

# ESIKAUPPAKIRJA

**Myyjä**

██  
 ██

Osoite: ██

**Ostaja**

**Nivalan kaupunki, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.**

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

**Kaupan kohde**

Määräala Nivalan kaupungissa kiinteistöstä Isomaa 535-402-1-163, jonka pinta-ala on n. 72 802 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

**Kohteen  
käyttötarkoitus**

Kaupan kohde on asemakaavoituksen raakamaata.

**Kauppahinta**

Kauppahinta on \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ €)  
 Kauppahinta ja sen muodostuminen:  
 maapohja 1,0 € / m<sup>2</sup> X m<sup>2</sup> = 72 802 €  
 Puuston arvo puustoarvion mukaisesti \_\_\_\_\_ €  
 Kauppahinta yhteensä \_\_\_\_\_ €  
 Kauppahinta on kiinteä.

**Kaupan muut ehdot**

## 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen lopullista kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ylimenevältä ajalta suoritetaan kulloinkin laillinen viivästyskorko.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy, kun lopullisesta kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät x.2.2025 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan myytävän kohteen rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

määräalaaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.02.2025 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

#### 8 Varsinaisen kauppakirjan allekirjoittaminen ja esisopimuksen voimassaolo.

Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta kiinteistön alueelle. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028 asti.

Kiinteistöllä oleva puusto arvioidaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista lopullisen kauppahinnan määrittämiseksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa xx päivänä helmikuuta 2025

Myyjä

████████████████████

████████████████████

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

*Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana [REDACTED] [REDACTED] sekä ostajana Nivalan kaupunki, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.*

*Nivalassa xx päivänä helmikuuta 2025*

*Annikki Karsikas-Liimatainen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus: 402875/81*

### Ote Nivalan karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala kiinteistöstä Isomaa 535-402-1-163 Nivalan kaupungissa ja se on xx päivänä helmikuuta 2025 allekirjoitetun esikaupunkirjan mukainen.

Myyjä

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus: 402875/81