



HAKIJAT

Ylivieskan Urakkanevan Tuulivoima Oy Oy
Itämerentori 2, 11. krs , 00180 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0005-0067
Tilan nimi ja rekisterinumero	KESKITALO 5:67
Kiinteistön pinta-ala	838 369 m ²
Osoite	Takanevantie 110, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Yhdyskuntatekniikan rakennus

Alueelle on tarkoitus rakentaa 40 MW akkuenergiavarasto, sen oheislaitteitteet, kaapeloinnit ja huoltotiet. Alueelle sijoittautuu kaksi hallirakennusta, joiden sisällä akkumoduulit ovat. Hallirakennuksen lisäksi akkuenergiavarasto alueelle sijoittuu muita komponentteja. Nämä ovat puistomuuntaja, 6 tehoelektroniikkayksikköä ja 6 öljytäytteistä muuntajaa. Alue aidataan. Energiavarasto liittyy Urakkanevan tuulivoimapuiston sähköasemaan 33 kV maakaapeleilla.

Akkuenergiavaraston laitteistotoimittajan ja loppukapasiteetin määrittely tehdään investointipäätöksen jälkeen. Rakennuslupavaiheessa tämä ei ole mahdollista, koska kohteelle ei voida tehdä investointipäätöstä ja verkkoliityntäsopimusta ilman rakennuslupaa. Tarkempi paloturvallisuussuunnitelma toimitetaan viranomaiselle laitteistotoimittajan ja loppukapasiteetin määrittelyn jälkeen erikseen, kuitenkin ennen rakentamisen aloittamista. Rakennuslupaa haetaan ehdollisena palosuojasuunnitelmien osalta. Rakennuslupahakemuksessa on liitteenä tiedot yhden mahdollisen laitteistotoimittajan paloturvallisuusratkaisuista.

Hanke suunnitellaan vesiliittymällä tai vaihtoehtoisesti muulla tarkoitukseen riittävällä ratkaisulla.

Työt aloitettava	4.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ojala Ari Juhani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	11
Itäkoordinaatti	25493529
Pohjoiskoordinaatti	7097110
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	637 m ²
Kokonaisala	637 m ²
Tilavuus	5 127 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



Rakennustunnus	12
Itäkoordinaatti	25493559
Pohjoiskoordinaatti	7097113
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	637 m ²
Kokonaisala	635 m ²
Tilavuus	5 127 m ³

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 21.1.2025 Puoltaa

Abo energy hakee lupaa tuulivoimapuiston energiavaraston rakentamiseksi määrälalle kiinteistöstä 535-404-5-67 Keskitalo. Alueelle on tarkoitus rakentaa 40 MW akkuenergiavarasto, sen oheislaitteitteet, kaapeloinnit ja huoltotiet. Alueelle sijoittautuu kaksi hallirakennusta, joiden sisällä akkumoduulit ovat. Hallirakennuksen lisäksi akkuenergiavarasto alueelle sijoittuu muita komponentteja. Nämä ovat puistomuuntaja, 6 tehoelektroniikkayksikköä ja 6 öljytäyteistä muuntajaa. Alue aidataan. Energiavarasto liittyy Urakkanevan tuulivoimapuiston sähköasemaan 33 kV maakaapeleilla. Suunniteltu hanke sijoittuu alueelle, joka sivuaa kalajokilaakson arvokasta viljelmäisema-alueita, varsinaiset rakenteet sijoittuvat alueen ulkopuolelle. Alueelle sijoittuvat rakennukset eivät haittaa mahdollista alueelle myöhemmin suunniteltavaa kaavoitusta.

Pelastuslausunto : 16.1.2025 Palautettu

Pelastusviranomaisen antaa lausunnon, kun tarpeelliset tiedot/liitteet on lisätty hakemukselle.

S.Kauppinen

Pelastuslausunto : 3.3.2025

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

ASIAN KÄSITTELY

Teknisen lupajaoksen käsittely 31.3.2025 § 19. Hyväksyttiin yksimielisesti.



PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lupajaos myöntää haetun luvan Rakentamislain nojalla ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Käyttövesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Lämmitysvesijohtojen painekokeen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kohteeseen on nimettävä suunnittelun kokonaisuudesta / suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava pääsuunnittelija.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (RakL 96 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.

Tarkempi paloturvallisuussuunnitelma toimitettava viranomaiselle laitteistotoimittajan ja loppukapasiteetin määrittelyn jälkeen.

Savunpoiston toiminta varmistettava myös häiriötilanteissa.

Rakennuspaikan ojitus ja kuivatussuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2025-26

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 31.3.2025 § 19

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 3.4.2025

Valituksen tekoaika päättyy 3.5.2025.