

Vuokrasopimus Nivalan kaupunki - Nivalan Biokaasu Oy

Khall 12.05.2025 § 186

201/10.00.02.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on laatinut Kurunpuhdon alueelle vihreän siirtymän asemakaavaa. Asemakaava on hyväksymisvaiheessa, kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä kokouksessaan 22.5.2025.

Kaava-alueen korttelin 332 tontille NR:o 3 on suunnittelilla Biolaitos, joka valmistaa nesteytettyä LBG kaasua mm. lietelannasta ja maatalouden kuivajakeista.

Laitoksen suunnittelu on pitkällä ja laitokselle ollaan hakemassa ympäristölupaa ja rakennuslupaa.

Laitokselle ollaan vuokraamassa asemakaavan mukaista tonttia. Vuokrasopimus alkaa 1.6.2025 ja on pituudeltaan 30 vuotta ja vuosivuokra sopimuskauden alussa on 30 000 €.

Valmistelijan ehdotus

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan Nivalan kaupungin ja perustettavan yhtiön Nivalan Biokaasuyhtiö Oy:n kesken laadittu biolaitoksen tontin maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Nivalan kaupungin ja perustettavan yhtiön Nivalan Biokaasuyhtiö Oy:n kesken laaditun biolaitoksen tontin maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeudella tämän pykälän aikana oli maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa klo 16.39-16.43.

OTE:

Vuokraaja, maankäyttöpäällikkö