





60 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiselle	Toteuma 31.12.	Tila
Ennakoimme ja kehitämme pitkällä aikavälillä toimivaa ja taloudellisesti kestävästä kaupunkia.	Investointiohjelman priorisointi	Käytetyt eurot	Investointien netto 8 470 727€ Toteuma 94,5%	Toteutuu 
Edistämme yksityistä asuntorakentamista	Luodaan houkuttelevia asuinalueita myös liiketoiminnan näkökulmasta	Luovutettujen tonttien määrä.	5kpl	Toteutuu 
Tarjoamme asumiseen monipuolisia ja laadukkaita vaihtoehtoja	Maanhankinta ja monipuolinen tonttitarjonta.	Uudet kaavoitetut tontit	Talonrakentamiseen soveltuvaa maata hankittu Junntilan koulun läheisyydestä. Noin 5 tonttia.	Toteutuu 
Omavaraisuuden edistäminen, kiertotalous, biokaasu ja tankkausasemat	Varautumisen toimenpiteet Tarkoituksenmukaisten aurinkosähköjärjestelmien hankinta kiinteistöille Yhteistyö biokaasun tuottajien kanssa	Varautumisen taso Omien tuotantojärjestelmien lukumäärä. Käynnistyneet biokaasuhankkeet.	Virve laitteiden päivitys Tarkastelussa Tiestö Kurunpuhdon jatkeelle rakennettu	Toteutuu 

Talous

60 TEKNINEN LAUTAKUNTA Selite	Talousarvio 2024	Talousarvio- muutos 2024	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	5 189 531	0	5 189 531	5 509 308	319 777
TOIMINTAKULUT	-6 937 021	0	-6 937 013	-6 614 144	322 869
TOIMINTAKATE	-1 747 490	0	-1 747 482	-1 104 836	642 646

Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

		Merkitys					
							5
			2	2	3		4
Todennäköisyys			6	2			3
		3	11	1			2
			2				1
		1	2	3	4	5	

Täytä riskikortin esitetyt rivit.

Riskit, jotka puuttuvat listasta, voit lisätä uutena rivinä asiaankuuluvan riskiluokan väliotsikon alle.

Toimenpiteet tulee määritellä kaikille riskeille, joiden riskikerroin on 12 tai suurempi tai joiden toteutumisen todennäköisyys on 4 tai 5. Tätä alemmat pisteet harkinnan mukaan.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
1. TOIMINNALLISET RISKIT:PROSESSIT:					
Huom! Työturvallisuus on erillinen arvioitava kohta.					
Prosessien jatkuvuuden turvaamiseen liittyvät riskit	Lyhyet sopimusjaksot aiheuttaa riskin toiminnan jatkuvuudelle esim. ostopalvelut ja niiden kilpailutukset. Hyvinvointialueudistuksen vaikutukset prosessien jatkuvuuteen.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 4 12	<i>Riittävän ajoissa käynnistetyt hankintaprosessit.</i> Aktiivinen osallistuminen hyvinvointialueudistuksen valmisteluun.	Alvi Tölli	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Hankkeiden toteutukseen liittyvät riskit	Kustannusten ylittyminen. Ohut organisaatio, vähällä väellä tehdään paljon asioita. Jos yllättäviä poissaoloja, lisää toisten työkuormaa. Hankkeissa, joissa erillisiä hankerahoituksia riskinä hankkeiden aikataulussa pysyminen, sekä avustusrahoituksen edellytysten täyttyminen.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 4 16	Riittävä resurssointi.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Sisäiseen valvontaan liittyvät riskit.	Laajassa toimintaympäristössä sisäisessä valvonnassa	Todennäköisyys: 4	Henkilöstön koulutus ja ohjeistus ja riittävä resurssointi.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt

	haasteita olemassa olevilla resursseilla.	Merkitys: 4 16			ennallaa n →
Kilpailutusprosessin hallinta	Kilpailutusprosessit on hyvin hallinnassa menettelytapojen, kustannusten ja laadullisten tekijöiden osalta.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiאר o pysynyt ennallaa n →

