

Kurunpuhdon jatkeen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tek 14.09.2023 § 94

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Peruskarttaote kaavoitettavasta alueesta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on hankkinut maata teollisuuskylästä Kurunpuhdon eteenpäin noin 41 hehtaaria. Lähtöajatuksena on kaavoittaa alue teollisuuden tarpeita palvelevaksi bio- ja kiertotalousalueeksi. Olennainen asia kaavoituksessa on saada liittymä valtatieltä uudelle kaavoitettavalle alueelle. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 59 ha.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon asemakaava-alueen jatkeella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 16.11.2023 § 115

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on tarjousten perusteella valittu Sweco Finland Oy teknisen johtajan viranomaispäätöksellä. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 8.11.2023 jossa oli kaupungin, Nihakin, Wega:n ja Swecon edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehtoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta niin kuin kuulutukset kunnassa ilmoitetaan. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollisuus tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta 2.1.2024 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.06.2024 § 54

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Teollisuuskylän_Kurunpuhdon jatkeen OAS, asemakaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitus on kuultettu vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.11.2023 – 2.1.2024 välisen ajan. Kyseisenä aikana saatiin viranomaisilta ja johtolaitoksilta yhteensä kuusi lausuntoa. Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.1.2024, lisäksi on 16.2.2024 käyty työneuvottelu uudesta valtatieliittymäsä varalaskupaikalle. 31.5.2024 käytiin ELY:n kanssa vielä palaveri asemakaavahankkeen liikennejärjestelyistä. Kaavan laatija on laatinut asemakaavaluonnoksen, jossa muodostuu yksi 20 hehtaarin ja kaksi 7,5 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen tonttia. Lisäksi mahdollistetaan aurinkovoiman ja kaukolämpölaitoksen sijoittuminen alueelle. Alueella on vireillä teollisen mittaluokan bio- ja e-metaanilaitoksen suunnittelu, samanaikaisesti kaavaprossin kanssa viedään ympäristövaikutusten arviointia omana prosessinaan. Lisäksi alueella on ennen kaavaprosessin alkua luvitettu aurinvoimapuisto,

jonka muoto, koko ja sijainti hieman muuttuu asemakaavaluonnoksessa.

Kaava-alueelle on laadittu YVA-prosessin yhteydessä luontoselvitys, jota täydennetään ehdotusvaiheeseen mennessä. Muita laadittavia selvityksiä ovat liikenneselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys. Myös liittymien toimivuustarkastelusta laaditaan selvitys ja suunnitelma kavaproessin aikana.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävillä olo aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 15.10.2024 § 87

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaluonnos 2, kaavaselostus+OAS

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.6 – 30.8.2024 välisenä aikana. Tarkoitus oli, että myös ympäristövaikutusten arviointiselostus olisi ollut lausunnoilla samaan aikaan, mutta siinä ilmennyt täydennettävää eikä täten ehtinyt samaan aikaan nähtäville. YVA on asetettu POP Elyssä nähtäville 27.9. – 1.11.2024 väliseksi ajaksi, jolloin siitä tulee jättää lausunnot.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin määräajassa 9 kpl lausuntoa. Elyn lausunnossa pyydettiin asettamaan asemakaavaluonnos uudestaan nähtäville, jotta ELY kykenee arvioimaan kaavan vaikutuksia samanaikaisesti kuin myös YVA aineisto on nähtävillä. Kaava-aineistoa on täydennetty ensimmäisen luonnosvaiheen jälkeen siten, että kaavakarttaan on lisätty kaksi puistomuuntamaa. Kaavaselostukseen on lisätty liittymän toimivuustarkastelu, Luontoselvitys (Macon oy), Hajumallinnus (Macon oy),

Hulevesisuunnitelma (Macon oy), Melumallinnus (Macon oy), Biokaasun, nesteytetyn biometaanin ja vedyn vuotojen, sekä paine- ja lämpösäteilyvaikutusten mallinnusraportti (Macon oy).
Vaikutusarviointia on täydennetty näiden selvitysten perusteella.
Lisäksi kaavaselostukseen lisättiin loppuun osio, jossa käydään lävitse kaavan suhdetta ylemmän tason suunnitelmiin (yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet).
Asemakaavan aikataulu on hieman viivästynyt alkuperäisestä.

Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaluonnos uudestaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävilläoloaikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 19.03.2025 § 28

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Ehdotus_2000

Nivala_Kurunpuhto_Kaavaselostus_13032025

Liite_1_Nivala_kurunpuhto_OAS_13032025

Liite_2_Asemakaavan seurantalomake

Liite_3_Nivala_Teollisuuskylän_bio-

_ja_kiertotalousalueen_ak_liikenneselvitys_24052024

Liite_4_Ravitien_risteysalueiden_toimivuustarkastelu_19082024

Liite_5_Nivalan_Teollisuuskylän_ak_tarina-

_ja_runkomeluselvitys_12032025

Liite_6_Nivalan_biokaasulaitoksen_TKem-

turvallisuustarkastelu_04032025

Liite_7_Kurunpuhdon_teollisuusalue_hulevesiselvitys_03032025

Liite_8_Liikenneselvitys_Nivala

Liite_9_Luontoselvitys_Nivala

Liite_10_Hajumallinnus_Nivala

Liite_11_Hulevesisuunnitelma_Nivala

Liite_12_Nivala_Melumallinnus_Päivitys_17012025
Liite_13_Nivala bio- ja e-metaanin tuotantolaitos –
leviämismallinnusraportti
Liite_14_Viranomaisneuvottelu_1_muistio_17012024
Liite_15_Viranomaisneuvottelu_2_muistio_28022025
Liite_16_Nivala_Kurunpuhto_OAS_vastineet_03062024
Liite_17_Nivala_Kurunpuhto_LUONNOS_vastineet_04102024
Liite_18_Nivala_Kurunpuhto_2_LUONNOS_vastineet_13032025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kaksi eri kertaa, 26.6 – 30-8.2024 sekä 17.10. – 18.11.2024. Biolaitoksen YVA on tullut yhtä aikaa toisen kuulemisen kanssa, josta ely-keskus on antanut perustellun päätelmän. Asemakaavaluonnoksista saimme yhteensä 13 lausuntoa ja yhden mielipiteen. Kaavan laatija on antanut vastineet saatuihin palautteisiin. Kaavahankkeesta pidettiin 2. viranomaisneuvottelu 28.2.2025. Luonnosvaiheen ja viranomaisneuvottelun jälkeen on laadittu lisäselvityksiä saadun palautteen perusteella. Kaavan laatija on laatinut asemakaavaehdotuksen, ottaen huomioon saatu palaute. Korttelin 333 T/kem kaavamerkintä on muutettu T kortteliksi, koska alueelle tulevasta toiminnasta ei ole vielä tarkempaa selvyyttä. Muilta osin kaavaan tulleet muutokset ovat pieniä.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaaalle annettiin asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeus tämän asian käsittelyn ajaksi. Hän liittyi kokoukseen klo 15.38. Peltomaa poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 16.00.

Merk.

Elina Junttila liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.45.

Merk.

Sari Tajakka liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.58.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 08.05.2025 § 35
363/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Ehdotus 2000 29042025

Nivala Kurunpuhto Kaavaselostus 29042025

Liite_19_Nivala_Kurunpuhto_EHDOTUS_vastineet_28042025

Liite_1_Nivala_kurunpuhto_OAS_13032025

Liite_2_Asemakaavan seurantalomake

Liite_3_Nivala_Teollisuuskylän_bio-

_ja_kiertotalousalueen_ak_liikenneselvitys_24052024

Liite_4_Ravitien_risteysalueiden_toimivuustarkastelut_19082024

Liite_5_Nivalan_Teollisuuskylän_ak_tarina-

_ja_runkomeluselvitys_12032025

Liite_6_Nivalan_biokaasulaitoksen_TKem-

turvallisuustarkastelu_04032025

Liite_7_Kurunpuhdon_teollisuusalue_hulevesiselvitys_28042025

Liite_8_Liikenneselvitys_Nivala

Liite_9_Luontoselvitys_Nivala

Liite_10_Hajumallinnus_Nivala

Liite_11_Hulevesisuunnitelma_Nivala

Liite_12_Nivala_Melumallinnus_Päivitys_17012025

Liite_13_Nivala bio- ja e-metaanin tuotantolaitos –

leviämismallinnusraportti

Liite_14_Viranomaisneuvottelu_1_muistio_17012024

Liite_15_Viranomaisneuvottelu_2_muistio_28022025

Liite_16_Nivala_Kurunpuhto_OAS_vastineet_03062024

Liite_17_Nivala_Kurunpuhto_LUONNOS_vastineet_04102024

Liite_18_Nivala_Kurunpuhto_2_LUONNOS_vastineet_13032025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7295

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 20.3 – 22.4.2025 ja siitä on pyydetty viranomaisilta lausunnot . Määräaikaan mennessä olemme saaneet 6 lausuntoa eikä yhtään muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin. Elyn lausunnon johdosta on Hulevesiselvitystä tarkistettu ja selvitykseen on tehty tarkennuksia. Lausuntojen perusteella asemakaavakarttaan on tehty hulevesien viivytysaltaan sijaintiin muutos. Täydennysten johdosta ei asemakaavaa ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen vähäisine tarkennuksineen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaaalle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoushuoneeseen klo 14.50 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksen tekoa klo 14.55.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö