

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-163

**Khall 10.03.2025 § 74**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-1-163, jonka pinta-ala on n. 72 802 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta alueelle.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller