

Kaupunginhallitus

---

Aika 10.03.2025 klo 15:30 - 15:52

Paikka Teams- etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 70	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 71	Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-69	7
§ 72	Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-133	8
§ 73	Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-42 ja 535-402-2-117	9
§ 74	Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-163	10
§ 75	Muut asiat	11

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	15:30 - 15:52	kh pj.	
	Suni Hilikka	15:30 - 15:52	kh 1. vpj.	
	Helander Elisa	15:30 - 15:52	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	15:30 - 15:52	jäsen	
	Kukkurainen Ari	15:30 - 15:52	jäsen	
	Peltosaari Leena	15:30 - 15:52	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	15:30 - 15:52	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	15:30 - 15:52	jäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	15:30 - 15:52	kv pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	15:30 - 15:52	kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	15:30 - 15:52	kv 2. vpj.	
	Mehtälä Saara	15:30 - 15:52	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Viitala Tuomas	15:30 - 15:52	varajäsen	
Poissa	Korkiakoski Kimmo Karikumpu Päivi		jäsen esittelijä	

---

## Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski  
puheenjohtaja

Saara Mehtälä  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

68 - 75

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Ptk tark.
-----------

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
------------------	------------	---	---

Urpo Korkiakoski

Ari Kukkurainen

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 12.03.2025

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2025
-------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Khall 10.03.2025 § 68**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Merk.**

Hallintojohtaja toimi esittelijänä tässä kokouksessa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 69	10.03.2025
-------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Khall 10.03.2025 § 69**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 11.3.2025 ja julkaistaan kaupungin nettisivulle 12.3.2025.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Urpo Korkiakoski ja Ari Kukkurainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 70	10.03.2025
-------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Khall 10.03.2025 § 70**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 71	10.03.2025
-------------------	------	------------

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-69

**Khall 10.03.2025 § 71**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-2-69, jonka pinta-ala on n. 85 230 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta alueelle.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana pykälien § 71-74 aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.33-15.44. Hän poistui kokouksesta ennen päätösten tekoa.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-69\_julk

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 72	10.03.2025
-------------------	------	------------

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-133

**Khall 10.03.2025 § 72**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-1-133, jonka pinta-ala on n. 56 714 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta alueelle.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-133\_julk



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 73	10.03.2025
-------------------	------	------------

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-42 ja 535-402-2-117

**Khall 10.03.2025 § 73**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-2-42 ja 535-402-2-117, joide pinta-ala on yhteensä n. 45 925 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on ilmoittanut ostajalle ostoaikeensa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talusjohtaja, controller

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-42 ja 535-402-2-117_julk

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	10.03.2025
-------------------	------	------------

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-163

**Khall 10.03.2025 § 74**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-1-163, jonka pinta-ala on n. 72 802 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta alueelle.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite4 Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-163\_julk

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 75	10.03.2025
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Khall 10.03.2025 § 75**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

#### **Päätös**

- Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää Joki ICT Oy:n hallituksen jäseneksi talousjohtaja Ulla Alinin tilalle hallintojohtaja Saara Mehtälää.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 75**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
12.03.2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74****Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Kaupunginhallitus

**Kirjaamon yhteystiedot:**  
**Nivalan kaupunki, kirjaamo**  
**Kalliontie 15, 85500 Nivala**  
**sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**  
**puhelin: 040 344 7211**  
**Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.**

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo**  
**Kalliontie 15, 85500 Nivala**  
**sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 12.03.2025