

Tekninen lautakunta

---

Aika 13.03.2025 klo 18:00 - 21:51

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 18	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 19	Uusnivalan alueen osayleiskaavan laatimisen vireillepano	7
§ 20	Ketovainion pientalokorttelin asemakaavan käynnistäminen	9
§ 21	Teknisen lautakunnan lisäsäästöt vuoden 2025 talousarvioon	11
§ 22	Teknisen lautakunnan talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2024 sekä riskienarviointi	13
§ 23	Viranhaltijapäätökset	15
§ 24	Muut asiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölli Juho	18:00 - 21.51	puheenjohtaja	
	Palola Jussi	18:00 - 20:49	1. vpj	
	Viitala Tuomas	18:00 - 21.51	2. vpj.	
	Kukkola Elias	18:00 - 21.51	jäsen	
	Raudaskoski Maritta	18:00 - 21.51	jäsen	
	Helander Elisa	18:00 - 21.51	jäsen	
	Tajakka Sari	18:00 - 21.51	jäsen	
	Kumara Jukka	18:00 - 21.51	jäsen	
	Repo Ville	18:00 - 21.51	esittelijä	
	Aksila Raija	18:00 - 21.51	pöytäkirjanpitäjä	
	Raudaskoski Veeti	18:00 - 19:33	nuorisovaltuuston edustaja	
	Inkeroinen Miikka	18:00 - 21.51	nuorisovaltuuston edustaja	
	Karppinen Aki	18:05 - 20:09	asiantuntija	§ 22
	Ojala Ari	18:05 - 20:29	asiantuntija	§ 22
	Peltomaa Juha	18:05 - 21:27	asiantuntija	§:t 18-19, 22
	Rautio Juho	18:05 - 20:29	asiantuntija	§ 22
	Tölli Alvi	18:05 - 20:29	asiantuntija	§ 22
Poissa	Junttila Elina		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilikka		kh 1. vpj.	
	Vähäsöyrinki Timo		kh edustaja	

## Allekirjoitukset

Ptk tark.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
------------------	------------	---	---

Juho Tölli  
puheenjohtaja

Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

16 - 24

---

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Sari Tajakka

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 17.03.2025

---

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 16	13.03.2025
---------------------	------	------------

## **Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tek 13.03.2025 § 16**

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 17	13.03.2025
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tek 13.03.2025 § 17**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.  
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Sari Tajakka.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 18	13.03.2025
---------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

### **Tek 13.03.2025 § 18**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätösesitys**

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi muutoksella, että pykälä 22 käsitellään §:n 18 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 19	13.03.2025
---------------------	------	------------

## Uusnivalan alueen osayleiskaavan laatimisen vireillepano

### Tek 13.03.2025 § 19

85/10.02.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kartta osayleiskaavarajaus

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Uusnivalan sähköaseman ympäristö on ollut viimeaikoina voimakkaan rakentamisen aluetta. Alueelle tulee vireille uusia akkuvarasto- ja aurinkopuistohankkeita. Lisäksi alueelle suunnitella muitakin isoja rakennushankkeita. Myös naapurikuntien tuulivoimapuistojen liityntäpiste on useasti Uusnivalan sähköasema. Kaupungin on varauduttava myös riittävien johtolinjavarausten varaamiseen asemakaava-alueelle suunnitelluille hankkeille, jotka tarvitsevat runsaasti sähköä.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan yleiskaavan vireilletulosta liitekartan osoittamalla Uusnivalan sähköaseman alueelle, käynnistetään yleiskaavan laatiminen pyytämällä tarjoukset kaavan laadinnasta ja asetetaan alueelle rakennuskielto kaavoitustön ajaksi. Rakennuskielto on voimassa siihen saakka, kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Maankäyttöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa muutetun päätösesityksen rakennuskiellon osalta. Rakennuskielto ei koske ennen 1.3.2025 toimitettuja lupahakemuksia.

