



Asia: Hallituksen kokous

Aika: Torstai 26.3.2025 klo 08.30

Paikka: Liikuntakeskus, Kalliontie 59, tj:n toimisto/teams -linkki

**Läsnä/
poissa:**

Urpo Korkiakoski	hallituksen puheenjohtaja, paikalla
Marika Hannula	jäsen, varapuheenjohtaja, paikalla
Kaisa Pihlajaniemi	jäsen, paikalla
Johanna Ruostetsaari	jäsen, paikalla
Eero Erkkilä	jäsen, paikalla, teams
Jukka Kumara	jäsen, paikalla
Ari Kukkurainen	jäsen, paikalla
Pekka Niemelä	esittelijä, sihteeri, toimitusjohtaja, paikalla
Päivi Karikumpu	konsernijohtaja, paikalla, poistui klo 09.40.

20 § Kokouksen avaus.
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 08.35

21 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

22 § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
Käsiteltiin kj:n aikataulusyistä ensin kohdan 27 § Osakassopimusta, jonka jälkeen kohta 25 §. Kirjataan asiat asialistan mukaisiin kohtiin.

23 § Kokouksen pöytäkirjan tarkistajien valinta.
Valittiin kokouksen pöytäkirjan tarkistajiksi Marika Hannula ja Kaisa Pihlajaniemi.

.....

26 § Lainojen konvertointi
Kuntarahoituksen kertalyhenteinen 400 000,00 euron bullet -laina lankeaa maksuun kesäkuussa 2025. Tässä yhteydessä on Kuntarahoitukselta kysytty vaihtoehtoisia toimintamalleja lainan uudelleen järjestelyyn. Vaihtoehdot olivat:

1. KR Oy:n uusi luotto 400 000,00 euron luoton kertalyhennykseen
2. KR Oy:n koko lainapäätöksen konvertointi 15 vuoden luotoksi
3. ulkopuolisen luoton kilpailutus ja KR Oy:n luottojen lunastaminen.



Asia otettiin hyvissä ajoin käsittelyyn ennen bullet-lainan maksuunpanoa 6/2025. Toimitusjohtaja kävi tammikuussa Kuntarahoituksen kanssa neuvottelut ja KuRa:n luottotoimikunta hyväksyi vaihtoehtoisesti bulletin tai koko pääoman konvertoinnin mistä toimitusjohtaja on saanut KR Oy:n sitovan tarjouksen.

Hallitus on päättänyt 30.1.2025 kokouksessaan, että konvertoidaan koko KR Oy:n luoton lainapääoma per 1/2025 mutta korkotason selvittämiseksi päätettiin kilpailuttaa luoton korkomarginaali myös muilta luottolaitoksilta.

Korkotarjouksia ei tarjouspyynnöistä huolimatta tullut alkuperäisen Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen lisäksi kuin Nivalan kaupungilta. Yksittäistä syytä luottolaitokset eivät kertoneet mutta tj olettaa, että kun on kyseessä toisen luottolaitoksen olemassa olevan lainan konvertointi ja luottoaika 15 vuotta, niin muut eivät antaneet tarjousta.

KR Oy on tarjonnut lainaa per 1/2025 koko vieraan PO:n uudelleen järjestelyyn 0,59 %:n marginaalilla 15 vuoden laina-ajalla. Tarjous ja laskelma liitteenä.

Kaupunki on tarjonnut lainatarjouspyynnön mukaista luottoa 0,75 %:n marginaalilla. Kh:n luottotarjouksen esitys valtuustolle on myös liitteenä.

Esitys

Toimitusjohtajan esitys on, että yhtiön talouden, maksuvalmiuden, lyhennyssuunnitelman ja rahoituskulujen edun mukaista on konvertointi järkevä suorittaa alkuperäisen suunnitelman mukaan ja hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n luottotoimikunnan hyväksymä tarjous per 21.1.2025 missä konvertoidaan koko Kuntarahoituksen lainamäärä per 1/2025 saldon 1 329 250,00 euron mukaan. Päätöksen perustana on kilpailutettu marginaali mikä oli Kuntarahoitus Oyj:llä edullisin, lyhennysohjelman alkaminen ja KuRa Oyj:n tarjouksen mukaiset ehdot.

Lainan konvertointi on yhtiön hallituksen yksi talouden tervehdyttämisen toimenpide ja päätöksellä parannetaan merkittävästi yhtiön vuosittaista maksuvalmiutta mikä taas tukee kaupungin tekemiä sopeutus linjauksia missä pienennettiin Liikuntakeskuksen toiminta-avustuksia, kuntalaispalvelujen heikentämistä sekä määrärahojen alentamista. Lisäksi luotto parantaa vuoden 2025 maksuvalmiutta koska Kuntarahoituksen ehtojen mukaisesti uuden lainan lyhennykset alkavat vuoden 2026 tammikuussa.



Kyseessä on vanhojen luottojen uudelleen järjestely per 1/2025 ja ei siten kasvata kokonaislainamäärää eikä kaupungin takausvastuita. Yhtiö maksaa luotosta saman takausprovision kuin nykyisestä lainan takauspäätöksestä.

Päätös

Hallitus hyväksyi tj:n esityksen ja esittää Nivalan kaupunginhallitukselle kaupungin omavelkaista takausta kuntarahoituksen 21.1.2025 esittämälle ja heidän luottotoimikunnan hyväksymälle 1 329 250,00 euron lainalle.

Luotolla uudelleen järjestellään Kuntarahoituksen 400 000,00 euron kertalyhenteinen, 6/2025 maksuun lankeava Bullet laina, mikä on kohdistunut keilahallin rakentamiseen sekä per 1/2025 mukainen luoton pääoma 929 250,00 euroa millä on rahoitettu ja siihen on konvertoitu aiemmin, vuosina 1998-2015, Liikuntakeskukseen tehtyjen investointien ja käyttötalouden rahoituksia (mm. jäähallin remontteja, hankintoja, lattiavaluja, saunaremontteja, ulkoalueiden perustamista, tekniikkaa, Uh/Jh/Korpiuiston kalustamisia, tekniikkaa jne.).

29 §

Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 11.15

NIVALAN LIIKUNTAKESKUS OY

Hallitus

Nivalassa _____/_____2025