

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Osoite:

Osoite:

Ostaja

Nivalan kaupunki (0186757-0), edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Kaupan kohde

Määräala **Nivalan** kaupungissa Kotipelto nimisestä kiinteistöstä RN:0 535-402-1-110, jonka pinta-ala on n. 8839 m².

Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Kohteen käyttötarkoitus

Kaupan kohde on asemakaavoituksen raakamaata.

Kauppahinta

Kauppahinta on kymmenentuhatta kolmesataaviisikymmentäyhdeksän euroa (10 359 €)

Kauppahinta ja sen muodostuminen:

maapohja 1,0 € / m² X 8839 m² = 8 839 €

Puuston arvo puustoarvion mukaisesti 1 520 €.

Kauppahinta yhteensä 10 359 €

Kauppahinta on kiinteä.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ylimenevältä ajalta suoritetaan kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 8.5.2025 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 8 päivänä toukokuuta 2025

Myyjä

 

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

*Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana [REDACTED]
[REDACTED] sekä ostajana Nivalan kaupunki,
edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, ovat
allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä
aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut
allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on
tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.*

Nivalassa 8 päivänä toukokuuta 2025

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*

Ote Nivalan karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-1-110 ja se on 8 päivänä toukokuuta 2025 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja*

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*