Merk.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta antoi maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaalle asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Läsnä klo 21.14 - 21.18 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 19	13.03.2025
---------------------	------	------------

OTE: Maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liitel OYK kaava-alue-  
rajaus



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2025
---------------------	------	------------

## Ketovainion pientalokorttelin asemakaavan käynnistäminen

### Tek 13.03.2025 § 20

86/10.02.03/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Ketovainion pientalokorttelin aluerajaus, Kalliosaari Minitaloalue  
Ideavaihtoehdot 28022025\_VALMIIT

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki omistaa Niva-Leena nimisen kiinteistön 535-404-23-163 Pirttikujan varrella Kallionsivun eteläpuolella. Kiinteistö on tällä hetkellä asemakaavassa merkitty ryhmäpuutarha ja puistoalueeksi. Kiinteistö rajoittuu omakotitaloalueeseen.

Kaupunki on jo pidempään suunnitellut perustaa pientaloalueen, joka olisi siirtolapuutarhatyyppinen ratkaisu. Kaupunki on teettänyt esisuunnitelman, jossa on kolme eri layouttia alueen rakentumisesta.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan muutos minitalo / siirtolapuutarhatyyppisen korttelin kaavoittamisesta. Pyydetään tarjous kaavoitustyöstä ja kuulutetaan kaavoitustyön vireilletulosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Maankäyttöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Lautakunta antoi maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaalle asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Läsnä klo 21.20 - 21.26 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 20	13.03.2025
---------------------	------	------------

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Ketovainion pintalokorttelin aluerajaus

Liite3 Kalliosaari Minitaloalue Ideavaihtoehdot 28022025\_VALMIIT

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	13.03.2025

## Teknisen lautakunnan lisäsäästöt vuoden 2025 talousarvioon

### Tek 06.02.2025 § 13

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Nivalan kaupunginvaltuusto määräsi kokouksessaan 28.11.2024 § 108 kaupungin toimialoille lisäsäästöjä talousvuodelle 2025. Teknisen toimialan kohdalla summaksi määräytyi 75 000 € joka voidaan kattaa lisätuloilla, taikka menoleikkauksilla.

Tekninen toimiala kattaa säästötavoitteen neuvotellulla maakaupalla kiinteistöistä 535-404-19-565 ja 535-404-19-279. Kiinteistön 535-404-19-565 kohdalla kyseessä on kiinteistön koillispuolesta lohkottava määräala 504 m<sup>2</sup>. Kiinteistöä 535-404-19-279 luovutetaan 1958 m<sup>2</sup>, säilyttäen tiealue kaupungilla. Sopimuksen toimeenpaneva kauppakirja allekirjoitetaan 3.2.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan ehdotuksen ja katsoo valtuuston määräyksen toteutetuksi.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Tölli esitti, että maaliskuun kokoukseen tuodaan vaihtoehdot säästöille. Tuomas Viitala, Elias Kukkola, Elisa Helander ja Jussi Palola kannattivat Töllin esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan äänestys ja äänestystavaksi nimenhuutoäänestys. JAA ääni pohjaesitykselle ja EI vastaesitykselle. Äänestystapa hyväksyttiin. Esittelijän esitys sai 1 äänen (Tajakka) ja Töllin esitys sai 8 ääntä (Tölli, Kukkola, Viitala, Palola, Helander, Junttila, Raudaskoski ja Myllymäki). Päätökseksi tuli puheenjohtajan esitys.

OTE:

Kaupunginhallitus, talousjohtaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	13.03.2025

### **Tek 13.03.2025 § 21**

238/02.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 6.2.2025 §13 haluavansa valita säästökohteet annetuista vaihtoehdoista. Tekninen toimiala on kartoittanut tilanteen ja esittää 5 vaihtoehtoa 75 000€ lisäsäästöjen toteuttamiseksi.

Vaihtoehtoiksi esitetään seuraavat

1. Keskeytetään Kyösti-kallion koulun keittiöremontin edistäminen (50 000€) ja loput 25 000€ vähennetään investointipaikalta 680 kiinteistöjen kunnostus ja kehittäminen.
2. Vähennetään 75 000€ investointien kustannuspaikalta 655.
3. Vähennetään 75 000€ kaavateiden kunnossapidon 706 budjetista
4. Vähennetään 75 000€ investointien kustannuspaikalta 680
5. Myydään ydintoimintojen kannalta tarpeettomia kiinteistöjä ja osakkeita (esim. vanha uimahalli). Säästöpotentiaali koostuu lähinnä kumuloituvista ylläpitokuluista ja yhtiövastikkeista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta valitsee lisäsäästöjen toteutustavan yllä annetuista vaihtoehdoista.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti, että tämä asia siirretään käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.

OTE:

Kaupunginhallitus, talousjohtaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 22	13.03.2025
---------------------	------	------------

## Teknisen lautakunnan talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2024 sekä riskienarviointi

**Tek 13.03.2025 § 22**  
18/02.03.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Oheismateriaali:** TA toteutuma käyttötalous 31.12.2024 tekla 13.3.25, TA toteutuma investoinnit 31.12.2024 tekla 13.3.25 sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja riskienarviointi 2024 tekla 13.3.25

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kaupunginvaltuusto hyväksyessään talousarvion hyväksyy tehtäväalueiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Sekä talouden, että toiminnallisten tavoitteiden toteutumista seurataan puolivuositain ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Myös tarkastuslautakunta seuraa talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2024 kulut yhteensä 31.12.2024 mennessä ovat, 6 791 110 euroa (95,6 %) ja tuotot 5 509 308 euroa (106,2 %) eli netto -1 104 836 euroa.

Investointien toteutuma 31.12.2024 mennessä kulut ovat 8 983 208,80 euroa (97,6 %) ja rahoitusosuudet 215 707,14 euroa (505,2 %) eli netto -8 767 501,66 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta käy läpi talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen sekä riskienarvioinnin 31.12.2024 ja lähettää tiedot kaupunginhallitukselle tilinpäätöksen laatimista varten.

Päätös

Tehtäväaluejohtajat selostivat lautakunnalle tehtäväalueensa talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumat v. 2024.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2024 kulut yhteensä 31.12.2024 mennessä ovat, 6 791 110 euroa (95,6 %) ja tuotot 5 509 308 euroa (106,2 %) eli netto -1 104 836 euroa (63,2 %).

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 22	13.03.2025
---------------------	------	------------

Investointien toteutuma 31.12.2024 mennessä kulut ovat 8 927 743,89 euroa (97,0 %) ja rahoitusosuudet 457 016,99 euroa (1070,3 %) eli netto -8 470 726,90 euroa (92,5 %).

Hyväksyttiin yksimielisesti em. päivitettyt toteutumätiedot. Pöytäkirjaan lisätään ajantasaiset oheismateriaalit.

Merk. Lautakunta antoi tehtäväaluejohtajille asiantuntijoina läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Tehtäväaluejohtajat olivat kokouksessa klo 18.05 - 21.09 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merk. Nuorisovaltuuston edustaja Veeti Raudaskoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Merk. Jussi Palola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.49.

OTE: Kaupunginhallitus, talousjohtaja

Oheismateriaali

Otsikko

TA käyttötalouden toteuma 31.12.2024 tekla 13.3.25

TA toteutuma investoinnit 31.12.2024 tekla 13.3.25

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja riskien arviointi 2024 tekla 13.3.25

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 23	13.03.2025
---------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

### Tek 13.03.2025 § 23

25/00.01.01.01/2025

**Oheismateriaali:** Maanköyttöpäällikön viranhaltijapäätökset 3-4/2025, kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 1/2025

Teknisen johtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Lisäksi lautakunta merkitsi tietoon saaduksi kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksen 1/2025.

Oheismateriaali

Otsikko

Onnettomuusvaikutusselvityksen laatiminen kaavoitettavalle Kurunpuhdon alueelle

Hulevesisuunnitelman laatiminen Kurunpuhdon jatkeen asemakaava-alueelle

Ikkunoiden hankinta Lukion luokkiin ja toimistoihin

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 24	13.03.2025
---------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Tek 13.03.2025 § 24**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

#### **Päätös**

Nuorisovaltuuston edustaja toi terveisiä nuorisovaltuustosta koskien Lentokentän montun uimapaikkaa, onko monttu virallinen uimapaikka ja voiko sinne rakentaa hyppytornia. Tekninen toimi selvittää asiaa.

Selvitetään skeittiparkin valojen ajastus Liikuntakeskuksen kanssa.

Muistutetaan, että investoinneista/hankkeista tehdään lisätalousarviot ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Seuraava kokous pidetään 19.3.2025 alkaen klo 15.30.



NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
------------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo  
Kalliontie 15, 85500 Nivala  
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla  
17.03.2025