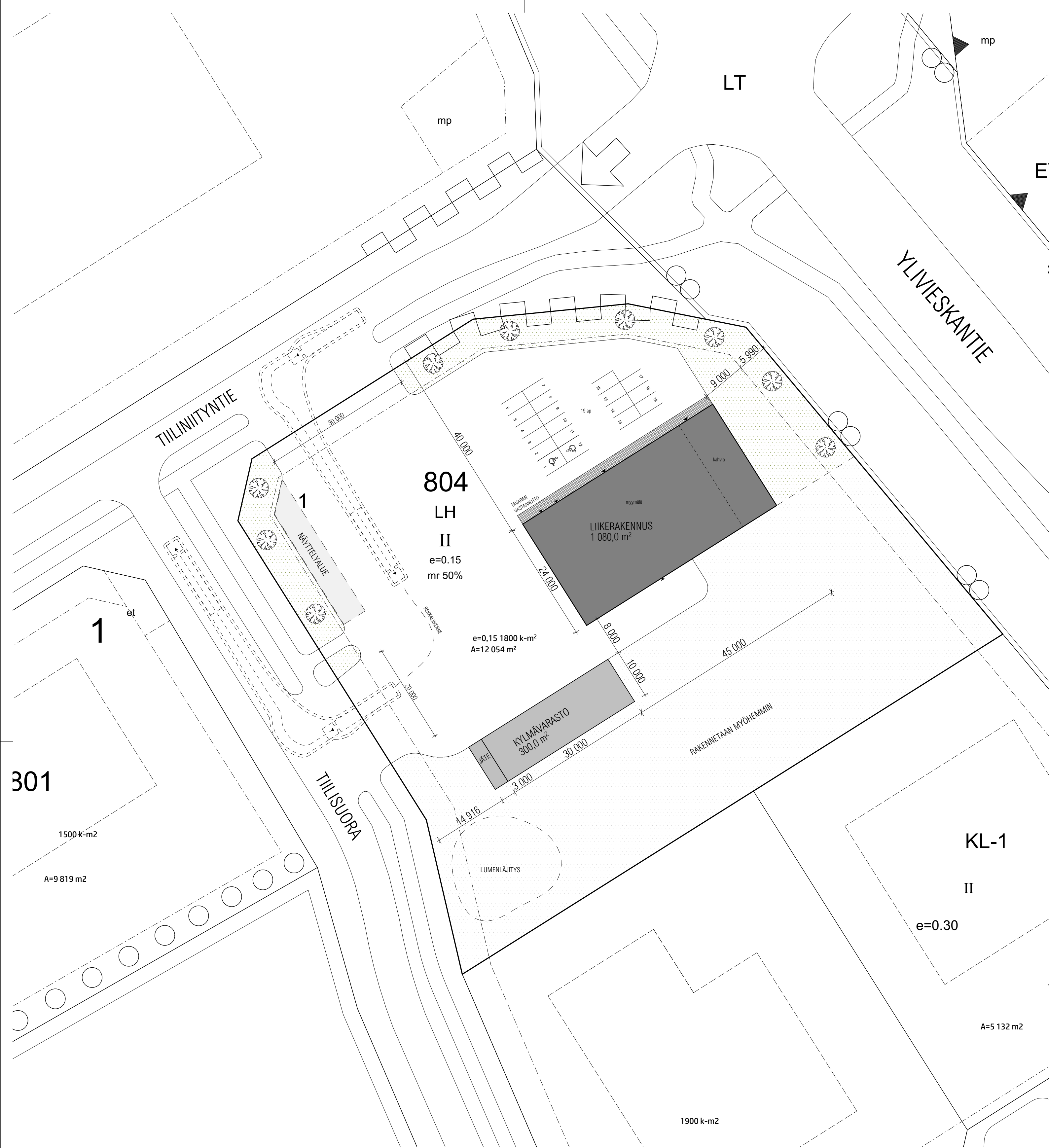




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi liike- ja toimistotiloja.

K

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle tulee istuttaa puustoa.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.

LR

RAUTATIEALUE.

LH

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja ravintolatiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitunkerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin/-tornin, jonka enimmäiskorkeus maanpinnasta on 25 m.

Lisämäärä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Z=sähkölinja

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melueste piha-alueiden ulkomelunohjauksia varten. Meluete voidaan muodostaa autokatoksista, varistorakennuksista, aidoista tai muista melua estävistä rakenteista.

Junaradan tärinäriskialue, jossa rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen. Rakentamisessa tulee huomioida rakenteiden vaurioitumisriskin sekä asumismukavuuteen vaikuttavat tärinäohjeet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädöstenmukaiset liikenne- ja runkomelun ohjeet täyttyvät.
- Kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten ja rakennelmien tulee sijainnilla, mittasuhteilla, muodolta, materiaalivallinnoilla sekä värikylläisyydellä olla maisemaan soveltuvia.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa kortteittain yhtenäinen kokonaisuus.
- Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelit tulee sijoittaa rakennuksiin kaupunkikuvaan soveltuvina kokonaisuuksina.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä, pysäköintinä, varastointinä tms., on istutettava.
- Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta. Hulevesien johtaminen maantietojen ei ole sallittua.
- Korttelialueille saa sijoittaa mainoslaiteita, joiden enimmäiskorkeus on 15 metriä maanpinnasta, mikäli kaavamerkinnöin ei ole muuta määrätty. Kullakin tontilla saa olla yksi kiinteästi sijoitettava itsenäinen mainoslaite. Mainoslaiteiden tulee olla korkeatasoisia, eikä niitä saa sijoittaa tai valaista siten, että ne vaarantavat liikenneturvallisuutta.
- Yli 30 metriä korkeille rakennuksille ja rakennelmille tulee anoa lentoestelupa (myös rakennusajankäyttö).

TIILIMAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 800-802 SEKÄ ERITYIS-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 1:2, 14:41, 14:74, 14:88, 15:134 ja 15:148.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 800-805 SEKÄ VIHÉR-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUETTA.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

10.11.2022 § 89

TEKNISET MUUTOKSET 31.8.2022

KAAVA-EHDOTUS 18.5.2022

KAAVA-EHDOTUS 23.2.2022

KAVALUONNOS 26.10.2021

Kari Siipola
Arkkitehti SAFA, YKS 347

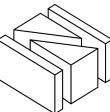
Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI

Rev. Pvm. Muutos Tekijä

Korkeusjärjestelmä: N2000

Kaupunginosa/työ Tiilimaa	Korttelin/tili 804	Tontti/ro 1	Viranomaisen merkintä		
Rakennuslupamenetelmä UUDISRAKENNUS	Pääsuunnitelma PÄÄPIIRUSTUS		Julkaisun nro		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Liikerakennus Tiiliniityntie 1 85500 Nivala	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaava 1:500, 1:2000		
 ARK NISKANEN			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 001	Muutosnumero
			Työnumero 1183	Vastuullinen suunnittelija 	
			Pvm 7.4.2025	Nimen selvitys ja koulutus Tapani Niskanen RA	
Yhteystiedot: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonkatu 2 84100 Nivala 040 5937188		Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Kansankatu 53 84100 Nivala	Y-tunnus: 2064571-1	Sähköposti: etunimi.sukanimi@arkniskanen.fi Internet: www.arkniskanen.fi	