

IRTAIMEN KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kaupan.

- MYYJÄ** Nivalan kaupunki (0186757.0) edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.
Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA
- OSTAJA** Nivalan Vuokratodit Oy (ly 0186757-0), edustajanaan toimitusjohtaja Simo Hautamäki.
Osoite: Kyntäjätie 1, 85500 NIVALA.
- KAUPAN KOHDE** Osoitteessa Ruojiangtie 58 sijaitsevaan kiinteistöön Autokulma RN:o 535-404-20-289 liittyvät Elenia Verkko Oy:n sähköliittymän, Nivalan Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöliittymän sekä Nivalan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriliittymien omistusoikeus siirtyy kaupan yhteydessä myyjältä ostajalle.
- KAUPPAHINTA** Kauppahinta on seitsemäntuhatta euroa (7 000 €).
- KAUPPAHINNAN MAKSU**
- Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluttua siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on tullut lainvoimaiseksi. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
- MUUT KAUPPAEHDOT**
1. Omistus- ja osakkeiden tuottamat hallinnointioikeudet kaupan kohteeseen siirtyy heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
 2. tästä kaupasta syntyvän varainsiirtoveron maksaa ostaja kokonaisuudessaan.
 3. Ostaja tekee omistajanvaihto ilmoituksen omistusoikeuden siirryttyä uudelle omistajalle.

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä kauppaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

PÄIVÄYS

Nivalassa 30 tammikuuta 2025

ALLEKIRJOITUKSET

Nivalan kaupunki

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Ostaja, Nivalan Vuokrakodit Oy

Simo Hautamäki
toimitusjohtaja