

VASTINEET / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Nivalan kaupunki Teollisuuskylän asemakaavan muutos ja laajennus	Juho Bucht Kaisa Winblad	28.4.2025

Asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto oli osallisten lausuntoja ja muistutuksia varten yleisesti nähtävillä 20.3.2025–22.4.2025 välisen ajan kaavoitustoimen ilmoitustaululla sekä kaavoituspalveluiden verkkosivuilla (AKL 65 § ja MRA 27 §). Asemakaavan ehdotusvaiheen suunnitelmasta saatiin nähtävilläolon aikana kuusi lausuntoa, muistutuksia ei tullut. Ohessa ovat koottuna saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

Ilmavoimilta pyydettiin sähköpostitse kommentit asemakaavaratkaisusta ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista, kuten 28.2.2025 pidetyssä viranomaisneuvottelussa oli sovittu. Ilmavoimien kommentit saatiin sähköpostitse 28.3.2025. Ne on kirjattu mukaan tähän palautekoosteeseen (kohta 7).

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) (22.4.2025)

Asia

Lausunto Nivalan kaupungin Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheesta (Kurunpuhto), Nivalan kaupungin lausuntopyyntö 20.3.2025

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen Teollisuuskylään, Kurunpuhdon jatkeelle. Suunnittelualan pinta-ala on oin 60 ha, Alue rajoittuu lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatiehen 27, jolla sijaitsee varalaskupaikka.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on aikaisemmin antanut lausunnon Teollisuuskylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 2. luonnosvaiheesta, 25.10.2024, Tukes 11311/03.00.02/2024. Tukesin aikaisempi lausunto on tämän lausunnon liitteenä.

Yleistä

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen Teollisuuskylään, Kurunpuhdon jatkeelle. Alueen pinta-ala on noin 60 ha, suunnitteluala rajoittuu lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatiehen 27, jolla sijaitsee varalaskupaikka. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä muulle teolliselle toiminnalle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos.

Asemakaavaehdotuksessa biokaasulaitos ja siihen liittyvät toiminnot sijoitetaan kaavamerkinnän T/kem (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen) alueelle.

Asemakaavaan liittyen on laadittu Nivalan biokaasulaitoksen T/Kem -turvallisuustarkastelu (Macon Oy 4.3.2025). Siinä tarkastellaan kaavoitettavalle alueelle suunnitellun biokaasulaitoksen onnettomuusvaikutuksia laitosalueella suhteessa ympäröivään maankäyttöön. Tarkastelun johtopäätöksinä todetaan, että lähialueiden nykyiselle ja suunnitellulle maankäytölle ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia.

Lausunto

Tukes pyytää huomioimaan rakentamisen ohjaamisessa ja kaavoituksessa verkkosivuillamme olevan aineiston kemikaaliturvallisuuslainsäädännön (390/2005) näkökulmasta: Maankäytön suunnittelu | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Laitosalueen toimintojen sijoittumista sekä onnettomuusmallinnuksia on hyvä käydä vielä läpi erillisessä palaverissa Tukesin ja toiminnanharjoittajan välillä ennen kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen laatimista ja jättämistä Tukesiin. Tukesin näkemyksen mukaan, tässä vaiheessa kaavaluonnoksessa esitetyt alustavat toimintojen sijoittumiset ja mallinnukset on laadittu riittävällä tasolla.

Tukes ei näe kaavamuutoksille estettä.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi ja huomioidaan Tukesilta saatu palaute. Kirjataan ylös, että laitosalueen toimintojen sijoittumista sekä onnettomuusmallinnuksia on hyvä käydä vielä läpi erillisessä palaverissa Tukesin ja toiminnanharjoittajan välillä ennen kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen laatimista ja jättämistä Tukesiin.
- Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2. Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö (3.4.2025)

Nivalan kaupunki on pyytänyt Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausuntoa Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen (Kurunpuhto) asemakaavaehdotuksesta. Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat Nivalan kaupungin Kurunpuhdon asemakaava-alueen korttelin 331 tontit 4–7 ja korttelit 332–333 sekä niihin liittyvät katu- ja erityisalueet. Suunnittelualue (60 ha) sijaitsee näkyvällä paikalla Nivalan keskustan kaakkoispuolella, keskustan sivuitse kulkevan Haapajärventien (valtatien 27) varressa. Alue sijaitsee olemassa olevan Teollisuuskylän jatkeena.

Suunnittelualueen etelä- ja lounaisosa sijaitsee Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla viljelymaisema-alueella. Lähin valtakunnalliseksi arvotettu rakennettu kulttuuriympäristö, Köyhänperän latoalue, sijaitsee noin 800 metriä suunnittelualueesta kaakkoon. Maakunnallisesti arvokkaat alueet (Haapaperän raitti) ja kohteet (Haapalan koulu, Haapasaari, Mäkikangas ja Haapala) puolestaan sijoittuvat vanhan tielinjauksen, nykyisen Haapaperäntien, varrelle noin 500 metrin päähän suunnittelualueesta lounaaseen Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella, vajaan 2 km päässä, sijaitsee maakunnallisesti arvokas maisema-alue Malisjokivarren kulttuurimaisemat.

Asemakaavaratkaisussa on pyritty vähentämään valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson viljelymaisema-alueelle aiheutuvia maisemavaikutuksia. Avoimen viljelymaiseman puolelle valtatie varrelle osoitetaan leveä suojaviheralue, jolla kasvillisuus on hoidettava niin että suojavaikutus säilyy. Teollisuustonteille on maisema-alueen suuntaan osoitettu 10 metriä leveät suojapuustoalueet ja sen lisäksi suunnittelualueen ja viljelyksien väliin jää kapeimmillaan 70 metriä leveä metsätalousvyöhyke, joka puustoisena peittää näkymiä teollisuusalueen suuntaan. Teollisuusalueen sijoittuminen varalaskupaikan välittömään läheisyyteen rajoittaa alueelle rakentuvien rakennelmien korkeutta, mutta mahdolliset puustoa korkeammat rakennelmat saattavat näkyä maisemassa myös Kalajokilaakson viljelymaisema-alueelle. Muutokset maisemassa on arvioitu jäävän vähäisiksi. Suunnittelualueen ja Malisjokivarren kulttuurimaisema-alueen välinen alue on puustoista.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen (Kurunpuhto) asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

3. Oulun museo- ja tiedekeskus / arkeologia (14.4.2025)

Nivalan kaupunki on pyytänyt Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausuntoa Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen ehdotusaineistosta Kurunpuhdon alueella. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (60 ha) rajoittuu lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatie 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä muulle teolliselle toiminnalle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos.

Oulun museo- ja tiedekeskus on lausunut hankkeen luonnosaineistosta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta 29.8.2024. Museolla ei ole huomautettavaa hankkeen kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

4. Suomen Erillisverkot Oy (17.4.2025)

Viitaten lausuntopyyntöönne 20.3.2025 koskien Nivalan Kurunpuhdon asemakaavaa. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (22.4.2025)

Taustaa

Nivalan kaupunki on valmistellut asemakaavan muutoksen ja laajentamisen Teollisuuskylään, Kurunpuhdon teollisuusalueen jatkeeksi. Kaavahankkeen tavoitteina on vihreän siirtymän teollisten toimintojen mahdollistaminen kaavoitettavalle alueelle. Tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle suunnitellusta ja kaavan mahdollistamasta biokaasulaitoksesta on laadittu ympäristövaikutusten arviointimenettely kaavoituksen aikana. ELY-keskus on antanut YVA-selostusaineistoon liittyvän perustellun päätelmän 2.1.2025 (POPELY/3992/2023).

ELY-keskus on lausunut kaavahankkeen viimeisimmästä valmisteluaineistosta 7.2.2025. Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaisneuvottelu 28.2.2025. ELY-keskuksella on ollut mahdollisuus osallistua kaavahankkeen valmisteluun sen eri vaiheissa.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Alueidenkäyttö

Kaavaehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen eri vaiheissa esittämiä näkökulmia alueen suunnitteluun. ELY-keskus on nostanut esille erityisesti hankkeen turvallisuuteen ja eri toimintojen yhteensovittamiseen liittyviä asioita. Kaupunki on vastannut esitettyihin asioihin joko arvioimalla asiaa uudelleen tai lisäämällä kaavamääräyksiä tai selvittämällä asioita tarkemmin kaavasuunnittelussa. Nyt laadittava kaavaratkaisu luo perustan tarkemmalle hankesuunnittelulle sekä lupamenettelyssä tarkemmin muodostuville toimintojen sijoittamiselle kaava-alueelle. Biokaasulaitokselle on haettu ympäristölupaa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavahanke luo alueidenkäyttölaissa tarkoitettulla tavalla edellytykset osoitettujen teollisten toimintojen sijoittumiseen alueelle. Kaava-alue on osoitettu voimassa olevassa

yleiskaavassa pääosin teolliseen toimintaan. ELY-keskus kuitenkin korostaa, että YVA- ja kaavamennettelyissä suunnitellun laitostoiminnan ja ympäristön maankäytön yhteensovittamiseksi todettiin näkökohtia, joita on tarpeen tarkastella lupavaiheen jatkosuunnittelussa tarkemmin. Erityisesti toiminnan yhteensovittaminen asumisen, liikenneverkon, maanpuolustuksen tarpeiden ja toimintojen keskinäiseen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää jatkossa huomiota.

ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa alueidenkäytön näkökulmasta Nivalan kaupungin laatimasta asemakaavaehdotuksesta.

Luonnonsuojelu

Linnustoselvitykseen liittyy kuten jo YVA-hankkeen perustellussa päätelmässä 2.1.2025 todettu useita epävarmuustekijöitä. Epävarmuuksista huolimatta raporteista kuitenkin saa riittävän käsityksen alueen linnustosta.

ELY-keskus kuitenkin viittaa yleisesti aiemmin perustellussa päätelmässä tehtyihin huomioihin luontoselvityksestä ja lisäksi muistuttaa, että kuovi ei ole metsälaji eli se ei todennäköisesti esiinny kaava-alueella pysyvästi mahdollisesta havainnosta huolimatta.

Ympäristönsuojelu

Vesienkäsittely

Kaavaselostukseen oli täydennetty kuvausta alueen vesien johtamisesta ja niiden mahdollisista vaikutuksista vastaanottaviin vesistöihin. Kaavaselostuksessa oli myös tuotu esille erilaisia rakentamisaikaisia menetelmiä kiintoainekuormituksen vähentämiseksi. ELY-keskus pitää tärkeänä, että näitä otetaan käyttöön monipuolisesti alueen rakentamisessa. Myös hulevesisuunnitelmaa oli tarkennettu vesistövaikutusten osalta. Hulevedet on tarkoitus johtaa Kalajokeen Myllyojan kautta. Hankealue on osin ojitussyhteisön (Myllyojan perkaus / Karvoskylä, 2061Ou1) hyötyalueella ja hulevesiä on tarkoitus johtaa ojitussyhteisön ojaan. ELY-keskukselta saa tarvittaessa Myllyojan ojitussyhteisöön liittyviä asiakirjoja. Mikäli Myllyojan vesimäärät kasvavat olennaisesti hankkeen/hankkeiden myötä, ELY-keskus kehottaa sopimaan asiasta ojitussyhteisön kanssa.

Alustavassa hulevesiselvityksessä mitoitussateen laskennalliseksi viivytystarpeeksi oli arvioitu 1434 m3 ilmastomuutos huomioiden (Nivalaan suunnitellun bio – ja e-metaanilaitoksen alustava hulevesisuunnitelma, Macon Oy). Uudessa toteutetussa hulevesiselvityksessä viivytystarpeeksi oli ilmoitettu 21,2 m3 (Macon Oy). ELY-keskus pyytää tarkistamaan laskelmat ja ilmoittamaan, mikä on oikea arvio viivytystarpeesta ja mahdollisesta virtaamamuutosten mittaluokasta.

Hulevesisuunnitelmassa sekä kaavaehdotuksessa oli esitetty hulevesiallasta vesien viivyttämiseen. Varsinaiseksi vesiensuojeluratkaisuksi (kiintoaineen pidättämiseen) esitetty allas on liian pieni suhteutettuna ilmoitettuun valuma-alueeseen, mutta se voisi mahdollisesti osaltaan muiden viivytysohjauksien lisäksi toimia viivyttävänä rakenteena ennen vesien johtamista Myllyojaan. Aineistosta ei kuitenkaan selvästi käy ilmi, minkä alueen vedet on tarkoitus ohjata em. hulevesialtaalle. Osavalmu-alueen valumareittien perusteella nykytilanteessa vedet eivät ohjautu suunnitellun altaan kautta. Altaan vesiä ei tulisi ohjata tieojaan. Lopullisessa toteutuksessa on huomioitava varsinaisen viivytyksen toteutumisen lisäksi se, että viivytyksaltaan kaivaminen ei itsessään saa aiheuttaa eroosiota eikä haittaa esimerkiksi tienpidolle.

Yksittäisen rakenteen lisäksi hanke- ja tonttikohmainen viivytysohjaus on kuitenkin myös tärkeä huomioida. Kaavamääräyksissä on mainittu, että tonttikohmainen viivyttämisen tulee toteuttaa siten, että alueen hetkellinen hulevesivirtaama ei kasva nykyisestä. Vesistövaikutusten/vesienhoidon osalta ELY-keskus pitää hulevesistä annettuja määräyksiä riittävinä. ELY-keskus esittää, että viivytysohjauksia toteutetaan ennen muun rakentamisen aloitusta.

Melu

Yksityiskohtana ympäristönsuojeluyksikkö kiinnittää huomiota siihen, että samoin kuin YVA-selostuksen liitteenä olleen meluselvityksen, myös päivitetyn meluselvityksen 17.1.2025 mukaan melukartat on laskettu 4

metriä maanpinnan yläpuolella olevien melumittauspisteiden korkeudelta eikä kansallisella melutason tunnusluvulla (laskentakorkeus 2 m).

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Kaavamääräyksissä todetaan, että "Hulevesiä tulee viivyttää tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien ja sammuksijätevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä". Kirjaus on hyvä, mikäli hulevesien imeyttäminen alueella on mahdollista toteuttaa, eikä hulevesien määrä kaava-alueen ulkopuolella lisääny.

Hulevesiselvitys on tienpitäjän näkökulmasta puutteellinen. Siinä ei ole huomioitu Väyläviraston ohjetta: "Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (VO93/2023), minkä Väylävirasto luonnosvaiheen lausunnossaan 21.12.2023 toteaa. Ohjeen mukaan maantierumpujen mitoituksissa valtateilla käytettävän mitoitusvirtaaman toistuvuuden tavoitearvona tulee käyttää kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa virtaamaa (1/100). Ohje koskee myös kuntien kaavoitusta, mikäli niiden maankäyttö vaikuttaa maantien kuivatusrakenteiden mitoituksiin. Hulevesisuunnitelmassa on laskettu ainoastaan Haapaperäntien (yt18343) rummun mitoitus, mutta siinä ei ole lainkaan huomioitu hulevesien johtamista Myllyojan kautta Haapajärventien (vt 27) alitse. Ennen alueen rakentamista on selvitettävä valtatie 27 rummun mitoituksen riittävyys tavoitearvon mukaisilla virtauksilla. Mikäli ilmenee tarve uusien maantien alittavia rumpuja, vastaa kunta tai muu toimija itse tarvittavan rummun suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista.

