

Kaupunginhallitus

Aika 19.05.2025 klo 14:00 -

Paikka kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
197	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
198	Pöytäkirjantarkastajat	4
199	Esityslistan hyväksyminen	5
200	Asumisneuvonnan tilannekatsaus	6
201	Salkunhoitajien tilannekatsaus	7
202	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	8
203	Valtuutus tehdä sopimus muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta	12
204	Valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunnan valinta	14
205	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta	15
206	Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta	16
207	Luottamushenkilövalinnat vuosille 2025-2029	19
208	Edustajien nimeäminen eri yhteisöihin vuosille 2025-2029	22
209	Kaupunginvaltuuston koollekutsuminen	23
210	Virallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen	25
211	Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-110	27
212	Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-112	29
213	Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-115	31
214	Kiinteistöosakeyhtiö Kesti, yhtiökokous 26.5.2025 klo 15.00	33
215	Kiinteistöosakeyhtiö Nivalan Vuokrakodit, yhtiökokous 27.5.2025 klo 9.00	35
216	Nivalan Teollisuuskylä Oy, yhtiökokous 17.6.2025 klo 9.00	37
217	Vestia Oy yhtiökokous 28.5.2025 klo 10.00	39
218	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	41
219	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	42
220	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	43
221	Tiedoksiantoasiat	44
222	Muut asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	kh pj.
	Suni Hilkka	kh 1. vpj.
	Helander Elisa	kh 2. vpj.
	Korkiakoski Urpo	jäsen
	Kukkurainen Ari	jäsen
	Peltosaari Leena	jäsen
	Pyykkönen Kaarina	jäsen
	Vähäsöyrinki Timo	jäsen
	Korkiakoski Kimmo	jäsen
	Vuolteenaho Jarmo	kv pj.
	Pihlajaniemi Jarmo	kv 1. vpj.
	Erkkilä Eero	kv 2. vpj.
	Karikumpu Päivi	esittelijä
	Mehtälä Saara	pöytäkirjanpitäjä
	Viitala Tuomas	varajäsen

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**Khall 19.05.2025**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Pöytäkirjantarkastajat**Khall 19.05.2025**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 20.5.2025 ja julkaistaan kaupungin nettisivulle 21.5.2025.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Urpo Korkiakoski ja Ari Kukkurainen.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Esityslistan hyväksyminen**Khall 19.05.2025**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

200**Asumisneuvonnan tilannekatsaus****Khall 19.05.2025**

118/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan kaupunki on hakenut ja saanut asumisneuvonnan käynnistämiseen hankerahaa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta. Hankerahalla on palkattu asumiseuvoja, joka on aloittanut 8.4.2025. Asumisneuvoja tekee 60 % työaika Nivalan kaupungille. Asumisneuvoja esittäytyy ja kertoo asumisneuvonnan käynnistämisestä sekä suunnitelmista asumisneuvonnan kehittämiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Merkitään tilannekatsaus tietoon saaduksi.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

201**Salkunhoitajien tilannekatsaus****Khall 19.05.2025**

500/02.04.04/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan kaupungilla on sijoitussalkku, jonka hoitaminen on ulkoistettu kahdelle varainhoitajille: Evli Oyj:n varainhoidolle ja OP Varainhoito Oy:lle. Salkun arvo oli Q1 osavuositarkastuksessa 19,9 miljoonaa. Varainhoitajat antavat kaupunginhallitukselle puolivuositarkastuksen sijoitusten ajankohtaisesta tilanteesta.

Kevään 2025 katsaus annetaan Teams-esittelyinä. Evli Oyj:n salkunhoitajat tulevat linjoille klo 15.00 ja OP Varainhoidon salkunhoitajat klo 15.30.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee varainhoitajien ajankohtaistarkastukset tietoon saaduiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee varainhoitajien ajankohtaistarkastukset tietoon saaduiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	28.04.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

202**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028****Khall 24.02.2025 § 52**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2024 § 108, että kaupunginhallitus tuo kaupunginvaltuustolle tiedoksi 31.5.2025 mennessä vuoden 2026 talousarvioraamin, jossa tavoitteena on 36 miljoonan euron toimintakate.

Vuoden 2026 alustavaa raamia on työstetty toimialoittain. Käydään evästyskeskustelu raamin valmistelun periaatteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun raamin v 2026 valmistelun periaatteista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 55 jälkeen.

Merk.

Tämän pykälän aikana asiantuntijoina läsnä kokouksessa olivat talousjohtaja Ulla Alin, controller Ida Madetoja, tekninen johtaja Ville Repo ja hyvinvointijohtaja Timo Alatalo klo 15.02- 16.21 sekä sivistysjohtaja Riitta Viitakangas ja maaseutujohtaja Hannu Tölli klo 15.03-16.21.

Khall 28.04.2025 § 163

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: 7 RAAMI käyttötalous Toimialat tehtäväalueet

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	28.04.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

Talousarvioraami asettaa tavoitetason, johon talousarviovalmistelulla tulee toimialoilla ja tehtäväalueilla pyrkiä. Nivalan kaupunki on hyväksynyt vuosittain toimialakohtaisen raamin, tuloslaskelmaraamin ja investointien raamin. Luvut tarkentuvat talousarviovalmistelun edetessä. Lautakunnat tekevät määrärahaesityksensä kaupunginhallituksen vahvistaman talousarvioaikataulun mukaisesti syksyllä.

Vuoden 2026 talousarvioraamin valmistelua ohjaa kaupunginvaltuuston toimeksianto (28.11.2024 § 108) sekä kaupunginvaltuuston 5.9.2024 hyväksymä talouden tasapainottamisen ja toiminnan kehittämisen toimenpideohjelma. Valtuuston asettama tavoitetaso toimintakatteesta on -36 000 0000.

Johtoryhmän valmisteleva toimialakohtainen raami 2026 perustuu valtuuston vahvistamaan toimenpideohjelmaan, jonka sisältämiä tuottojen lisäyksiä ja kustannussäästöjä on kohdennettu tehtäväalueiden tulo- ja menoarvioihin vuodelle 2026. Näiden laskennallisesti arvioitu nettovaikutus on 1,4 miljoonaa euroa.

Toimenpideohjelman ulkopuolelta raamiin on laskettu jo tiedossa olevat toiminnallisten muutosten vaikutukset, kuten sotekiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutus. Sotekiinteistöistä saadut ulkoiset vuokratuotot, poistuvat yhtiöittämiskorotusten seurauksena toimintatuotoista vuonna 2026. Muutos heikentää toimintakatetta pysyvästi vuodesta 2026 alkaen. Se näkyy teknisellä toimialalla tilapalveluiden kulujen ja tuottojen muutoksena sekä kaupunginhallituksen alaisten pääomavuokratuottojen laskuna.

Raamin 2026 käyttötalouden toimintakate on edellä mainittujen laskennallisten säästöjen ja muutosten jälkeen 36 279 371 euroa.

On perusteltua varata raamiin 1 % indeksikorotusvara, koska tuleva palkkaratkaisu ja yleinen kustannuskehitys tarkentuvat talousarviovalmistelun edetessä. Valmistelijan ehdotuksen mukainen toimintakatetavoite 36 732 718 euroa sisältää 1 % indeksikorotusvaran toimintakuluihin.

Sotekiinteistöjen toimintakatteeseen aiheuttama muutosvaikutus ei sisälly valtuuston toimeksiantoihin. Se on lakisääteinen muutos, jonka toimeenpano on välttämätöntä.

Käyttötalousraamin valmistelu perustuu tiedossa olevien muutosten ja tasapainottamistoimien arvioituihin laskennallisiin vaikutuksiin.

Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	28.04.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

Käyttötalousraamissa kaupunginhallitus linjaa tehtäväaluekohtaiset tavoitetasot tuotoille ja kuluille, joihin lautakunnat valmistelun edetessä pyrkivät. Linjausten perusteella laaditaan talousarvio-ohje tukemaan toimialojen valmistelua. Talousarvio-ohje ja aikataulu sekä kokonaisraamitus tuodaan kaupunginhallituksen vahvistettavaksi toukokuussa.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioraamin 2026 talousarviovalmistelun pohjaksi toimintakatetavoitteen 36 732 717 euroa, joka sisältää 1,4 miljoonaa euroa toimenpideohjelman mukaista sopeutusta, 1 % indeksikorotusvaran ja soteikiinteistöjen yhtiöittämisen laskennallisen vaikutuksen.

Kaupunginhallitus antaa käyttötalouden talousarvioraamin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen mukaisen käyttötalouden talousarvioraamin 2026 ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä raamin 2026 toimintakatteen tavoitteeksi 36 279 371 € sisältäen indeksikorotuksen. Kaupunginhallitus antaa raamin 2026 valtuustolle tiedoksi.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 14.51-15.05.

Khall 19.05.2025

82/02.00.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Talousarvioraamitus vuosille 2026-2028 on valmisteltu. Raamitus toteuttaa valtuuston asettamia tavoitteita talouden tasapainottamisesta. Tulorahoitus on arvioitu tiedossa olevat

Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 163	28.04.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

muutokset ja ajankohtaiset ennusteet huomioiden. Kulukehitys on arvioitu ennusteita tiukemmaksi. Raamin asettamalla tavoitetasolla koko suunnittelukausi on ylijäämäinen.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioaikataulun ja -ohjeen, sekä käyttötalouden, investointien ja rahoituslaskelman raamituksen vuosille 2026-2028 talousarviovalmistelun pohjaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioaikataulun ja -ohjeen, sekä käyttötalouden, investointien ja rahoituslaskelman raamituksen vuosille 2026-2028 talousarviovalmistelun pohjaksi.

Päätös

OTE.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

203**Valtuutus tehdä sopimus muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta****Khall 19.05.2025**

214/02.02.04.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Hallintosääntö 66§ mukaan kaupunginvaltuusto päättää lainan antamisen ja lainan ottamisen periaatteista.

Kaupunginvaltuuston 19.10.2022 vahvistaman varainhankintapolitiikan mukaan kaupunginhallitus päättää sopimusten tekemisestä muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta enintään talousarviossa olevan lainakannan verran. Kaupunginhallituksella on oikeus delegoida lainasalkun suojausstrategian edellyttämät riskienhallinnan toimenpiteet kaupunginjohtajalle ja / tai talousjohtajalle. Delegointi voi koskea sopimusten tekemisestä muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta.

Varainhallintapolitiikan mukaisia sallittuja korkosuojausmenetelmiä ovat kiinteä korko, vaihtuva korko, koronvaihtosopimus, korkokatto, korkolattia tai muu näihin rinnastettavissa oleva korko-optiosopimus.

Nivalan kaupungilla on 8 000 000 euroa vaihtuvakorkoista lainaa OP Yrityspankilta 10 vuoden laina-ajalle. Laina on mahdollista kiinnittää kiinteään korkoon laina-ajan loppuun saakka. 12.5.2025 taso kiinnitykselle oli 2,37 % sisältäen marginaalin. Kyseisen lainan kilpailutushetkellä paras tarjous 10 vuoden kiinteälle jaksolle oli 2,672. Korkoennuste oli tuolloin laskeva, mistä johtuen valittiin vaihtuvakorkoinen laina.

Korkomarkkinat ennakoivat korkojen lähtevän nousuun viimeistään vuoden vaihteessa. Kaupungin vaihtuvakorkoisten lainojen määrä on tarkasteluhetkellä 39,8 miljoonaa euroa, joista pitkäaikaisia 13,3 miljoonaa. Vaihtuvakorkoisten lainojen kiinnittäminen tämän hetken korkotasoon on suojaustoimi, jolla vähennetään lainasalkun korkoriskiä.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus delegoi talousjohtajalle ja kaupunginjohtajalle oikeuden tehdä sopimuksia vaihtuvakorkoisten lainojen kiinnittämisestä kiinteäkorkoiseksi.

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus delegoi talousjohtajalle ja kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä esittelytekstissä mainitun OP Yrityspankin 8 miljoonan euron vaihtuvakorkoisen lainan kiinnittämisen tarvittaessa kiinteäkorkoiseksi.

Päätös

OTE:

Kaupunginjohtaja, talousjohtaja

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

204**Valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunnan valinta****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjan pitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Hallintosäännön osa III, luku 13, 112 §:ssä määritellään valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunta ja vaalitoimitus yksityiskohtaisemmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee hallintosäännön 112 §:n mukaisen suhteellisten vaalien vaalilautakunnan henkilökohtaisine varajäsenineen ja nimeää valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

205**Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Nivalan kaupungin hallintosäännön § 82 mukaisesti puheenjohtajisto valitaan valtuuston toimikaudeksi. Valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Hallintosäännön § 82 mukaisesti valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee kuntalain 18 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

206**Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kunnan toimielimiä ovat valtuuston lisäksi unnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat, niiden jaostot sekä toimikunnat. Valtuusto asettaa kunnanhallituksen sekä kuntalain 121 §:ssä tarkoitetun tarkastuslautakunnan. Valtuusto voi lisäksi asettaa

1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;

2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;

3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan.

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan jaostosta on soveltuvien osin voimassa, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten. (Kuntalaki 30 §).

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai jäljempänä toisin säädetä.

Toimielimen kokoonpanossa on huomioitava säännökset miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta sekä vaalikelpoisuussäännökset.

Kuntalain 73 §:ssä todetaan, että vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §. Ko. lain kohdassa säädetään, että valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä eli kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- toteaa kaupunginhallituksen toimiajan 2 -vuotiseksi hallintosäännön mukaan
- valitsee siihen yhdeksän (9) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- nimeää yhden puheenjohtajaksi sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus		19.05.2025
-------------------	--	------------

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

207**Luottamushenkilövalinnat vuosille 2025-2029****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Luottamushenkilövalinnat 2021-2025

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kunnan toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat, niiden jaostot sekä toimikunnat. Valtuusto nimeää kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai jäljempänä toisin säädetä.

Toimielimen kokoonpanossa on huomioitava säännökset miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta sekä vaalikelpoisuussäännökset.

Kaupunginvaltuuston tulee valita luottamushenkilöt eri lautakuntiin ja toimielimiin valtuustokaudelle 2025– 2029. Tämän asiakirjan liitteenä on yhteenveto niistä lautakunnista ja luottamuselimitystä, joihin valinnat tässä yhteydessä tulee tehdä. Näitä ovat:

- keskusvaalilautakunta
- tarkastuslautakunta
- opetuslautakunta
- hyvinvointilautakunta
- tekninen lautakunta
- alueellinen maaseutulautakunta

Kaupunginvaltuuston tulee myös valita luottamushenkilöt seuraaviin jaostoihin:

- henkilöstöjaos
- tekninen lupajaos.

Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Valtuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Maaseutulautakuntaan valitaan puheenjohtaja ja kolme varapuheenjohtajaa. Kullekin em. toimielimen jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Keskusvaalilautakunnan jäsenet valitaan kuitenkin siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Lautakunnat valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi.

Lisäksi tulee valita

- kiinteistötoimitusten uskotut miehet
- käräjäoikeuden lautamiehet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että seuraaviin hallintosäännössä määritettyihin lautakuntiin valitaan jäsenet (5-9 jäsentä) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetään puheenjohtaja sekä ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja. Maaseutulautakuntaan valitaan puheenjohtaja ja kolme varapuheenjohtajaa. Lautakuntien toimikausi on valtuuston toimikautta vastaava.

- keskusvaalilautakunta
- tarkastuslautakunta
- opetuslautakunta
- hyvinvointilautakunta
- tekninen lautakunta
- alueellinen maaseutulautakunta

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valitaan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu 5 jäsentä sekä varajäsenet. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Nimetään puheenjohtaja sekä varapuheenjohtajat. Keskusvaalilautakunnan toimikausi on valtuuston toimikautta vastaava.

Jaostojen osalta esitetään, että valtuusto päättää valita henkilöstöjaoksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä muut jaoksen jäsenet. Lisäksi nimetään henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto päättää ko. toimielimen toimikauden. Hallintosäännön mukaan henkilöstöjaoksessa on 5-7 jäsentä.

Valtuusto päättää valita teknisen lupajaoksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä muut jaoksen jäsenet. Lisäksi nimetään henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

päättää ko. toimielimen toimikauden. Hallintosäännön mukaan lupajaoksessa on 5-7 jäsentä.

Lisäksi tulee valita

- kiinteistötoimitusten uskotut miehet
- käräjäoikeuden lautamiehet

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Luottamushenkilövalinnat 2025-2029 päivitetty 14.5.2025

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

208**Edustajien nimeäminen eri yhteisöihin vuosille 2025-2029****Khall 19.05.2025**

187/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Luettelo yhteisöistä

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan kaupunki on jäsenenä eri yhteisöjen kuntayhtymissä ja yhtymävaltuustoihin tulee nimetä kaupungin edustajat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi eli vuosille 2025 – 2029.

Liitteenä on luettelo yhteisöjen edustajistoista. Luettelossa on mainittu montako jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen kuhunkin yhteisöön valitaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää edustajat eri yhteisöiden toimielimiin valtuustokaudeksi 2025 – 2029 liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Edustajat eri yhteisöihin 2025-2029 päivitetty 16.5.2025
Liite3	Pohjois-Pohjanmaan liitto, maakuntavaluuston valtuutettujen määrä kunnittain 2025-2029
Liite4	Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029
Liite5	Sähköposti 14.5.2025 Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta
Liite6	Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuuston sukupuolijakoluonnos
Liite7	Pohjois-Pohjanmaan liitto, nimeämispyyntö Edustajainkokous 2025

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

209**Kaupunginvaltuuston koollekutsuminen****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmistettava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnäoleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Nivalan kaupungin hallintosäännön §:n 87 mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo - ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön §:n 88 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Esityslistan liitteitä julkaistaan kaupungin verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressi. (Hallintosääntö § 89 ja 90).

Edellisinä vuosina on toimittu siten, että kaupunginvaltuuston kokoukset on pidetty kaupungintalolla valtuustosalissa tai yleisölle striimattuina etäkokouksina. Kokouskutsut on lähetetty sähköisesti säädettyjä määräaikoja noudattaen. Lisäksi tieto kokouksesta on ilmoitettu kaupunginvaltuuston hyväksymässä lehdessä. Tämä ilmoitus ei ole ollut määräaikaan sidottu. Kokoukset ovat olleet pääsääntöisesti loppuviikosta pidettäviä iltakokouksia kello 18.00 alkaen. Tarpeen vaatiessa (mm. talousarvio- ja tilinpäätöskokoukset) kokoukset on pidetty päiväkokouksina kello 9.00 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuuston koollekutsuminen tapahtuu entisen käytännön mukaisesti ja kokoukset pidetään pääsääntöisesti loppuviikosta iltakokouksina.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

210**Virallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen****Khall 19.05.2025**

179/00.00.01.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kuntalain 29 §:n mukaisesti kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.

Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkkoviestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu.

Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua (Kuntalaki § 108).

Kunnan ilmoitukset ovat yleensä kuulutuksia kokouksista, pöytäkirjojen nähtävä pitämisestä, vaaleista ja kaavoitusta koskevia tiedoksiantoja. Viranhaltijalain 4 § edellyttää pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Nivalan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin lakimääräiset kuulutukset ja ilmoitukset saatetaan vuonna 2025 tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa kaupungin www-sivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tarpeen vaatiessa ilmoitukset julkaistaan kaupungin viranomaisen harkinnan mukaan Nivala-lehdessä.

Virkojen ja toimien haettavaksi julkistamista koskevat ja muut tärkeäksi katsottavat ilmoitukset julkaistaan kaupungin viranomaisen harkinnan mukaan lehdissä ja Kuntarekry-palvelussa.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 61	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

211**Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-110****Khall 24.02.2025 § 61**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-404-1-110, jonka pinta-ala on n. 8839 m². Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Khall 19.05.2025

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Kaupunginhallitus	§ 61	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on tehnyt kiinteistön Kotipelto 535-402-1-110 metsäpalstasta määräalan esikaupan 7.3.2025. Esikaupakirjassa oli ehto, että lopullinen kauppa on tehtävä 30.6.2025 mennessä. Sitä ennen määräalalla olevasta puustosta laaditaan puustoarvio. Puustoarvio on laadittu ja määräalan kauppakirjaon allekirjoitettu 13.5.2025. Määräalan pinta-ala on 8839 m², puuston arvo on arvioitu 1520 € ja kauppahinta yhteensä 10 359 €.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 13.5.2025 allekirjoitetun kauppakirjan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Liitteet

Numero Otsikko
Liite8 Kauppakirjaluonnos Nivalan kaupunki - 535-402-1-110_julk

Kaupunginhallitus	§ 62	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

212**Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-112****Khall 24.02.2025 § 62**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-404-1-112, jonka pinta-ala on n. 18 657 m². Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Khall 19.05.2025

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Kaupunginhallitus	§ 62	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on tehnyt kiinteistön Metsätila 535-402-1-112 metsäpalstasta määräalan esikaupan 10.3.2025. Esikaupakirjassa oli ehto, että lopullinen kauppa on tehtävä 30.6.2025 mennessä. Sitä ennen määräalalla olevasta puustosta laaditaan puustoarvio. Puustoarvio on laadittu ja määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 8.5.2025. Määräalan pinta-ala on 18 657 m², puuston arvo on arvioitu 6254 € ja kauppahinta yhteensä 24 911 €.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 8.5.2025 allekirjoitetun kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite9	Kauppakirjaluonnos Nivalan kaupunki - 535-402-1-112_julk

Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

213**Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-115****Khall 24.02.2025 § 63**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön Kotipelto RN:o 535-404-1-115 esikauppakirjan, jonka pinta-ala on n. 41 050 m². Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja , controller

Khall 19.05.2025

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Kaupunginhallitus		19.05.2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on tehnyt kiinteistöstä Syrjäaho 535-402-1-115 esikaupan 7.3.2025. Esikaupakirjassa oli ehto, että lopullinen kauppa on tehtävä 30.6.2025 mennessä. Sitä ennen kiinteistöllä olevasta puustosta laaditaan puustoarvio.

Puustoarvio on laadittu ja kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 13.5.2025. Kiinteistön pinta-ala on 41 050 m², puuston arvo on arvioitu 15 403 € ja kauppahinta yhteensä 56 453 €.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 13.5.2025 allekirjoitetun kauppakirjan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja , controller

Liitteet

Numero Otsikko
Liite10 Kauppakirjaluonnos Nivalan kaupunki - 535-402-1-115_julk

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

214**Kiinteistöosakeyhtiö Kesti, yhtiökokous 26.5.2025 klo 15.00****Khall 19.05.2025**

30/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Yhtiökokoukscutsu

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen asialistalla.

Kiinteistö Oy Kestin varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 26.5.2025 kello 15:00 Kyntäjantie 1, Nivala (Vuokrakotien toimistolla).

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 277 nimennyt yhtiökokous-edustajiksi seuraavat henkilöt: Eija-Riitta Niinikoski, Heikki Häyrynen, Elisa Helander, Keijo Toivoniemi ja Marika Kaarlela.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajat, nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan ja käy evästyskeskustelun.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

OTE: Kiinteistö Oy Kesti, nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko
Kiinteistöosaakeyhtiö Kesti, yhtiökokouskutsu 26.5.2025 klo 15.00

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

215**Kiinteistöosaakeyhtiö Nivalan Vuokratodit, yhtiökokous 27.5.2025 klo 9.00****Khall 19.05.2025**

30/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Kokouskutsu/ esityslista

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen asialistalla.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 27.5.2025 kello 9:00 Kyntäjätie 1, Nivala (Vuokratodien toimistolla).

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 277 nimennyt yhtiökokous-edustajiksi seuraavat henkilöt: Leena Peltosaari, Jarmo Pihlajaniemi, Hannu Rajamäki, Hanne Kokko ja Kaarina Pyykkönen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajat, nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan ja käy evästyskeskustelun.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

OTE: Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit, nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko
Kiinteistöosakeyhtiö Nivalan Vuokrakodit, esityslista yhtiökokous
27.5.2025 klo 9.00

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

216**Nivalan Teollisuuskylä Oy, yhtiökokous 17.6.2025 klo 9.00****Khall 19.05.2025**

30/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Kokouskutsu

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan Teollisuuskylä Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 17.6.2025 klo 9.00. Kokouspaikkana on Nitek 4.krs kokoustila Löyly, Pajatie 5, Nivala.

Aikataulusyistä yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024 toimitetaan suoraan kaupunginhallituksen valitsemille yhtiökokousedustajille. Esityslista toimitetaan myös myöhemmin.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei johtosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on valinnut kokouksessaan 28.8.2023 § 277 yhtiökokousedustajaksi seuraavat henkilöt: Hilikka Suni, Matti Nuorala, Elisa Helander, Eero Raudaskoski ja Jorma Porkka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajia ja nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

OTE: Nivalan Teollisuus Oy, nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko

Nivalan Teollisuuskylä Oy, yhtiökokouskutsu 17.6.2025 klo 9.00

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

217**Vestia Oy yhtiökokous 28.5.2025 klo 10.00****Khall 19.05.2025**

30/00.04/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Yhtiökokouskutsu

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Vestia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 28.5.2025 klo 10:00 Vestia Oy:n toimistolla (osoite Vestianväylä 80, Ylivieska) tai Teams -etäyhteydellä. Teams-etäyhteydellä osallistuvia pyydetään ilmoittautumaan ennakkoon Satu Hautakoskelle (satu.hautakoski@vestia.fi) Teams yhteyslinkin toimittamista varten.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei johtosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus 27.5.2024 § 218 nimennyt yhtiökokousedustajaksi Elisa Helanderin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajan ja ohjeistaa yhtiökokousedustajaa.

Päätös

OTE:

Vestia Oy, nimetty

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Oheismateriaali

Otsikko

Vestia Oy, yhtiökokouskutsu 28.5.2025 klo 10.00

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

218**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano****Khall 19.05.2025**

158/00.02.18/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kaupunginvaltuuston 27.3.2025 asialista

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeudelta on tiedusteltu 12.5.2025 onko kaupunginvaltuuston kokouksen 27.3.2025 päätöksistä jätetty valituksia

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 27.3.2025 (§:t 21-32) tekemät päätökset

1. eivät ole syntyneet laista poikkeavassa järjestyksessä.
2. eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
3. eivät ole lainvastaisia
4. pannaan täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

219**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset****Khall 19.05.2025**

25/00.01.01.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja § 10/2025

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_decision&id=202540732

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite11 Taloushallinnon asiantuntijan valinta

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin**Khall 19.05.2025**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen
ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi
kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Tiedoksiantoasiat**Khall 19.05.2025****Saapuneet kirjeet, koulutukset ja tiedoksiannot:**

Lausuntopyyntö Arviointimuistio terveydensuojelulain-säädännön kokonaisuudistusta varten

Lausuntopyyntö Ulosottolaitoksen toimipaikoista ja niiden tehtävistä annetun oikeusministeriön asetuksen muuttaminen

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yleistukea koskevaksi lainsäädännöksi

Maakuntahallituksen kokouksen 5.5.2025 pöytäkirja
<https://ppliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025400>

Maakuntavaltuuston kokouksen 27.5.2025 esityslista
<https://ppliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025404>

Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan pöytäkirja 1_2025
8.5.2025

PPE-Köökki Oy varsinainen yhtiökokous 9.5.2025 pöytäkirja

Seutuvaltuuston kokous 20.5.2025 klo 12.00

Tuuletus 4_2025 Suomen Kotiseutuliitto

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus	19.05.2025
-------------------	------------

Muut asiat**Khall 19.05.2025**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös