



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

AO-1

AL

AM

YS

YK

TY-1

VP

VK

IT

YT

IV

IP

W

MT
- Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuslautakunta voi harkinnan mukaan sallia korttelialueelle rakennettavaksi ympäristöhaiiritoita aiheuttamattomia työvästas-, autovälia- ja varastotiloja enintään 40 m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohti.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Ympäristöhaiiritoita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilsautumista, raskasta liikennettä tai muuta haiiritää.

Puisto.

Leikkikenttä.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yleinen tie vierialueineen.

Venevalkama.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

Maatalousalue.

- pp

pp/h

pp+

qto

JK

p

na

2

sp

sp
- Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueksi varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen alittava jalankulkutie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOSALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

1.

2.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

NIVALAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.7.1981  
OULUN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 3.3.1982

NIVALA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KNUUTINRANTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-12, 52 JA OSIA KORTTELEISTA 13, 14, 54 JA 61 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA VESI-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12, 7a, 10a, 13a, 52 JA OSAT KORTTELEISTA 13 JA 54 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA VESIALUEET.

MITTAKAAVA 1:2000

|                                                                                                                                             |                    |               |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------|-----------|
| Piiri: O                                                                                                                                    | Päiväys: 13.3.1981 | Suunn. (ali): | Työn n:o | Piir. n:o |
| Suunn. P. J. J. J.                                                                                                                          | Tark. J. J. J. J.  | ARK           | 441      | 1.01      |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO O. YLIPAHKALA OY<br>Kirkkokatu 8, 90100 OULU 10, puh. 981/13482, 222127<br>90100 Kivimäki, Haukipudas puh. 981/401671 |                    |               |          |           |