

## Nivalan Liikuntakeskus Oy:n laina-asia / vanhojen lainojen konvertointi

**Khall 17.03.2025 § 79**

69/02.02.03.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on päättänyt pyytää tarjoukset pitkäaikaisesta lainasta, jolla konvertoidaan Kuntarahoitukselta nostettujen lainojen (pääoma 1,278 Meur / maaliskuu 2025) nykyistä pidemmälle maksuajalle. Tarjoukset pyydetään rahalaitoksilta ja Nivalan kaupungilta.

Yhtiö pyytää tarjousta tasalyhenteisestä lainasta, jossa lyhennysten maksut alkavat 2026. Pyydetty laina-aika on 15 vuotta.

Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa yhteensä 2,1 miljoonaa, josta rahalaitoslainaa 1,9 miljoonaa ja Nivalan kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa 180 teur. Rahalaitoslainat jakautuvat Kuntarahoitukselle ja Nordealle. Lainojen korkositoumukset ovat alle vuoden mittaisia. Keskiporko on 2,61 % ja marginaali vaihtelee 0.49 – 1,2 % välillä.

Järjestelyn kohteena ovat Kuntarahoitukselta nostetut lainat, joiden avoimena oleva saldo on 1 277 625 euroa / 3/2025.

Kaupunki voi myöntää lainan omistamalleen tytäryhteisölle. Kuntalaki edellyttää, että lainalle tulee asettaa riittävä vakuus, joka turvaa lainapääoman.

Konsernin kokonaisedun takia kaupunki on pyrkinyt tarjoamaan tytäryhtiölleen rahoitusratkaisuita, joilla minimoidaan konsernista ulos maksettavia rahoituskuluja. Kaupunki perii lainoista markkinaehtoisen koron ja rahoitusriskin turvaavan marginaalin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki voi myöntää lainan, mikäli yhtiö pystyy asettamaan sille kuntalain edellyttämän koko lainapääoman kattavan vakuuden.

Lainamäärä on konvertoitavien lainojen pääoma nostohetkellä (1 277 625 euroa / 3/2025).

Lainasta peritään markkinaehtoinen korko (euribor 12 kk) ja rahoitusriskin turvaava marginaali (0,75 %).

Laina-aika on 15 vuotta ensimmäisen erän nostopäivästä lukien. Ensimmäinen lyhennyserä laskutetaan 2026.

Kaupungin lainatarjous on toimeenpanokelpoinen sillä ehdolla, että yhtiö asettaa kuntalain edellyttämän turvaavan vakuuden, joka riittää kattamaan koko lainapääoman, ja osapuolet ovat allekirjoittaneet velkakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lainan tarjoamista valmistelijan ehdotuksen mukaisena Nivalan Liikuntakeskus Oy:lle, mikäli yhtiö esittää lainapääoman kattavan vakuuden.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa täsmentämä päätösehdotus: kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki vastaa Nivalan Liikuntakeskus Oy:n lainatarjouspyyntöön ja voi myöntää lainan vanhojen lainojen konvertoimista varten valmistelijan ehdotuksen mukaisin edellytyksin, mikäli yhtiö valitsee tämän lainatarjouksen.

Kokouksessa täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 14.06-14.23.

Merk.

Urpo Korkiakoski (hallituksen pj), Ari Kukkurainen (hallituksen jäsen) sekä Eero Erkkilä (hallituksen jäsen) olivat esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 14.15-14.23.

Merk.

Tämän pykälän jälkeen käsiteltiin kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin-asiakohdasta Nivalan liikuntakeskus Oy:n osakassopimusta.