

	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	VAIKUTUSALUE.
	RAUTATIEALUE.
	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
	SUOJAVIERHALUE.

— — — — —	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · — · — · —	Osa-alueen raja.
— · — · — · — · —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

802	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TIILINIITYNTIE	Kadun nimi.
m 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätila varten.
mr 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja ravintolatilaa varten.
II	Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Kerroskuukausi eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
mp	Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospyönnin-tornin, jonka enimmäiskorkeus maanpinnasta on 25 m.
pj	Lisämäärä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

	Ohjeellinen rakennusala.
et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

 Katu.

pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
----	--

— — — — — ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
--	--

Johtoa varten varattu alueen osa.

----- Z=sankolinja

A diagram showing a horizontal line with three circles. The first circle is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. A V-shaped structure is formed by two lines meeting at a point above the middle circle. The left line extends from the top of the first circle to the vertex, and the right line extends from the top of the third circle to the vertex. The vertex is positioned directly above the middle circle.

Alueella on rakennettavissa meluasteita, joita ei ole vielä rakennettu. Meluasteita voidaan rakentaa esimerkiksi katu- ja rautatiealueille, joiden melutasot ovat korkeat.

muodostaa autokatoksista, varastorakennuksista, aidoista tai muista melua estävistä rakenteista.

tulee huomioida rakenteiden vaurioitumisriskiin sekä asumismukavuuteen vaikuttavat tärinän ohjeet.

YLEISMAARAYKSET:

- Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten

- Kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten ja rakennelmien tulee

- Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa kortteleittain yhtenäinen kokonaisuus.
- Alueella sallitaan aurinkosähkön hyväksyntäminen. Aurinkopaneelit tulee sijoittaa rakennuksiin kaupunkikuvaan.

- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä, pysäköintiin, varastointiin tms., on istutettava.

Kuittien tähtäys on, että maanomistajien ja maanvetojen välillä on oltava yhteistyötä. Maanomistajien on otettava huomioon maanvetojen ja maanvetojen on otettava huomioon maanomistajien. Maanomistajien on otettava huomioon maanvetojen ja maanvetojen on otettava huomioon maanomistajien.

kaavamerkinnoin ei ole muuta määrätty. Kullakin tontilla saa olla yksi kiinteästi sijoittuva itsenäinen mainoslaite. Mainoslaitteiden tulee olla korkeatasoisia, eikä niitä saa sijoittaa tai valaista siten, että ne vaarantavat

- Yli 30 metriä korkeille rakennuksille ja rakennelmille tulee anoa lentoestelupa (myös rakennusaikana).

THEIRMAAN KEULEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 800-802 SEKA ERITYIS-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUEITTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 800-805 SEKÄ VIHER-, RAUTATIE-, TIE- JA

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

TEKNISET MUUTOKSET 31.8.2022

KAABAEHDOTUS 23.2.2022	Kari Siipola	Ville Vihanta
KAABALLIONNOS 26.10.2021	Arhitekti SAFA YK0 047	Korkeakoulu YK0 001

<https://doi.org/10.1017/S0022292423000093> Published online by Cambridge University Press

Plandea NIVALAN KAUPUNKI 

MITTAKAAVA 1:2000