

Kesiölän tonttien hinnoittelu

Tek 08.05.2025 § 37

197/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Karttaote Kesiölän tontit

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 725

Nivalan kaupunki on ostanut kaksi eri kiinteistöä Ojalanperältä, joihin on haettu viidelle rakennuspaikalle sijoittamislupaa. Lupajaos on kokouksessaan 23.4.2025 myöntänyt sijoittamisluvat ja päätökset tulevat lainvoimaiseksi toukokuun lopussa. Kiinteistöjen hankintahinta on yhteensä 101 782 €.

Jotta kaupungille ei tule tonttien myynnistä tappiota, on tonttien myynnillä katettava kiinteistöjen arvo. Viiden tontin pinta-alat vaihtelevat välillä 6180 m² - 7316 m², tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 33 556 m².

Alueella on puustoa, jota on tarkoitus harventaa puistomaiseen muotoon sekä hakata tulevat rasitetielinjat.

Valmistelijan ehdotus

Määritellään Kesiölän tonttien myyntihinnaksi 3 €/m² kerrottuna pinta-alalla. Lisäksi ostajalle tulee määräalan lohkomiskulut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun kuluessa valmistelija tarkensi päätösehdotusta siten, että kaupunki hakkaa rasitetielinjat.

Hyväksyttiin päätösehdotus em. tarkennuksella.

Merk.

Maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaaalle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoushuoneeseen klo 15.04 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.22.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö