

**Tarhinhuonon opiskelijakampus**

Ruujantie 58, 85500 Nivala

Korttelin 203, tontti 7	19117 m²
Rakennuspaikan pinta-ala	3823,5 m²
Rakennuskoeeus (e=0,20)	
Rakennettava rak. oikeudellinen ala	1073,5 m²
Rakennuskoeeus ja käytettävissä	2793 m²
Rakennettava kerrosala (todellinen)	1121 m²
Rakennettava kokonaisala	1121 m²

**LÄMMITYSMUOTO**

Kaasulämpö

**RAKENNUKSEN PALOLUOKAT**

Talo H P3  
Talo A P3  
Talo B P2  
Talo C P3

**PALOLUOKKA P3**

Huoneistojen välillä seinä E130  
Sisäpuolisten pintojen luokkavastuutukset  
D-2, d2, Vihaisia osia seinäpintoista voidaan vorteta luokkin kuulumattomilla tarvikkeilla  
Ulkoisena ulkopintoina ja suelausena pintojen luokkavastuu  
Ulkoisena ulkopintoina: D-2, d2  
Tulelauran ulkopinta: D-2, d2  
Katteen on yleensä oltava luokkaa Broof(2)

**PALOLUOKKA P2**

Osaistivat rakenteet ja kantavat rakenteet RE100  
Sisäpuolisten pintojen luokkavastuutukset  
D-2, d2, Kun suojeleminen vaaditaan, pintaluokkavastuus määräytyy suojelehuojen tarveluokkavastuun mukaan.  
Ulkoisena ulkopintoina ja suelausena pintojen luokkavastuu  
Ulkoisena ulkopintoina: D-2, d2  
Tulelauran ulkopinta: D-2, d2  
Katteen on yleensä oltava luokkaa Broof(2)

**PINTA-ALAT**

Pääkätölköalueen mukainen kerrosala

	Bruttoala	Kem/RO	US	tekn.	Tilavuus
Talo H yht.	183 m²	178 m²	5,3 m²	-	786 m³
Talo A yht.	290 m²	283,5 m²	7,5 m²	-	1247 m³
Talo B yht.	593 m²	575 m²	18,5 m²	-	1924 m³
Talousterä	46 m²	22,5 m²	2,6 m²	15 m²	137 m³
<b>Yhteensä</b>	<b>1166 m²</b>	<b>1059 m²</b>	<b>32 m²</b>	<b>15 m²</b>	<b>4164 m³</b>

**HUONEISTOJAUKAUMA**

H-talo	H1	H2	H3	H4	H5
H1	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)			
H2	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)			
H3	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)			
H4	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)			
H5	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)			

**A-talo**

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
A1	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A2	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A3	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A4	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A5	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A6	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A7	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					
A8	1h+tk+ph+parvi	29 m² + (Parvi huoneistoala 7 m², kokonaislattialla-ala 9 m²)					

**B-talo**

B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
B1	3h+tk+ph+wc	63,5 m²							
B2	3h+tk+ph+wc	66 m²							
B3	3h+tk+ph+wc	66 m²							
B4	1h+tk+ph	32,5 m²							
B5	1h+tk+ph	32,5 m²							
B6	3h+tk+ph+wc	64,5 m²							
B7	3h+tk+ph+wc	66 m²							
B8	3h+tk+ph+wc	66 m²							
B9	1h+tk+ph	32,5 m²							
B10	1h+tk+ph	33 m²							

Huoneistoja yhteensä 33 kpl

**ISTUTETTAVAT PUUT**

Istutuskaupan syvyys 800 mm, leveys 800 mm.  
Taimien leveys 2-18 kasvukokoa ja -ikäisiä tontille ja soidaan n. 1500 mm korkeudelta.

**Ap**

Väsiharja Acer platanoides 1 kpl  
Pte Pyväsharpa Populus tremula 'Erecta' 10 kpl  
Colu Kilttölkäpensas Cotoneaster lucidus 3 kpl

**JÄTEASTIAT, esim. Molok Domino (lasketut 23 kottolaudan mukaan)**

Sekajätte	3200 L
Muovi	3200 L
Kartonki	3200 L
Paperi	1600 L
Metsä	1600 L
Lasi	500 L
Bio	500 L

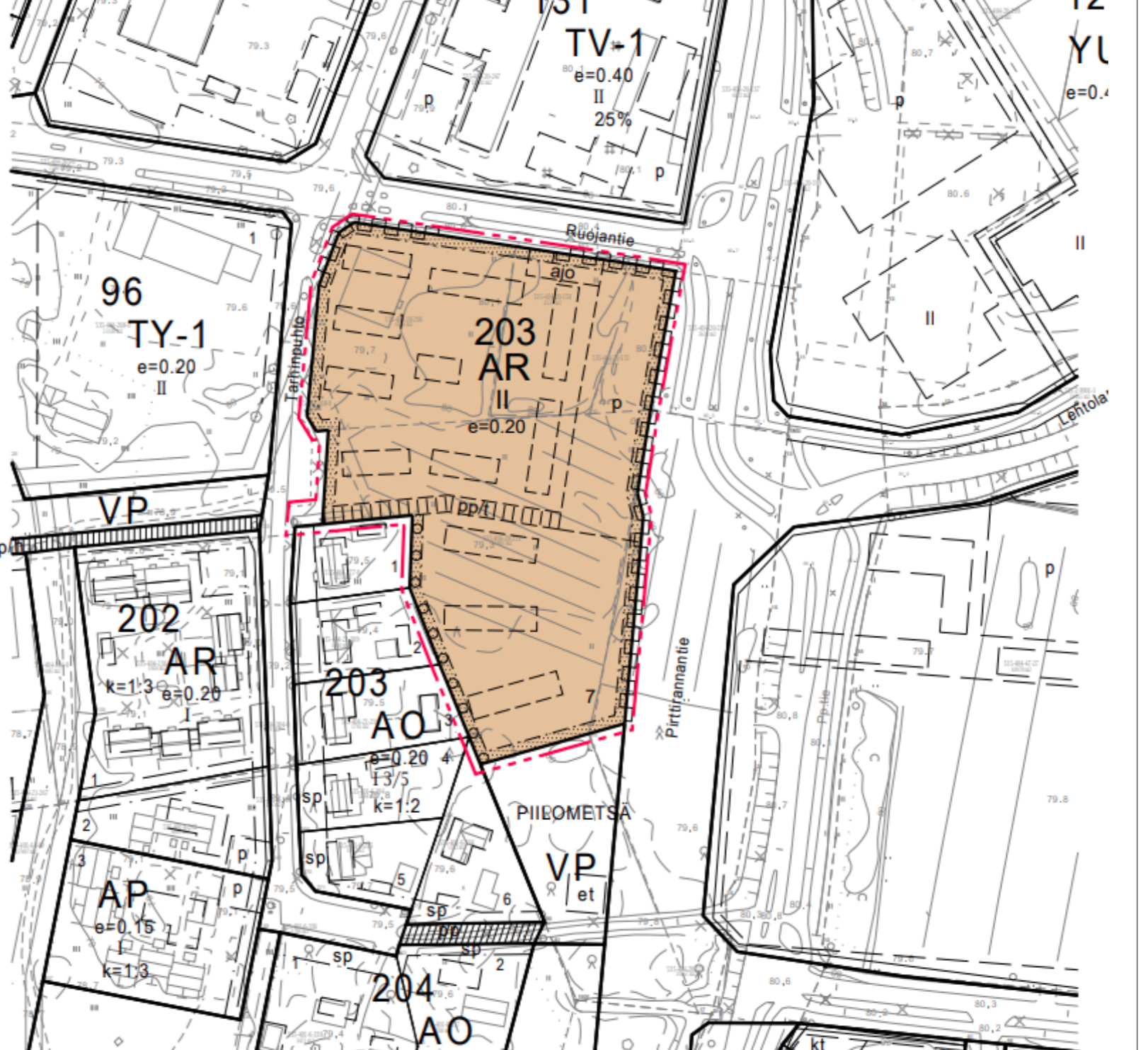
Tyhjennysväli tarkistettava toimittajalta  
Jäteastian kokonaisleveys 485 cm



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 203** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellinen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuuskulu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuvi.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000



Hyväksytty 05.02.2025  
535-2025-3 § 13  
Tekninen lupajaos  
Nivala rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

2025-01-27	Puhuttiin valtuustossa alustavaa selvitystä 3 maanjäsen ja 3 kaava-alueen osasta, ja 11 luvun välillä esiteltiin osasta, kaava-alueen osasta ja osasta 203 AR II.
2025-01-16	Maailman ja maallista osasta.
2025-01-10	Maailman ja maallista osasta.
2025-01-10	Maailman ja maallista osasta.

KOKO KAUPUNGINOSA	TILA NRO	TONTTI NRO	OHJEIDEN NÄMÄ	JOKO N°
203 AR	II			

ASUNNOLLAAN TAVAS	ASUNNOLLAAN TAVAS	MITTAAVAT
Asunnot	Asunnot	1:200

ARKKITEHTITOIMISTO PALORANTA OY	TYÖN N°	SUUNNITTELIJA	PROJEKTOI
Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy	1234	ARK 001	

**203 AR**

Pirttirannantie

**205 AR**  
oleskelu/leikki-varaus  
**2000**

Lähimetsä jossa grillikota tms.