

Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-115

Khall 24.02.2025 § 63

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön Kotipelto RN:o 535-404-1-115 esikauppakirjan, jonka pinta-ala on n. 41 050 m². Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja , controller

Khall 19.05.2025

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on tehnyt kiinteistöstä Syrjäaho 535-402-1-115 esikaupan 7.3.2025. Esikaupakirjassa oli ehto, että lopullinen

kauppa on tehtävä 30.6.2025 mennessä. Sitä ennen kiinteistöllä olevasta puustosta laaditaan puustoarvio. Puustoarvio on laadittu ja kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 13.5.2025. Kiinteistön pinta-ala on 41 050 m², puuston arvo on arvioitu 15 403 € ja kauppahinta yhteensä 56 453 €.

Vakmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 13.5.2025 allekirjoitetun kauppakirjan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja , controller