

KAUPPAKIRJA

Myyjä

[REDACTED]

Osoite:

[REDACTED]

Ostaja

Nivalan kaupunki (0186757-0), edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Kaupan kohde

Nivalan kaupungissa kiinteistö Syrjäaho RN:o 535-402-1-115, jonka pinta-ala on 41 050 m²

Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

**Kohteen
käyttötarkoitus**

Kaupan kohde on asemakaavoituksen raakamaata.

Kauppahinta

Kauppahinta on viisikymmentäkuusituhatta neljäsataaviisikymmentäkolme euroa (56 453 €)

Kauppahinta ja sen muodostuminen:

maapohja 1,0 € / m² X 41 050 m² = 41 050 €

Puuston arvo puustoarvion mukaisesti 15 403 €

Kauppahinta yhteensä 56 453 €

Kauppahinta on kiinteä.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ylimenevältä ajalta suoritetaan kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 13.5.2025 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 13 päivänä toukokuuta 2025

Myyjä

 

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana [REDACTED] sekä ostajana Nivalan kaupunki, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 13 päivänä toukokuuta 2025

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*

Ote Nivalan karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama kiinteistö Syrjäaho RN:o 535-402-1-115 Nivalan kaupungissa ja se on 13 päivänä toukokuuta 2025 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*