

Rakennuslupa asuinrivitalojen rakentamiseen kiinteistölle 535-404-20-287

Teklupaj 28.01.2025 § 6

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Hakemus, kaavoittajan ja pelastusviranomaisen lausunnot, asemapiirros, pääpiirustukset talot A, B ja H, autokatos ja tekninen tila -pyykki, lupapäätös 2025-3

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on hakenut korttelissa 203 tontilla 7 sijaitsevalle rakennuspaikalle rakennuslupaa kahden rivitalon ja yhden luhtitalon rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan pesutupa ja autokatokset. Rakennuksiin tulee 23 asuinhuoneistoa.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Myönnetään rakennuslupa liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

Teklupaj 05.02.2025 § 13

6/10.03.00.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Hakemus

Liitteet: kaavoittajan ja pelastusviranomaisen lausunnot, asemapiirros, pääpiirustukset talot A, B ja H, autokatos ja tekninen tila -pyykki, lupapäätös 2025-3

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on hakenut korttelissa 203 tontilla 7 sijaitsevalle rakennuspaikalle rakennuslupaa kahden rivitalon ja yhden luhtitalon rakentamiseen. Lisäksi rakennetaan pesutupa ja autokatokset. Rakennuksiin tulee 23 asuinhuoneistoa.

Tekninen lupajaos on päättänyt pyytää hankkeeseen ryhtyvältä vaihtoehtoisia julkisivupiirustuksia vaaleammalla värimaailmalla. Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit on toimittanut uudet julkisivupiirustukset

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Myönnetään rakennuslupa liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös

Vt. rakennustarkastaja muutti päätösesitystä aloittamisoikeuden osalta.
Hakija on 5.2.2025 hakenut MRL 144 §:n mukaista aloitusoikeutta sähköpostilla.
Tekninen lupajaos myöntää aloittamisoikeuden ja määrää hakijan asettamaan 50 000 euron vakuuden. Hankkeeseen ryhtyvän on toimitettava vakuus Nivalan kaupungin kirjaamoon.
Rakennusluvan päätöksenantopäivä on 10.2.2025.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Merk. Tuovi Kumpulainen (intressijäävi) ei esteellisenä osallistunut tämän asian päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta päätöksenteon ajaksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälään valittiin Hannu Rajamäki.
Kh:n edustaja Urpo Korkiakoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.40.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja