

Ketovainion pientalokorttelin asemakaavan käynnistäminen

Tek 13.03.2025 § 20

86/10.02.03/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Ketovainion pientalokorttelin aluerajaus, Kalliosaari Minitaloalue
Ideavaihtoehdot 28022025_VALMIIT

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki omistaa Niva-Leena nimisen kiinteistön 535-404-23-163 Pirttikujan varrella Kallionsivun eteläpulella. Kiinteistö on tällä hetkellä asemakaavassa merkitty ryhmäpuutarha ja puistoalueeksi. Kiinteistö rajoittuu omakotitaloalueeseen.

Kaupunki on jo pidempään suunnitellut perustaa pientaloalueen, joka olisi siirtolapuutarhatyyppinen ratkaisu. Kaupunki on teettänyt esisuunnitelman, jossa on kolme eri layouttia alueen rakentumisesta.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan muutos minitalo / siirtolapuutarhatyyppisen korttelin kaavoittamisesta. Pyydetään tarjous kaavoitustyöstä ja kuulutetaan kaavoitustyön vireilletulosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Maankäyttöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Lautakunta antoi maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaalle asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Läsnä klo 21.20 - 21.26 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö