

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-2-69

**Khall 10.03.2025 § 71**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-402-2-69, jonka pinta-ala on n. 85 230 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 31.12.2028, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava, kun kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta alueelle.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mehtälä Saara

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana pykälien § 71-74 aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.33-15.44. Hän poistui kokouksesta ennen päätösten tekoa.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller