

LATONIITTY

515

sp k=1:2

AO

e=0.20

13/5

k=1,5 : 1 - 1:2

- MINIASUNNOT 13 KPL
- tonttikoot 340 - 710 m<sup>2</sup>
  - asunto 35 k-m<sup>2</sup> (ha 30 m<sup>2</sup>) + var 9 k-m<sup>2</sup>
  - pysäköinti keskitetysti noppamaisissa 2 auton katoksissa/talleissa
  - myös asuntokohtainen pysäköintijärjestely mahdollista toteuttamalla autopaikka tontille
  - sijoittelun ansiosta kaikista asunnoista avautuu näkymä etelä/lounas -suuntaan
  - rakennusten kattomuotona etelän suuntaan laskeva pulpettikatto (aurinkopanelit)
  - jätetilat ja yhteisvarastot pysäköintikatosten/tallien yhteydessä

PIRTTILEHTO



KETOVAINIO



535-404-23-157  
23161 m<sup>2</sup>

NIVALA - Kalliosaaren alue  
Idealuonnos 28.02.2025 VE 1

LATONIITTY

515

sp k=1:2

AO

e=0.20

1 3/5

k=1,5 : 1 - 1:2

- MINIASUNNOT 16 KPL
- tonttikoot 240 - 570 m<sup>2</sup>
  - asunto 35 k-m<sup>2</sup> (ha 30 m<sup>2</sup>) + var 9 k-m<sup>2</sup>
  - pysäköinti keskitetysti noppamaisissa 2 auton katoksissa/talleissa
  - rakennusten kattomuotona etelän suuntaan laskeva pulpettikatto (aurinkopanelit)
  - jätetilat keskitetysti alueen sisääntulon yhteydessä

PIRTTILEHTO

pp/m

KETOVAINIO

pa



535-404-23-157  
23161 m<sup>2</sup>

NIVALA - Kalliosaaren alue  
Idealuonnos 20.02.2025 VE 2a



LATONIITTY

515

sp k=1:2

AO

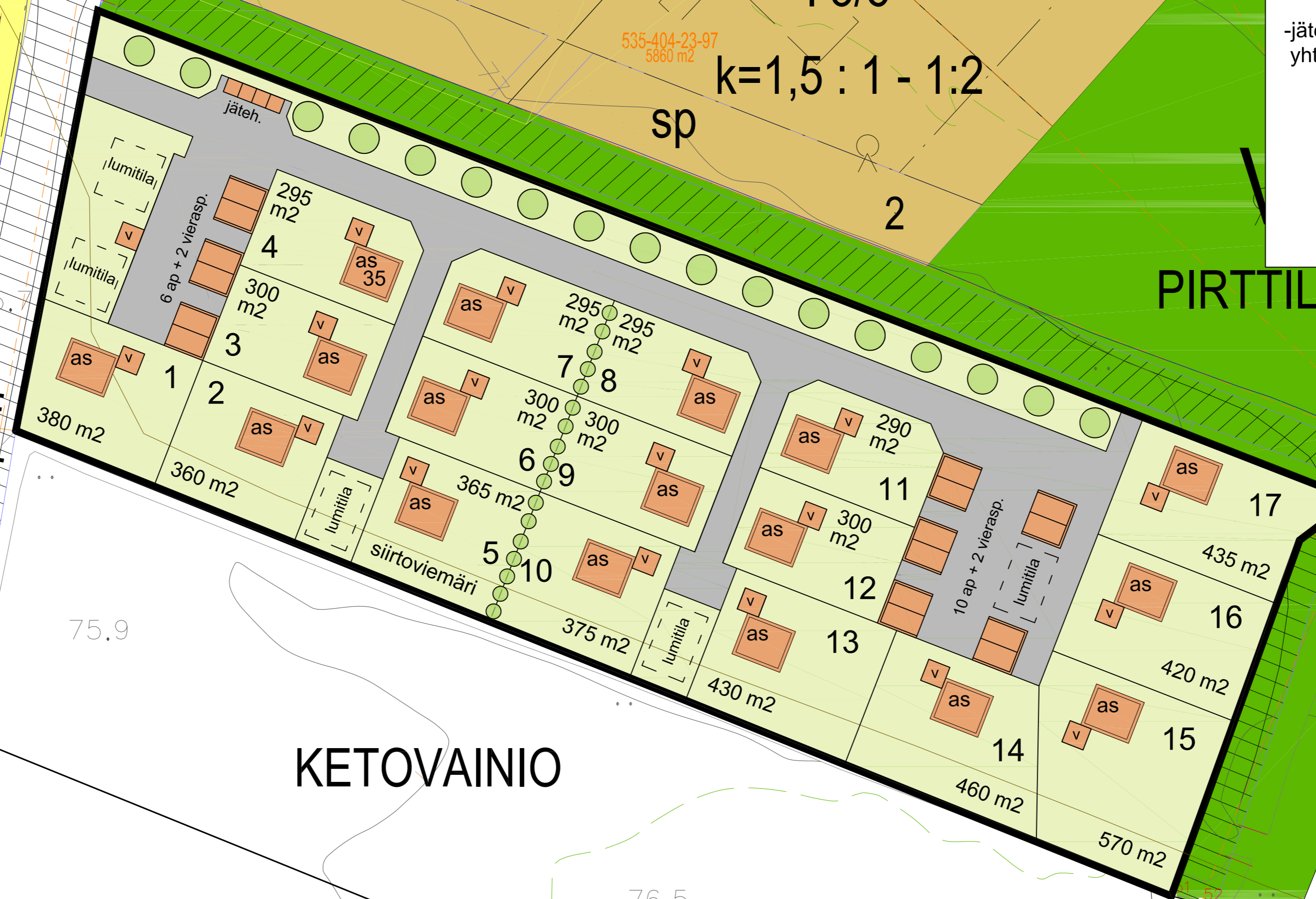
e=0.20

1 3/5

k=1,5 : 1 - 1:2

- MINIASUNNOT 17 KPL
- tonttikoot 290 - 570 m<sup>2</sup>
  - asunto 35 k-m<sup>2</sup> (ha 30 m<sup>2</sup>) + var 9 k-m<sup>2</sup>
  - pysäköinti keskitetysti noppamaisissa 2 auton katoksissa/talleissa
  - rakennusten kattomuotona etelän suuntaan laskeva pulpettikatto (aurinkopanelit)
  - jätetilat keskitetysti alueen sisääntulon yhteydessä

PIRTTILEHTO



KETOVAINIO



NIVALA - Kalliosaaren alue  
Idealuonnos 20.02.2025 VE 2b

535-404-23-157  
23161 m<sup>2</sup>

76.5

77.2

pa