2. TOIMINNALLISET RISKIT: HENKILÖSTÖ

Huom. Tietoturva-asiat ovat oma erillinen kohtansa.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Väsyminen, uupuminen	Ohut organisaatio riskinä henkilöstön väsyminen ja uupuminen. Erityisesti koronan vaikutus.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 4 12	Aktiivisen tuen toimintamali. Mahdollisimman varhainen puuttuminen ja reagointi havaittuihin ongelmiin.	Ville Repo	Riskiאר o pysynyt ennallaa n →
Henkilöstön riittävyys	Sijaisten ja määräaikaisten kausityöntekijöiden saamisessa vaikeuksia.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 4 16	Toimitaan henkilöstöstrategian mukaisesti. Pyritään tekemään työympäristöstä kiinnostava ja houkutteleva.	Ville Repo	Riskiאר o pysynyt ennallaa n →
Henkilö- tai työsuhderiidat	Isossa henkilöstömäärässä on aina jossain määrin henkilöstöongelmia.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 3 12	Perehdytys, koulutus, kehityskeskustelut, esimies- alaistaidot, toimintaohjeet ja niiden noudattaminen.	Ville Repo	Riskiאר o pysynyt ennallaa n →
Ammattiosaamisen ylläpitäminen	Jos ei ehdi ylläpitää ammattiosaamista voi aiheuttaa virheellisiä päätöksiä tai ei pysytä tekniikan kehityksessä mukana. Ydintehtävien lisäksi tullut paljon lisää oheistehtäviä.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 3 12	Tiedotetaan koulutuksista. Riittävän pitkä aikajänne uusien järjestelmien käyttöönottoon ja koulutukseen.	Ville Repo	Riskiאר o pysynyt ennallaa n →

3. TOIMINNALLISET RISKIT: TYÖTURVALLISUUS, ERGONOMIA, TYÖVÄLINEET.

Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
------------------	------------------	--------------	-------------------------------------	--------	------

Onko tehty STM työsuojeluosaston riskien arviointi työpaikalla -työkirjan mukainen arviointi?	Osalla tehtäväalueita tekemättä.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Riskien arviointi toteutetaan.	Alvi Tölli	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Työympäristön riskit	Tehdyissä tarkastuksissa ei ole tullut esille suuria puutteita työympäristöön liittyen.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6	Korjataan tarkastuksissa havaitut puutteet.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Turvallisuusohjeet ja ergonomia ovat osa perehdyttämistä.	Suurin riski lyhyissä määräaikaissa työsuhteissa perehdytyksen sisäistämässä ja turvallisuusohjeisiin asennoitumisessa.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Seurataan ohjeiden noudattamista.	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Tehtäväkohtaiset / prosessien ja laitteiden turvallisuusohjeet ovat ajan tasalla.	On ajan tasalla.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Esimiehet reagoivat puutteisiin turvavarusteissa, ohjeissa tai toimintatavoissa.	Esimiehet reagoivat puutteisiin.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
4. TOIMINNALLISET RISKIT: TIEDON KÄSITTELY JA TIETOJÄRJESTELMÄT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Työympäristön tietoturvasuus	Ei isoja riskejä työympäristön tietoturvassa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Henkilöstön toimintatavat tietoturva-asioissa.	Toimintatavat ovat tiedossa.	Todennäköisyys: 2		Ville Repo	Riski arvo pysynyt

		Merkitys: 3 6			ennallaa n →
Tietotekniikan riskien tunnistaminen ja niihin reagointi.	Osataan tunnistaa ja reagoida.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennallaa n →
5. TOIMINNALLISET RISKIT: TOIMINTAYMPÄRISTÖ					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Suhdannevaihtelut					Riskiärv o pysynyt ennallaa n →
Lainsäädännön muutokset	Jos ei huomioida lainsäädännön muutoksia, voi tulla virheellisiä päätöksiä.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennallaa n →
Oikeudenkäynnit					Riskiärv o pysynyt ennallaa n →
Vahingonkorvausvastuut	Yleisten alueiden kunnossapidon hoito.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 2 8	Laadunvalvontaa suoritetaan	Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennallaa n →
Korruptio	Liian läheiset suhteet urakoitsijoihin	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Hankintojen kilpailutus		Riskiärv o pysynyt ennallaa n →

Ihmisoikeudet		Todennäköisyys: 2 Merkitys: 2 4	Selvitetään tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täytyminen.		Riskiärv o pysynyt ennalla n →
6. HALLINNOLLISET RISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Sääntöjen, ohjeiden ja tehtäväkuvausten ajantasaisuus.	Ei havaittuja riskejä.	Todennäköisyys: 1 Merkitys: 3 3		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennalla n →
Viranhaltijapäätökset ja raportointi.	Menee tiedoksi toimielimille ja esimies tarkastaa vuosittain. Ei havaittuja puutteita.	Todennäköisyys: 1 Merkitys: 3 3		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennalla n →
Strategian mukainen toiminta ja tavoitteiden edistäminen.	Toteutuu resurssien puitteissa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennalla n →
Lainsäädännön noudattaminen, avoimuus ja julkisuus.	Kunnossa.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennalla n →
Tiedon kulun sujuvuus ja vastuut.	Sisäinen tiedotus.	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	M365 ympäristön aktivointi	Ville Repo	Riskiärv o pysynyt ennalla n →
Sopimusehtojen noudattamisen seurantavastuut toteutuvat	Toteutuu	Todennäköisyys: 2		Ville Repo	Riskiärv o pysynyt

hallintosäännön mukaisesti.		Merkitys: 3 6			ennallaan →
7. TALOUDELLISET RISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Tulorahoituksen riittävyys	Budjetoitujen tulojen toteutuminen.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6		Ville Repo	Riskiärvö pysynyt ennallaan →
Investoinnit	Hankkeiden toteutuminen arvioidun mukaisesti. Investointihankkeiden erittäin tiukka aikataulutus vuosina 23-24	Todennäköisyys: 3 Merkitys: 3 9	Riittävä ennakkosuunnittelu ja kustannusten arviointi etukäteen.		Riskiärvö pysynyt ennallaan →
8. RAHOITUSRISKIT Tytäryhtiöt arvioivat					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Korkoriski					Ei arvioitu <input type="radio"/>
Likviditeettiriski					Ei arvioitu <input type="radio"/>
Luottoriski					Ei arvioitu <input type="radio"/>
9. YMPÄRISTÖRISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Ympäristöriskien tunnistaminen ja toimintaohjeet	Tiedostetaan ja tunnistetaan toiminnan riskit sekä osataan toimintaohjeet.	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6	Toiminnan hyvä ennakkosuunnittelu.	Ville Repo	Riskiärvö pysynyt

					ennallaan →
10. OMAISUUDEN VAHINKORISKIT					
Arvioitava riski	Havainnon kuvaus	Riskikerroin	Toimenpiteet riskin hallitsemiseksi	Vastuu	Tila
Vakuutusturvan ajanmukaisuus	Ajantasalla	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 3 6	Kaupungin vakuutusturva ajantasainen	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Vakuutusturvan kattavuus	Riittävä	Todennäköisyys: 2 Merkitys: 4 8	Kaupungin vakuutusturva ajantasainen	Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →
Materiaalihallinto	Irtaimistokirjanpidossa puutteita.	Todennäköisyys: 4 Merkitys: 2 8		Ville Repo	Riski arvo pysynyt ennallaan →

600 Viranomaispalvelut

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Viranomaispalveluiden tehtävänä on valvoa rakennustoimintaa, ympäristön- ja luonnonsuojelua, kaavojen noudattamista sekä huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista maa-aines- ja ympäristöluvista ja valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa.

Viranomaispalveluiden tehtäviin kuuluu myös jätevesien käsittelyn valvonta, maa-aines- ja ympäristölupien valvonta teknisen lautakunnan hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisesti, jätelain valvonta sekä poikkeamiset rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rakennusvalvonta vastaa myös rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpidosta.



Rakennuslupien sähköinen arkistointi on käyttöön otettu.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Valmistautuminen uuden lain voimaan tuloon on käynnissä.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistus on aloitettu.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Edistämme uusiutuvan energian tuotantoa	Myönnetään toimenpide- ja rakennuslupia aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmien rakentamiseen	Lupien määrä	Aurinkoenergia- ja maalämpölupia myönnetty 14 kpl.	Toteutu u 
Edistämme yksityistä asuntorakentamista	Myönnetään rakennuslupia sekä suunnittelutarveratkaisuja yksityistä asuinrakentamista varten. Autetaan rakentajia sopivien tonttien löytämisessä.	Suunnittelutarveratkaisujen ja rakennuslupien määrä	Omakotitalojen rakentamiseen myönnetty 11 rakennuslupaa ja suunnittelutarveratkaisuja 6 kpl.	Toteutu u 
Vahvistamme maatalouselinkeinojen toimintaedellytyksiä ja omavaraisuutta	Myönnetään rakennus- ja toimenpidelupia sekä neuvontaa maatalousyrittäjien hankkeisiin	Lupien määrä	Maatalouden tuotantorakennusten rakentamiseen tai laajennukseen myönnetty 4 rakennuslupaa. Laaka-, viljasiiloja ja	Toteutu u 

			lietesäiliöitä luvitettu 10 kpl.	
Vahvistamme eri alojen yritysten toimintamahdollisuuksia, kehittymistä ja kasvua	Myönnetään rakennus- ja toimenpidelupia sekä neuvontaa yrittäjien hankkeisiin	Lupien määrä.	Teollisuuden hankkeisiin myönnetty 7 rakennuslupaa.	Toteutu u 
Edistämme ympäristön turvallisuutta ja viihtyisyyttä.	Ympäristökatselmusten avulla pyritään saamaan kylät viihtyisiksi ja ympäristöt siisteiksi.	Siistityt piha-alueet ja puretut rakennukset	Teknisen lupajaoksen ympäristökatselmusten perusteella annettu siivouskehotuksia.	Toteutu u 

Talous

600 Viranomaispalvelut Selite	Talousarvio 2024	Talousarvio- muutos 2024	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	107 650	0	107 650	120 412	12 762
TOIMINTAKULUT	- 315 483	0	- 315 483	- 333 054	-17 569
TOIMINTAKATE	- 207 833	0	- 207 835	- 212 642	-4 807

Maankäyttöprosessi

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset


Mittaustoimen tehtävänä on asemakaavoituksen pohjana käytettävän pohjakartan ylläpito. Lisäksi suoritetaan kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakennusaikainen mittausta. Isoissa suunnittelukohteissa voidaan käyttää ulkopuolista konsulttia. Mittaustoimi valmistelee kaupungin luovutettavien tonttien vuokrasopimukset ja kauppakirjat, sekä neuvotellaan ja valmistellaan maanhankintaan liittyvät kauppakirjat. Tytäryhtiöitä avustetaan mm. johtokarttamittauksissa ja muissa kiinteistöihin liittyvissä asioissa. Mittaustoimi edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa, hakee lainhuudot ostetuille kiinteistöille ja pitää maaomaisuuskirjanpitoa. Mittaustoimi merkitsee paikalleen tärkeimmät rakennusluvan saaneet uudet rakennukset ja määrittelee rakennuksen korkeusaseman muuhun ympäristöön verrattuna, jos sitä ei ole suunnitelmissa määritetty. Myös osoitejärjestelmän ylläpito yhdessä rakennusvalvonnan kanssa kuuluu tärkeimpiin tehtäviin.


Tavoitteena on tehostaa tonttimarkkinointia. Kaupungin omien kohteiden lisäksi jatketaan yksityisten tonttien markkinointia kaupungin nettisivuilla. Uusista kohteista voi tehdä ilmoituksen Kunta-akkunan kautta tai ottamalla suoraan yhteyttä.

Kaavoitustoimen vastuulla on asema- ja yleiskaavoitus. Kaavoituksen avulla turvataan teollisuuden ja asutuksen tarpeet luomalla viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita ja tarvetta vastaavia teollisuuskortteleita. Yleiskaavaa toteuttamalla luodaan puitteet kunnan tulevalle kehitykselle ja ohjataan asemakaava-alueen hallittua kasvua. Kaupunki toimii kaavoituksessa kaavoittajana, kaavojen laadinta hankitaan konsulteilta. Vuosittain tulee laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaupunki on aktiivinen raakamaan hankinnassa. Maanhankintaa jatketaan sopivien kohteiden tullessa tarjolle. Aktiivista maanhankintaa jatketaan asemakaavan laajentumissuunnilla asuntorakentamisen ja teollisuuden tarpeisiin. Teollisuuskylän uuden Kurunpuhdon asemakaava-alueen jatkoksi kaavoitetaan Bio- ja kiertotalouden tarpeisiin asemakaava, joka mahdollistaa mm. teollisen mittaluokan biokaasulaitoksen rakentamisen. Pirttirannan ja Tiilimaan valmistuneet asemakaavat mahdollistavat kaupungin asuntorakentamisen ja kaupallisten palveluiden kehittymisen.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu tukee yritysten toimintamahdollisuuksia ja saavutettavuutta	Teollisuuspuiston laajennus ja kaavoitus Pirttiranta 2	Kaavoituksen eteneminen	S-marketin laajennuksen asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Kurunpuhdon jatkeen asemakaavoitus on ollut luonnoksena nähtävillä,	Toteutuu 

			<p>ehdotusvaihe on laadinnassa ja odotellaan Elyn lausuntoa.</p> <p>Pirttiranta II:sta ei ole vielä aloitettu kaavoittamaan.</p>	
Asunto- ja tonttitarjonnan edistäminen	Raakamaan hankinta ja kaavoitus. Tonttipörssin ylläpito	Vapaiden tonttien määrä.	<p>Omakotitalotontteja on vapaana n. 30, joista Pirttirannan uudella asuntoalueella 16.</p> <p>Kerrostalotontteja on vapaana 8 kpl ja rivitalotontteja 11 kpl. Teollisuustontteja on runsaasti, Kurunpuhdossa on vapaana 67 kpl ja vanhoilla teollisuusalueilla on 9 kpl.</p> <p>Maata ostettiin puisto ja tiealueeksi 0,98 ha sekä Junttlan koulun läheltä rakennusmaata 2,65 ha.</p> <p>Tonttipörssiä pidetään ajantasalla asiakkaiden ilmoitusten perusteella.</p>	Toteutuu 

700 Tekniset palvelut

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Tehtäväalueen perustehtävinä on teknisen toimen hallinto, kunnallistekniikka, puistot ja yleiset alueet sekä konekeskus.

Puistojen ja yleisten alueiden hoitotyöt suoritetaan talousarvion määrärahojen puitteissa. Puistoalueiden nurmikon leikkuu tehdään kokonaan omana työnä. Leikattavien nurmialueiden laajuus on yhteensä n. 45 ha.

Leikkikenttien tarkastuksia ja kunnossapitotöitä suoritetaan omana työnä ja tarvittaessa annetaan palveluja tilapalvelulle. Tarkastuksissa on otettu käyttöön sähköinen järjestelmä, jolla tehostetaan tarkastusten suoritusta ja parannetaan dokumentointia.

Kesäaikana työllistetään koululaisia (kesäduuniseteli) kolmen viikon jaksoissa 9 – 10 henkilöä sekä työllisyysvaroin palkattuja henkilöitä 2-3 henkilöä, jotta saadaan perustoiminnot suoritettua. Lisäksi hoitotöihin palkataan jo aiempina kesinä puistojen ja yleisten alueiden hoitotöissä olleita, jotka pystyvät myös ohjaamaan kesäduunisetelillä palkattuja sekä työllisyysvaroin palkattuja henkilöitä. Kokonaan talousarvion varatulla rahoituksella palkataan 2 – 3 henkilöä eri pituisiin määräaikaisiin työtehtäviin kesäaikana.


Rakennettuihin puistoihin ja leikkikentille suoritetaan perusparannus- ja muutostöitä määrärahojen puitteissa. Leikkivälineiden käyttöastetta pyritään seuraamaan ja siten kohdistamaan uusimis- ja muutostyöt oikeisiin kohteisiin.

Kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien talvikunnossapito hoidetaan pääasiassa ostopalveluna. Omana työnä hoidetaan yksi aurausalue. Liikenneväylien kunnossapito säilytetään vuonna 2024 määritetyllä tasolla. Kaavateiden talvikunnossapito on kilpailutetaan syksyllä 2024. Ei lakisääteisenä toimintana hoidetaan yksityisteiden aurauksia haja-asutusalueella.

Merkittävimpana kadunrakentamisen investointina Saavutettavampi Kurunpuhto- hankkeen tiestön rakentaminen vuoden loppuun 2024. Tiestön asfaltointi vuonna 2025.

- **Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen**

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Turvallinen ja viihtyisä asumisympäristö	Kaavatiestön suunnitelmallinen kunnostus	Talousarvioon varatut eurot Toteutuneet kunnostukset	Tavoitteen mukaiset kaavatiet on rakennettu vuoden 2024 aikana ja hankkeen aikataulun mukaisesti tiet asfaltoidaan kesän 2025 aikana. Lisäksi loppuvuonna rakennettiin biovoimalaitokselle	Toteutuu 

			vievä noin 300 m mittainen Laitostie.	
Turvalliset kulkuväylät ja kevyen liikenteen väylät	Uusien kevyenliikenteenväylien toteutus ensisijaisesti hankkeistamalla.	Hankehakemukset ja valmiit suunnitelmat Toteutuneet rakentamiset	Käpy 2024 hankkeen Linnustajantien pyörätie rakennettu 2024 ja asfaltoidaan ja viimeistellään 2025. Vuodelle 2025 haettu Käpy hanke ei tullut hyväksytyksi.	Toteutuu 
Tarjoamme innostavan ja kokeiluihin rohkaisevan työympäristön	Kiinteistökannan kehittäminen nykyaikaiseen työskentelyyn Yhteisten rutiinien rakentaminen.	Asiakastyytyväisyys Organisaation sisäinen työhyvinvointikysely maaliskuussa Vähentyneet sairaspoissaolot	Työntekijöiden kanssa on jatkettu kuukausittaisia yhteispalavereita Tilapalveluiden kanssa. Muuten keskusteluja ja kehitys ideoita kerätty Kuntatekniikan osa-alueen kehittämiseksi viikoittain käydyillä keskusteluilla.	Toteutuu 
Kehitämme ja ylläpidämme paikkariippumattoman työn edellytyksiä	Tietotekniikan hyödyntäminen asiantuntijatyössä	Etätyöskentelyn sujuvuus	Teams ympäristön käytön kehittäminen ja jalkauttaminen mahdollistaa materiaalin hyödyntämisen pilvipalvelun kautta kaikilla tietokoneilla.	Toteutuu 
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus tukee kasvua	Kasvua tukevan rakentamisen mahdollistaminen	Hyväksytyjen kaavojen määrä Rakennuslupien määrä- yksityinen, julkinen, yritys, teollisuus		Toteutuu 
Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu tukee yritysten toimintamahdollisuuksia ja saavutettavuutta	Yritysten paikkakunnalle sijoittumista tukeva kaavoitus	Uusien yritysten määrä		Toteutuu 
Henkilöstön kehittäminen	Jatkuva kouluttautuminen ja tietojen päivitys	Suoritettut koulutukset	Eduhouse verkkokoulutuslisenssi käytössä koko organisaatiossa	Toteutuu 

700 Tekniset palvelut Selite	Talousarvio 2024	Talousarvio- muutos 2024	Talousarvio + muutos	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	315 156	0	315 156	600 578	285 422
TOIMINTAKULUT	-1 634 987	0	-1 634 982	-1 577 563	57 419
TOIMINTAKATE	-1 319 831	0	-1 319 826	- 976 985	342 841

740 Tilapalvelut

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Toimintaympäristö ja keskeiset muutokset

Teknisen lautakunnan alaisuudessa tilapalveluiden tehtävänä on järjestää ja ylläpitää hallintokuntien ja ulkopuolisten asiakkaiden tarvitsemat tilat ensisijaisesti olemassa olevasta rakennuskannasta asiakaskohtaisin sopimuksin, sekä luoda asiakkailleen turvalliset, terveelliset ja viihtyisät toimitilat.

Haikaran kivikoulun ulkopinnat on tarkoitus saneerata vuonna 2025.

Järvikylä/Aittola kouluratkaisu toteutettiin 2024 aikana



Pirttirannan päiväkodin laajennus toteutettiin 2024 aikana.



Purkukuntoista rakennuskantaa on hävitetty kehityksen tieltä.

Kaupungin kiinteistöihin on suurilta osin vaihdettu valaistus led-tekniikkaan.

Nivalan kaupunkistrategian toteuttaminen

Strateginen tavoite	Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi	Mittari toteutumiseksi	Toteuma 31.12.	Tila
Konsernirakenne ja kiinteistökanta ovat tarkoituksenmukaiset	Tarkastelemme ja päivitämme kiinteistökantaamme ja hankkiudumme eroon tarpeettomista ja huonokuntoisista rakennuksista. Kiinteistöjen tuottamattomat neliöt	Kiinteistöstrategian päivittäminen Q1 Kiinteistöjen realisointisuunnitelma 2025- 2035 kohdekohtaisesti määritetty Q2. Tavoitetaso kiinteistöjen käyttöasteelle ja vaihtuvuudelle Q1.	Rakennuskantaa vähennetty seuraavasti Vilkunan koulu myyty Aittolan koulu myyty Oska halli purettu Sternroth talo purettu (asematie)	Toteutuu ■
Kehitämme yritysmarkkinointia ja hankintastrategiaa	Tilapalveluiden hankintasopimusten läpikäynti ja pidempään voimassa olleiden sopimusten kilpailutustarpeen arviointi.	Q2 arviointi tehty ja kilpailutustarve määritetty. Q2 Hankintasuunnitelma laadittu.	Sopimuksia tarkistettu	Toteutuu ■

Suunnittelemme ennakoivasti taloutta, toimintaa ja investointeja	Kiinteistökantaan laaditaan 2024-2025 aikana kuntoarviot, joita päivitetään jatkossa 5v välein. Kuntoarvioiden pohjalta laaditaan kiinteistökohtaiset PTS suunnitelmat, joiden pohjalta määritetään vuosikohtaiset kiinteistökorjaukset ja investoinnit. Kuntoarvioiden ja PTS suunnitelmien laadinta projektoidaan ja sille määritetään välitavoitteet vuodelle 2024.	Suunnitelma laadittu ja välitavoitteet määritetty Q1/2024. Toteuman seuranta Q1, Q2, Q3 ja Q4 tavoitteiden mukaisesti.	Kuntokartoitus ja PTS laadittu 15 rakennukseen. Terveyskeskus Tarhin toimintakeskus Knuutinpuhdon Päiväkoti Kytölänpuhto Peltopuiston Päiväkoti Kirjasto Kyösti Kallion koulu Kaupungintalo Ahteen Koulu Niva-Kaijan koulu Aiku-uusi Kotikeskus Pirttirannan Päiväkoti Nokelan Päiväkoti Haapalan koulu	Toteutuu osittain 
Varmistamme henkilöstön riittävyyden	Tilapalveluihin laaditaan teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön toimesta henkilöstösuunnitelma, jossa otetaan kantaa henkilöstön riittävyyteen vastuualueen tavoitteisiin nähden, varamiesjärjestelyihin ja riittävän osaamisen varmistamiseen.	Henkilöstösuunnitelma laadittu Q1/2024 Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden seuranta Q2, Q3 ja Q4.	Henkilömitoitusta tarkasteltu -->OK	Toteutuu 

Rakennamme toimivaa ja turvallista asuinympäristöä	Varautuminen sähköautojen latauspiste veloitteeseen	Sähköautojen latauspisteet rakennettu 2024.	Latauspisteitä rakennettu 18 kpl 15 eri kohteeseen	Toteutuu 
	Koulu- ja päiväkotiverkon ylläpito	Q3 laadittu kohteille käyttäjäohjeet jotka ottavat kantaa mm ilmastonin tilakohtaiseen henkilömäärämitoitukseen.		Toteutuu osittain 

Talous

740 Tilapalvelut	Talousarvio	Talousarvio-	Talousarvio +	Tilinpäätös	
Selite	2024	muutos 2024	muutos	2024	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT	4 766 725	0	4 766 725	4 788 318	21 593
TOIMINTAKULUT	-5 006 550	0	-5 006 546	-4 724 536	282 010
TOIMINTAKATE	- 219 825	0	- 219 821	84 791	304 612