

## Esikauppakirja Nivalan kaupunki - 535-402-1-112

**Khall 24.02.2025 § 62**

14/10.00.02.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Esikauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon alueella teollisuuskylässä. Kyseisen asemakaava-alueen suoja-alueeksi sekä mahdollisten tulevien hankkeiden tarpeisiin tarvitaan raakamaata kaavoitettavaksi. Maapohjasta korvataan 1 €/m<sup>2</sup> minkä lisäksi korvataan puuston arvo, joka perustuu asiantuntijan laatimaan puustoarviointiin.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan määräalan esikauppakirjan kiinteistöstä Kotipelto RN:o 535-404-1-112, jonka pinta-ala on n. 18 657 m<sup>2</sup>. Esikauppakirja on voimassa 30.6.2025, minkä aikana lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö, kaupunginjohtaja, talousjohtaja, controller