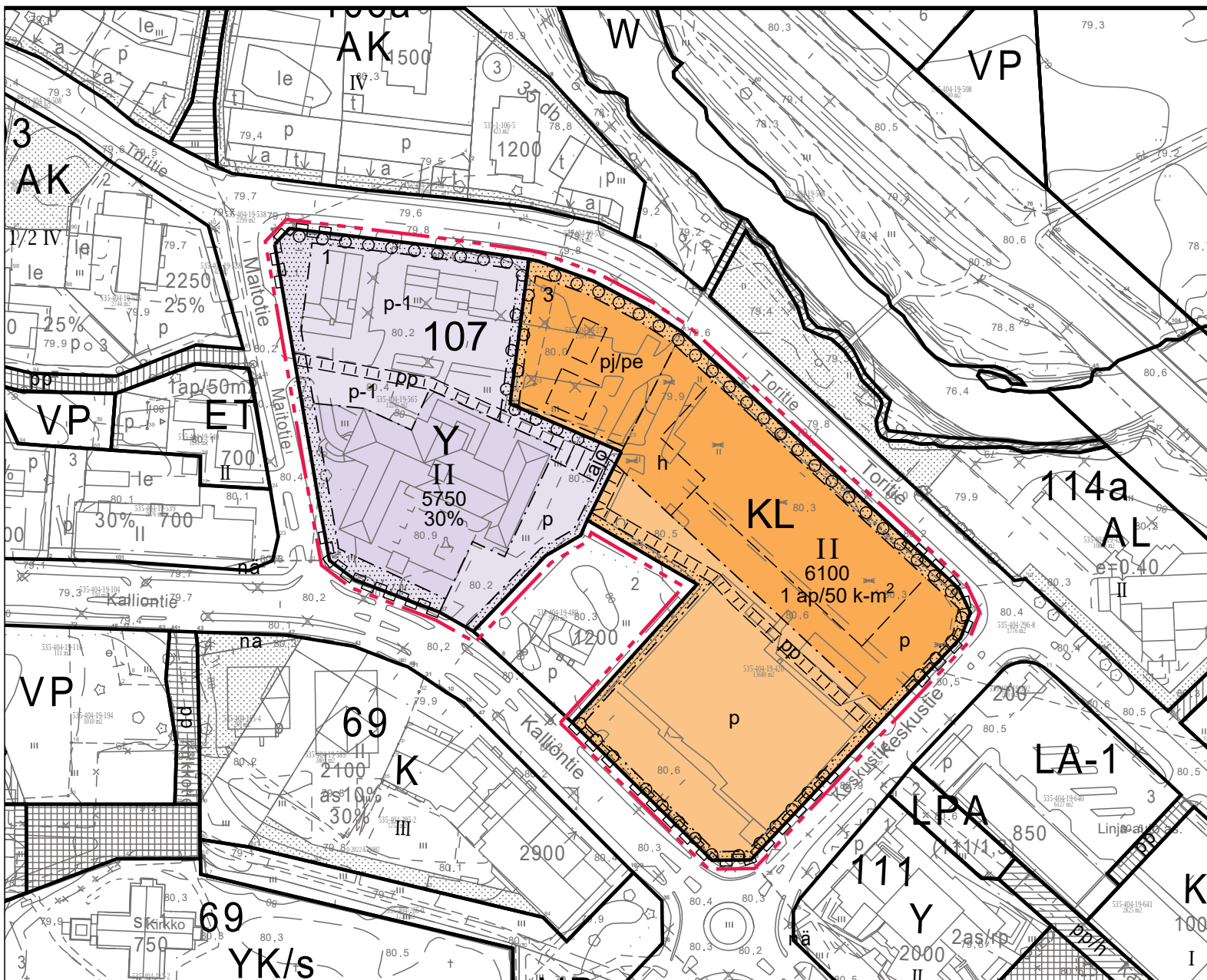




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 107

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- 6100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.

- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- pi/pe

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autonpesuhallin.
- p

Pysäköintialue.
- p-1

Pysäköintialue. Alueelle istutettava puita tai pensaita vähintään 1 puu/pensas/5 autopaikkaa.
- p

Ohjeellinen pysäköintialue.
- h

Ohjeellinen huollolle varattu alue.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1 ap/50 k-m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
 - Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 - Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.
 - Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

- KL-korttelialue
- Toritielle saa toteuttaa korkeintaan kolme ajoneuvoliittymää.
 - Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m².
 - Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.
 - Alueelle saa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa 20 kV muuntamon.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 TONTEILLA 1 JA 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 107 TONTTEJA 1 JA 3.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 107 TONTIT 1 JA 3.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
19.12.2024 § 116, LAINVOIMA 30.1.2025
EHDOTUS 6.9.2024
LUONNOS 24.5.2024

Kari Siipola
Projektipäällikkö, YKS 347

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



NIVALAN KAUPUNKI

