

Konserniohjaus erilliskiinteistöjen hallinnasta

Khall 24.03.2025 § 98

95/00.01.03.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan kaupunginvaltuuston vahvistaman talouden tasapainottamisen ja toiminnan kehittämisen tavoitteisiin sisältyy konsernin synergian kehittäminen. Kaupungin uusi kiinteistöstrategia on vahvistettu ja tukee em. tavoitteita.

Osana toimeenpanoa kaupunkikonsernin kiinteistöomistuksia tarkastellaan mm. tilatehokkuuden ja kiinteistönhoidon toiminnallisen tehokkuuden parantamiseksi.

Kiinteistöjen salkuttamisen ja jatkojalostuksen tarpeisiin on esitetty, että Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle perustetaan tytäryhtiö, joka erikoistuu jalostamaan riskikohteiksi tunnistettuja tai konsernin ydintoimintaan kuulumattomia rakennuksia ja huoneistoja kaupunkistrategian tai kiinteistöstrategian tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Nivalan kaupungin konserniohjeen mukaan omistajan ennakkokäsitys on haettava mm. päätettäessä tytäryhteisön perustamisesta.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus käy konserniohjauskeskustelun ja linjaa omistajan tahtotilan yhtiön perustamisesta Nivalan Teollisuuskylä Oy:n tytäryhtiöksi.

Kaupunginhallitus linjaa uuden yhtiön tehtäväksi jalostaa riskikohteiksi luokiteltuja tai konsernin ydintoimintaan kuulumattomia rakennuksia ja huoneistoja kaupunkistrategian tai kiinteistöstrategian tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Yhtiökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset tarkennetaan yhteistyössä Nivalan Teollisuuskylä Oy:n kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen yhtiön perustamisesta ja omistajapoliittisesta tavoitteesta.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi omistajaohjausta yhtiön perustamisesta ja omistajapoliittisesta tavoitteesta.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 96 jälkeen.

Merk.

Hilkka Suni toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merk.

Esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan olivat Eija-Riitta Niinikoski (yhteisöjäävi), Jarmo Vuolteenaho (yhteisöjäävi) sekä Jani Ahlholm (yhteisöjäävi) klo 16.46-16.57.

Merk.

Kaupunginhallitus päätti, että tämän pykälän pöytäkirjan tarkastajana Hilkka Sunin tilalla on Leena Peltosaari.

OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, talousjohtaja