

4 Rasitteet ja rasitukset

määräalaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 8.5.2025 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 8 päivänä toukokuuta 2025

Myyjä



Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana [REDACTED] [REDACTED] sekä ostajana Nivalan kaupunki, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 8 päivänä toukokuuta 2025

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*

Ote Nivalan karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Nivalan kaupungissa kiinteistöstä Metsätila RN:o 535-402-1-112 ja se on 8 päivänä toukokuuta 2025 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

[Redacted signature]

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*