

Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-42 ja 535-402-2-117

Khall 10.03.2025 § 73

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m² minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-2-42 ja 535-402-2-117, joide pinta-ala on yhteensä n. 45 925 m². Esikauppakirja on voimassa 31.12.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on ilmoittanut ostajalle ostoaikeensa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller