

AIKA: 11.6.2025 KLO 16.30

Paikka: Teams kokous / Kalliontie 18, 85500 Nivala / kokoustila L43

- 1 § Kokouksen avaus**
- 2 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- 4 § Esityslistan hyväksyminen**
- 5 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä osanottajien toteaminen**

ESITETTÄVÄT ASIAT

- 6 § Tilinpäätöksen esittäminen**
Isännöitsijä esittelee kokoukselle vuoden 2024 toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen.
- 7 § Tilintarkastuskertomuksen esittäminen**
Isännöitsijä esittelee kokoukselle edellisen tilikauden tilintarkastuskertomuksen.

PÄÄTÖSASIAT

- 8 § Tilinpäätöksen vahvistaminen sekä tuloksen käsittely**
- 9 § Vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle**
- 10 § Talousarvion vahvistaminen, vastikkeiden suuruus ja rahastointi**
Vahvistetaan talousarvio kuluvalle tilikaudelle.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset:

Vastikkeet 1.7. alkaen:	
Hoitovastike, asunnot € /m ² /kk	3,00
Hoitovastike, liikehuoneistot € /m ² /kk	4,50
Hoitovastike, kellaritilat € /m ² /kk	1,50
Hissivastike, os. 1-772 € /m ² /kk	0,15

Vesimaksu, € /hlö/kk	25,00
Vesimaksu, liiketila € /alk. 100m ² /kk	25,00

Autopaikkamaksu, €/kk	10,00
-----------------------	-------

Rahoitusvastike, € /m ² /kk	0,40
--	------

Hallitus on päättänyt kerätä kaksi ylimääräistä yhtiövastike-erää taloyhtiön taloustilanteen tasapainottamiseksi. 1. erä kerätään heinäkuussa ja 2. erä marraskuun 2025.

Esitetään yhtiökokoukselle, että

- tarvittaessa hallituksen päätöksellä poikkeustilanteessa voidaan kerätä 1-2 ylimääräistä vastiketta kulloinkin voimassa olevalla

vastikesuuruudella varsinaisten yhtiökokousten välisenä aikana talouden tasapainottamiseen.

- tarvittaessa hallituksella on valtuudet muuttaa rahoitusvastiketta korko- ja lainanhoitokulujen muuttuessa
- tarvittaessa hallituksen päätöksellä poikkeustilanteessa voidaan kerätä 1-2 ylimääräistä rahoitusvastiketta kulloinkin voimassa olevalla vastikesuuruudella varsinaisten yhtiökokousten välisenä aikana
- Vastaanotetut lainaosuussuoritukset ja/tai rahoitusvastikkeet voidaan tarvittaessa rahastoida, enintään lainanlyhennysten verran

11 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

12 § Tilintarkastajan valinta

13 § Hallituksen valinta

14 § Kokouksen päättäminen

Kokouksen jälkeen voidaan keskustella muista esille tulevista asioista. Päätöksiä ei tehdä.