Jatkotoimenpiteet

Lausunnossa on esitetty erilaisia huomioita kaavaratkaisusta ja kaava-aineistosta. Lausunnossa ei kuitenkaan suoraan edellytetä kaavakartan tai määräyksien muuttamista. Siten kaavahankkeessa voidaan edetä lausunto huomioiden hyväksymisvaiheeseen.

Alueidenkäyttölaissa mainitun viranomaisneuvottelun järjestäminen ei ole ELY-keskuksen lausunnon perusteella välttämätöntä.

Vastine:

- Lausunnossa ei edellytetä muutoksia asemakaavaan.
- Kirjataan ylös, että YVA- ja kaavamenettelyissä suunnitellun laitostoiminnan ja ympäristön maankäytön yhteensovittamiseksi on todettu näkökohtia, joita on tarpeen tarkastella lupavaiheen jatkosuunnittelussa tarkemmin.
- Hulevesiselvitys on päivitetty lausunnossa esitettyjen huomioiden pohjalta. Uusi selvitys on asemakaavan liitteenä (Liite 7). Selvityksen päivitykset ja täydennykset on huomioitu asemakaavassa: ohjeellisella merkinnällä osoitettu alueen osa, jolle voi tehdä altaan tai suodattimen hulevesien imeyttämistä tai sakeuttamista varten, on osoitettu asemakaavassa hulevesisuunnitelmassa esitetyille paikalle. Asemakaava-alueen hulevesien käsittelyä varten hulevesisuunnitelmassa osoitetaan lisäksi kaksi muuta allasta, jotka eivät sijaitse asemakaava-alueella. Niiden paikat osoitetaan hulevesiselvityksessä sekä asemakaavan selostuksessa.
- Meluselvityksen laatineen Maconin mukaan ei mallinnuskarttoihin tule näkyvää eroa, jos vaihtaa mallinnuksessa mittauskorkeuden 2 metriin, koska ero on niin pieni. Jatkossa melumallinnuksissa tullaan huomioimaan 2 metrin korkeus.

6. Ylivieskan kaupunki / Terveysvalvonta (22.4.2025)

Nivalan kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Kurunpuhto Teollisuuskylän asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa mm. biokaasun ja aurinkoenergian tuotantolaitosten sijoittuminen alueelle. Suunnittelualue rajoittuu lännessä nykyiseen

asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatiehen 27. Kaavoitettava alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä lähistöllä ole vesistöjä. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 180 m ja 260 m päässä kaava-alueen luoteiskulmasta.

Lausunnossa käytetty aineisto

- Lausuntopyyntö 20.3.2025, Nivalan kaupunki, tekninen lautakunta
- Asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto Nivalan kaupungin internetsivuilla (<https://poytakirjat.nivalafi/cgi/DREQCJEST.PHP?page=announcement&icl=2 02538422>)

Lausunto

Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen terveydensuojeluviranomainen esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavan laatimisen ja alueelle suunnitteilla olevan biokaasulaitoksen valmistelun yhteydessä kaavaehdotusalueelle on laadittu mm. liikenne- ja meluselvitykset, hajumallinnus sekä mallinnus mahdollisten kaasuvuotojen varalle. Kaavaehdotuksessa on huomioitu sekä ulko- että sisämelun toimenpiderajat ja alueelle on mahdollista rakentaa melusuojausrakenteita. Lähimmäksi asutusta on kaavaehdotuksessa sijoitettu tavanomaista teollisuutta sekä suojapuustoa ja viheralueita. Selvitysten mukaan teollisuusalue ja sille sijoittuva toiminta ei ennakolta arvioiden aiheuttaisi terveyshaittaa lähimmille asutuille kiinteistöille. Kaavaehdotuksessa on myös esitetty oikeasuuntaisia toimenpiteitä mahdollisten haittojen vähentämiseksi.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

Terveydensuojelulaki 763/1994

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015 asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista

Vastine:

- Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

7. Ilmavoimat (28.3.2025)

Ilmavoimilta on pyydetty sähköpostitse kommentit Nivalan varalaskupaikan huomioimisesta asemakaavassa. Ilmavoimilta tai puolustusvoimilta ei saatu lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Sähköpostiviesti kaavoittajalta ilmavoimille 3.3.2025:

Nivalan teollisuuskylän asemakaavan laajennus – Nivalan varalaskupaikan huomioiminen asemakaavassa

Viite: Teollisuuskylän asemakaavan laajennus (Kurunpuhto) 2. viranomaisneuvottelu 28.2.2025

Viranomaisneuvottelussa sovimme, että varmistamme vielä ilmavoimien näkemykset Nivalan varalaskupaikan huomioimisesta asemakaavassa.

Varalaskupaikka on nyt huomioitu asemakaavamääräyksissä seuraavalla kaavamääräyksellä:

”Nivalan varalaskupaikkaa ympäröivillä alueilla rakentamisessa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat rajoitukset. Varalaskupaikan suoja-alueet ulottuvat 300 m etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueille kohdistuvista rakennushankkeista tulee pyytää Ilmavoimien esikunnan lausunto. Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Traficomilta.”

Neuvottelussa pohdittiin lisäksi, että varalaskupaikan puolelle voisi olla hyvä osoittaa myös kaavakartalle suoja-alue asianmukaisella viivamerkinällä ja määräyksellä.

Neuvottelussa todettiin seuraavaa:

"Varalaskupaikka tulee säilyttää ja sen toimintaedellytykset tulee turvata kaikilta osin. Keskusteltiin varalaskupaikalle osoitettavan suoja-alueen leveydestä. Todettiin, että asia olisi vielä syytä varmistaa ilmavoimilta. Alueelle toteutettavien toimintojen tulee sopeutua maanpuolustuksen tarpeisiin. Kaavaan voisi olla hyvä lisätä myös lausuntovaade puolustusvoimilta kaikesta 300 m suoja-alueelle sijoittuvasta rakentamisesta. Varmistetaan kaavaan osoitettava etäisyys sekä aluetta koskevat vaateet vielä ilmavoimilta. Sovittiin, että kaavoittaja laittaa sähköpostia 3. logistiikkarykmenttiin Janne Reijoselle sekä kirjaamoon. Reijonen välittää viestin eteenpäin ilmavoimille ja vastaa kaavoittajalle ilmavoimilta saatujen kommenttien pohjalta. Puolustusvoimat ja ilmavoimat ottaa tarpeen mukaan kantaa myös siihen, aiheutuuko aurinkopaneeleista vaikutuksia lentotoiminnalle."

Toivoisimme kommentteja ja evästystä ainakin seuraaviin asioihin:

- Onko 300 m suoja-alue sopiva vai voiko suoja-alue olla kapeampi?
- Onko kaavamääräyksessä muotoiltu lausuntopyyntövelvoite sopiva?
- Onko joitain muita asioita, jotka varalaskupaikan suhteen olisi syytä asemakaavassa tai kaavamääräyksissä huomioida?

Kaavakartta (ehdotus) on viestin liitteenä. Tarpeen mukaan toimitan mielelläni myös muuta aineistoa nähtäville.

Sähköpostiviesti ilmavoimilta 28.3.2025:

- 300 m suojaetäisyys pidettävä.
- magneettisen häiriön estäminen varalaskupaikkaa käytettäessä (huomioitava rakenteissa).

Ilmavoimilta saatu palaute on huomioitu asemakaavassa seuraavasti:

- Asemakaavassa osoitetaan suoja-alue, joka ulottuu 300 m etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta.
- Suoja-alueille kohdistuvista rakennushankkeista tulee pyytää lausunto Puolustusvoimilta.