteyteen suositellaan lisättäväksi huomiotehtävät, missä kerrotaan käytetystä paloeristyksestä.

- Jokainen venttiili tai läpivienti on sirpalesuojattava.

- Materiaalipaksuudet katto ja lattia puuttuu suunnitelmista.

Vähimmäispaksuus katolla 300 mm teräsbetonia ja lattia 150 mm.

- Viemärinsulkuventtiili VSV-1 esitettävä suunnitelmassa.

*- Jäte- ja vesimäärät lasketaan 15 litraa / varsinainen suojan m2.
15x21,5=322,5 litraa.*

- Tonttijohdon sulkuventtiili esitettävä vss-asemakuvassa.

- Väestönsuojan normaaliajan oven on auettava suojaan päin.

- Väestönsuojan korjattu suojapiirustus toimitettava suojaan käyttöönottoon mennessä. Suositellaan pohjapiirustuksen säilyttämistä laitetilassa, esim. pohjapiirustuksen laminoimista laitetilan seinälle.

- Väestönsuojan käyttöönotto- ja purkusuunnitelma sekä materiaaliluettelo löytyvät pelastuslaitoksen nettisivuilta, materiaalipankista.

- Väestönsuojan käyttöönottotarkastus on suoritettava asiantuntevan henkilön / liikkeen toimesta. Tarkastuksen yhteydessä väestönsuojaan

on tehtävä tiiveys- / painekoe sekä suojan välineet ja materiaalit on tarkastettava. Tehdyistä toimenpiteistä on laadittava pöytäkirja, joka esitetään viranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja tulee lähettää osoitteeseen pelastuslaitos.palotarkastaja@pohde.fi Edellä mainituin huomautuksin puollan suunnitelmia.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos myöntää rakentamisluvan liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa rakennustarkastaja antoi tarkennetun päätösesityksen kiinteistön osalta, asemakaavan mukainen kiinteistö 535-404-175-7 on muodostettu 13.6.2025.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt.rakennustarkastaja