

## Ratkaisuvallan siirto teknisen lupajaoksen alaisille viranhaltijoille

### Teklupaj 28.01.2025 § 4

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nivalan kaupungin hallintosäännön 19.12.2024 § 118.

Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

#### **Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:**

1. Myöntää rakentamislain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennusluvat lukuun ottamatta asuinkerrostaloja ja yli 600 kerros-m<sup>2</sup>:n liike- ja teollisuusrakennuksia sekä julkisia rakennuksia. (RakL § 42)
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat purkamisluvat. (RakL § 55)
3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
4. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä. (RakL § 59)
6. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta. (RakL § 117)
7. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL § 128)
8. Suorittaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain sekä rakentamislain mukaiset katselmukset ja naapurin kuulemiset
9. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvista asioista
10. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja -alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
11. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyt taksan mukaisesti.
12. Suorittaa RakL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisuvalta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

**Maankäyttöpäällikölle siirretään ratkaisuvalla seuraavissa asioissa:**

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

**Ympäristösihteerille siirretään ratkaisuvalla seuraavissa asioissa:**

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo rakentamislain 142 ja 143 §:n mukaista ympäristön hoitoa.
2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suorittaa tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.
3. Päättää maa-aineslain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m<sup>3</sup>.
4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.
6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvallaansa alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

Lupajaos päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja palautta valmisteluun.

OTE:

Kaupunginhallitus, vt.rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö, ympäristösihteer

**Teklupaj 05.02.2025 § 12**

26/00.01.01.01/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nivalan kaupungin hallintosäännön 19.12.2024 § 118.

Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.

**Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:**

1. Myöntää rakentamislain mukaiset rakentamisluvat lukuun ottamatta (RakL § 42):
  - asuinkerrostaloja
  - yli 600 kerros-m<sup>2</sup>:n liike- ja teollisuusrakennuksia
  - julkisia rakennuksia.
  - energiantuotantorakennuksia
  - erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet, joista aiheutuu vaikutuksia niitä ympäröivien alueiden käytölle
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat purkamisluvat. (RakL § 55)
3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten rakentamislain mukaisesti. (RakL § 77)
4. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
5. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä. (RakL § 59)
6. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta. (RakL § 117)
7. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL § 128)
8. Suorittaa rakentamislain mukaiset naapurin kuulemiset (RakL § 63)
9. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvista asioista
10. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja -alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
11. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyt taksat mukaisesti.
12. Suorittaa RakL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisuvalta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

**Maankäyttöpäällikölle siirretään ratkaisuvalla seuraavissa asioissa:**

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

**Ympäristösihteerille siirretään ratkaisuvalla seuraavissa asioissa:**

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo rakentamislain 142 ja 143 §:n mukaista ympäristön hoitoa.
2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suorittaa tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.
3. Päättää maa-ainelain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m<sup>3</sup>.
4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.
5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.
6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvallaan alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus, vt. rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö