

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n lainan takaus / vanhojen lainojen konvertointi

Khall 17.03.2025 § 79

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on päättänyt pyytää tarjoukset pitkäaikaisesta lainasta, jolla konvertoidaan Kuntarahoitukselta nostettujen lainojen (pääoma 1,278 Meur / maaliskuu 2025) nykyistä pidemmälle maksuajalle. Tarjoukset pyydetään rahalaitoksilta ja Nivalan kaupungilta.

Yhtiö pyytää tarjousta tasalyhenteisestä lainasta, jossa lyhennysten maksut alkavat 2026. Pyydetty laina-aika on 15 vuotta.

Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa yhteensä 2,1 miljoonaa, josta rahalaitoslainaa 1,9 miljoonaa ja Nivalan kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa 180 teur. Rahalaitoslainat jakautuvat Kuntarahoitukselle ja Nordealle. Lainojen korkositoumukset ovat alle vuoden mittaisia. Keskikorko on 2,61 % ja marginaali vaihtelee 0.49 – 1,2 % välillä.

Järjestelyn kohteena ovat Kuntarahoitukselta nostetut lainat, joiden avoimena oleva saldo on 1 277 625 euroa / 3/2025.

Kaupunki voi myöntää lainan omistamalleen tytäryhteisölle. Kuntalaki edellyttää, että lainalle tulee asettaa riittävä vakuus, joka turvaa lainapääoman.

Konsernin kokonaisedun takia kaupunki on pyrkinyt tarjoamaan tytäryhtiöilleen rahoitusratkaisuita, joilla minimoidaan konsernista ulos maksettavia rahoituskuluja. Kaupunki perii lainoista markkinaehtoisien koron ja rahoitusriskin turvaavan marginaalin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki voi myöntää lainan, mikäli yhtiö pystyy asettamaan sille kuntalain edellyttämän koko lainapääoman kattavan vakuuden.

Lainamäärä on konvertoitavien lainojen pääoma nostohetkellä (1 277 625 euroa / 3/2025).

Lainasta peritään markkinaehtoinen korko (euribor 12 kk) ja rahoitusriskin turvaava marginaali (0,75 %).

Laina-aika on 15 vuotta ensimmäisen erän nostopäivästä lukien. Ensimmäinen lyhennyserä laskutetaan 2026.

Kaupungin lainatarjous on toimeenpanokelpoinen sillä ehdolla, että yhtiö asettaa kuntalain edellyttämän turvaavan vakuuden, joka riittää kattamaan koko lainapääoman, ja osapuolet ovat allekirjoittaneet velkakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lainan tarjoamista valmistelijan ehdotuksen mukaisena Nivalan Liikuntakeskus Oy:lle, mikäli yhtiö esittää lainapääoman kattavan vakuuden.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa täsmentämä päätösehdotus: kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki vastaa Nivalan Liikuntakeskus Oy:n lainatarjouspyyntöön ja voi myöntää lainan vanhojen lainojen konvertoimista varten valmistelijan ehdotuksen mukaisin edellytyksin, mikäli yhtiö valitsee tämän lainatarjouksen.

Kokouksessa täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 14.06-14.23.

Merk.

Urpo Korkiakoski (hallituksen pj), Ari Kukkurainen (hallituksen jäsen) sekä Eero Erkkilä (hallituksen jäsen) olivat esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 14.15-14.23.

Merk.

Tämän pykälän jälkeen käsiteltiin kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin-asiakohdasta Nivalan liikuntakeskus Oy:n osakassopimusta.

Khall 16.04.2025 § 129

69/02.02.03.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Pöytäkirjanote

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy (0921597-2) on kaupungin 98,93% omistama yhtiö, joka tuottaa kaupungin toimialaan kuuluvia liikuntapalveluita. Yhtiön hallitus on päättänyt kokouksessaan 26.3.2025 hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen 1 329 250 euroa. Laina-aika on 15 vuotta, euribor 6 kk ja marginaali 0,59 %.

Kuntarahoitus edellyttää uudelle lainalle kaupungin 100 % takauksen koko laina-ajalle. Takauksen tulee kattaa lainan lyhennykset, korot ja liitännäiskulut.

Nostettavalla uudella lainalla Nivalan Liikuntakeskus Oy konvertoi kaksi Kuntarahoitukselta aiemmin nostettua lainaa, joiden avoimena olevat saldot 3/2025 ovat 400 00 euroa (erääntyy 11.6.2025, marginaali 1,2%), 877 625 euroa (marginaali 0,66%). Yhteensä yhtiön uudelleen järjesteltävien Kuntarahoitus Oyj:n lainojen summa on 1 277 625 euroa. Molemmilla lainoilla on kaupungin täysimääräinen takaus.

Yhtiö hakee takausta uudelle lainalle, joka on 51 625 euroa nykyisen lainapääoman euromäärää suurempi. Takausvastuun määrän muuttuessa takauksen myöntämisestä päättää kaupunginvaltuusto (Nivalan kaupungin takaus- ja antolainauspolitiikka).

Takauksien myöntämisessä kaupunki noudattaa kuntalain (410/2015, muutoksineen) 15:129 §:ssä säädettyjä edellytyksiä ja huomioi EU:n valtiontukisäännökset.

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Takaus voidaan myöntää vain yhteisölle, joka kuuluu kaupunkikonserniin ja vain, jos takauksen kohteena oleva toiminta liittyy kunnan lakisääteiseen toimialaan tai yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Takausta ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Takaustiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta (takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu)

Täysimääräinen 100 % takaus voidaan kuitenkin myöntää yhtiölle, joka harjoittaa kunnallista toimintaa yhtiömuodossa.

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n tehtävä on tuottaa kunnan toimialaan kuuluvia liikuntapalveluita, joita ovat mm. uimahalli, jäähalli ja monitoimihalli sekä urheilukentät ja muut ulkoliikuntapaikat. Vastaavista palveluista ei ole alueella yksityistä tarjontaa.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 98,93%. Kaupunki ja yhtiö ovat laatineet sopimuksen strategisesta kumppanuudesta, jonka keskeinen sisältö on, että yhtiö ylläpitää liikuntalain 5 §:n mukaisia yleisiä edellytyksiä kuntalaisten liikunnalle.

Takauksen myöntämisellä ei ole kokonaisvaikutusta kaupungin riskeihin, eikä yhtiö ole taloudellisissa vaikeuksissa. Lainajärjestely parantaa yhtiön maksuvalmiutta jakamalla lyhennykset pidemmälle laina-ajalle. Yhtiön maksuvalmiutta tukee lisäksi kaupungin ja yhtiön laatima yhteistyösopimus, jonka mukaan kaupunki osoittaa yhtiölle vuosittain määrärahat sopimusten mukaisten tehtävien toteuttamiseen.

Takauspäätös nostaa kaupungin takausvastuita 51 625 eurolla. Takausta kohdistuu yksilöityyn lainaan, jonka ehtojen perusteella laajuus voidaan mitata.

Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden, joka kattaa 10 % taatun lainapääoman kokonaismäärästä ja perii takausprovision 0,8 % vuoden lopussa jäljellä olevasta lainapääomasta. Provisio perustuu De Minimis-ohjeen mukaiseen safe harbor -maksuun pk-yritykselle, jonka maksukyky on luokiteltu tasolle ”riittävä”.

Takauksen myöntämiselle ei ole estettä kuntalaissa tai EU-valtiontukisääntelyssä.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Nivalan Liikuntakeskus Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä nostamalle uudelle lainalle määrältään 1 329 250 euroa. Lainalla yhtiö konvertoi kaksi kaupungin aiemmin takaamaa Kuntarahoitus Oyj:n yhtiölle myöntämää lainaa: 17824/2015, määrältään 400 000 euroa ja 20465/2021, määrältään 877 625 euroa (avoin saldo 3/2025). Takauksen kohteena olevan lainan laina-aika on 15 vuotta.

Takauksen ehtona on, että yhtiö asettaa vastavakuuden, joka kattaa 10 % lainan kokonaismäärästä, eli 132 925 euroa, ja sitoutuu maksamaan takaaajalle takausprovision määrältään 0,8 % vuoden lopussa jäljellä olevasta lainan pääomasta.

Takaustavastuu kattaa lainan pääoman, koron, marginaalin, viivästyskorot sekä kaikki lainan liitännäiskulut. Takaustavastuu on voimassa, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valmistelijan ehdotuksen mukaisen takauksen myöntämistä Nivalan Liikuntakeskus Oy:lle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 16.37-16.51.

Merk.

Esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan olivat Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallituksen pj Urpo Korkiakoski (yhteisöjäävi) sekä hallituksen jäsenet Ari Kukkurainen (yhteisöjäävi) sekä Eero Erkkilä (yhteisöjäävi) klo 16.51-17.10.

Merk.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon aikana klo 16.59-17.08.

Merk.

Tämän pykälän jälkeen kuultiin tilannekatsaus Työpajasäätiön tilanteesta Työpajasäätiön hallituksen puheenjohtaja hyvinvointijohtaja Timo Alatalolta. Tämä asia on osa kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsausta. Timo Alatalo oli paikalla kokouksessa klo 17.11-17.32.

Merk.

Jarmo Vuolteenaho poistui kokouksesta Työpajasäätiön tilannekatsauksen jälkeen klo 17.32.