



HAKIJAT

Oomi Solar Oy
PL 16112, 00021 LASKUTUS

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0070-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	Selkäneva 70:18
Kiinteistön pinta-ala	154 050 m ²
	Savenvalajantie 11
Osoite	Maliskyläntie 52, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Toissijaiset kiinteistöt	535-404-0023-0396
	535-404-0024-0054
	535-404-0021-0314
	535-404-0019-0624
	535-404-0038-0063
	535-404-0020-0198
	535-404-0020-0238
	535-404-0155-0030
	535-404-0020-0268
	535-404-0023-0055
	535-404-0023-0395
	535-404-0070-0016
	535-404-0024-0005
	535-404-0070-0017
	535-404-0034-0324
	535-404-0007-0083

TOIMENPIDE

Aurinkosähköjärjestelmä

Oomi Solar Oy hakee rakennuslupaa Nivalan Näljännevan alueelle 17 kiinteistön alueelle rakennettavaksi suunnitellulle maaasenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Kohdekiinteistöille suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 107,3 ha. Alueelle suunnitellun aurinkopuiston teho on noin 77 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 75,4 GWh vuodessa.

Työt aloitettava	30.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25500308
Pohjoiskoordinaatti	7091043
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus



Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	1 m ²
Kokonaisala	1 m ²
Tilavuus	1 m ³

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rakennusvalvonta on järjestänyt julkisen kuulemisen hankkeen johdosta. Hankkeesta on tiedotettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla 17.1.-25.2.2025 ja Nivala-lehdessä 23.1.2025.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

ASIAN KÄSITTELY

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että kasvillisuuden, pesimälinnuston ja viitasammakon osalta tulee tehdä maastotöihin perustuva selvitys.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lupajaos myöntää haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaika.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksesta on laadittava RakL122 § edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Toteutussuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi vähintään kolmea kuukautta ennen työn aloittamista. Rakennustyöhön ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Jos suunnittelutarveratkaisu kumoutuu, raukeaa tämä rakennuslupa.

Kasvillisuuden, pesimälinnuston ja viitasammakon osalta tulee tehdä maastotöihin perustuva selvitys.

Täydentävät ehdot:



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2025-36

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 23.4.2025 § 35

4 / 5

Kuivatussuunnitelma.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

25.4.2025



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2025-36

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 23.4.2025 § 35

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 29.4.2025

Valituksen tekoaika päättyy 29.5.2025.