

# ESIKAUPPAKIRJA

**Myyjä**

████████████████████  
████████████████████

Osoite:

**Ostaja**

**Nivalan kaupunki**, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

**Kaupan kohde**

Määräala Nivalan kaupungissa kiinteistöistä Ojala 535-402-2-42, jonka pinta-ala on n. 22 811 m<sup>2</sup> ja Kujala 535-402-2-117, jonka pinta-ala on n. 23 224 m<sup>2</sup>. Määräalan pinta-ala on yhteensä n. 45 925 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöt on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Osoite:

**Kohteen  
käyttötarkoitus**

Kaupan kohde on asemakaavoituksen raakamaata.

**Kauppahinta**

Kauppahinta on \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ €)

Kauppahinta ja sen muodostuminen:

maapohja 1,0 €/ m<sup>2</sup> X 45 925 m<sup>2</sup> =

45 925 €

Puuston arvo puustoarvion mukaisesti

\_\_\_\_\_ €.

Kauppahinta yhteensä

\_\_\_\_\_ €

Kauppahinta on kiinteä.

**Kaupan muut ehdot**

## 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen lopullista kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ylimenevältä ajalta suoritetaan kulloinkin laillinen viivästyskorke.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy, kun lopullisesta kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät x.2.2025 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta. Myyjä vapauttaa

kustannuksellaan myytävän kohteen rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

#### **4 Rasitteet ja rasitukset**

määräalaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.02.2025 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### **5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### **6 Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

#### **7 Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

#### **11 Esisopimuksen voimassaolo.**

Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on ilmoittanut ostajalle ostoaikeensa. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2025 asti.

Kiinteistöllä oleva puusto arvioidaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista lopullisen kauppahinnan määrittämiseksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.



### Ote Nivalan karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala kiinteistöistä 535-402-2-42 ja 535-402-2-117 ja se on xx päivänä helmikuuta 2025 allekirjoitetun esikauppakirjan mukainen.

Myyjä

██████████ ██████████

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Kaupunginjohtaja

Päivi Karikumpu

Annikki Karsikas-Liimatainen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus: 402875/81