

Uusnivalan alueen osayleiskaavan laatimisen vireillepano

Tek 13.03.2025 § 19

85/10.02.02/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kartta osayleiskaavarajaus

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Uusnivalan sähköaseman ympäristö on ollut viimeaikoina voimakkaan rakentamisen aluetta. Alueelle tulee vireille uusia akkuvarasto- ja aurinkopuistohankkeita. Lisäksi alueelle suunnitella muitakin isoja rakennushankkeita. Myös naapurikuntien tuulivoimapuistojen liityntäpiste on useasti Uusnivalan sähköasema. Kaupungin on varauduttava myös riittävien johtolinjavaarausten varaamiseen asemakaava-alueelle suunnitelluille hankkeille, jotka tarvitsevat runsaasti sähköä.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan yleiskaavan vireilletulosta liitekartan osoittamalla Uusnivalan sähköaseman alueelle, käynnistetään yleiskaavan laatiminen pyytämällä tarjoukset kaavan laadinnasta ja asetetaan alueelle rakennuskielto kaavoitustön ajaksi. Rakennuskielto on voimassa siihen saakka, kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään viisi vuotta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Maankäyttöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa muutetun päätösesityksen rakennuskiellon osalta. Rakennuskielto ei koske ennen 1.3.2025 toimitettuja lupahakemuksia.

Merk.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta antoi maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaalle asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Läsnä klo 21.14 - 21.18 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö