

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hakemus pitkäaikaisesta lainasta verkostoinvestointiin

Khall 20.01.2025 § 11
10/02.02.03.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Investointisuunnitelma

Oheismateriaalit: Pöytäkirjanote, Lainatarjouspyyntö,

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Kaukolämpö Oy on Nivalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka tuottaa ja jakelee lämpöä kaupunkialueen kiinteistöille. Yhtiön lämpöverkon toiminta-alue rajoittuu Nivalan kaupunkialueelle.

Nivalan Kaukolämpö Oy pyytää kaupungilta pitkäaikaista lainaa määrältään 850 000 € kaukolämpöverkostoinvestointiin toteutukseen vuonna 2025. Laina pyydetään 5 vuoden laina-ajalle.

Kunnan antaessa lainaa tulee tarkastella EU:n valtiontukisäännökset sekä Kuntalain 129 §, jossa säädetään kunnan antamasta lainasta. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos niihin sisältyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nivalan Kaukolämpö Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Lainamäärä ja -aika on rajattu ja yhtiö esittää lainalle koko lainapääoman kattavan reaalivakuuden.

Nivalan kaupunki perii myöntämistään lainoista markkinaehtoisen koron ja edellyttää vastavakuuden, joka kattaa koko lainapääoman. Marginaalin määrittelyssä otetaan voimassa olevan takaus ja antolainauspolitiikan mukaisesti huomioon mm. yhtiön taloudellinen tila, laina-aika ja lyhennysohjelma, arvio vapailta markkinoilta saadun lainan hinnoittelusta sekä kaupungin oman varainhankinnan tilanne markkinoilla.

Kaupungin takaus- ja antolainauspolitiikan mukaan kaupunki voi myöntää lainan kehityshankkeeseen, joka edistää kunnan toimialaan liittyvien tai sitä palvelevien yhteisöjen toimintaa.

Kaupungin omistajapoliittisen linjauksen mukaan omistajaohjauksen tavoitteena on, että yhtiön pääomarakenne säilyy terveenä, investointien tuotto on riittävä suhteessa rahoitustarpeisiin ja yhtiön kyky huolehtia pitkän aikavälin investointitarpeista säilyy.

Nivalan Kaukolämpö Oy:n suunnittelema investointi kohdistuu kaupunki-infraan. Kaukolämpöverkko muodostaa vesijohtoverkoston verrannollisen alueellisesti rajatun ja

luonnollisen monopolin, jossa kilpailevia toimijoita ei ole. Investoinnin ei arvioida aiheuttavan kilpailuhaittaa.

Hallintosääntö 64 § mukaan kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Pitkäaikaisen lainan myöntämisestä päättää valtuusto.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 850 000 euron pitkäaikaisen lainan myöntämistä Nivalan Kaukolämpö Oy:lle. Lainan myöntämisen ehtona on, että yhtiö asettaa koko lainapäämälle turvaavan vakuuden.

Lainasta peritään markkinaehtoinen korko euribor 6 kk + kaupungin rahoitusriskin mukainen marginaali 0,5 %. Korko laskutetaan puolivuositain. Laina maksetaan takaisin kahdessa tasaerässä siten, että ensimmäinen lainaerä 425 000 € erääntyy maksuun 1.6.2030 ja toinen erä 31.12.2030. Lainasta laaditaan velkakirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tuomas Viitala, Leena Peltosaari sekä Kaarina Pyykkönen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi: Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsen) päätöksenteon ajaksi esittelyn jälkeen klo 15.08-15.10.

Merk.

Kaarina Pyykkönen poistui kokouksesta hetkeksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.10.