

Kauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-112

Khall 24.02.2025 § 62

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-404-1-112, jonka pinta-ala on n. 18 657 m². Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Khall 19.05.2025

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on tehnyt kiinteistön Metsätila 535-402-1-112 metsäpalstasta määräalan esikaupan 10.3.2025. Esikaupakirjassa

oli ehto, että lopullinen kauppa on tehtävä 30.6.2025 mennessä. Sitä ennen määräalalla olevasta puustosta laaditaan puustoarvio. Puustoarvio on laadittu ja määräalan kauppakirja on allekirjoitettu 8.5.2025. Määräalan pinta-ala on 18 657 m², puuston arvo on arvioitu 6254 € ja kauppahinta yhteensä 24 911 €.

Vakmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 8.5.2025 allekirjoitetun kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller