

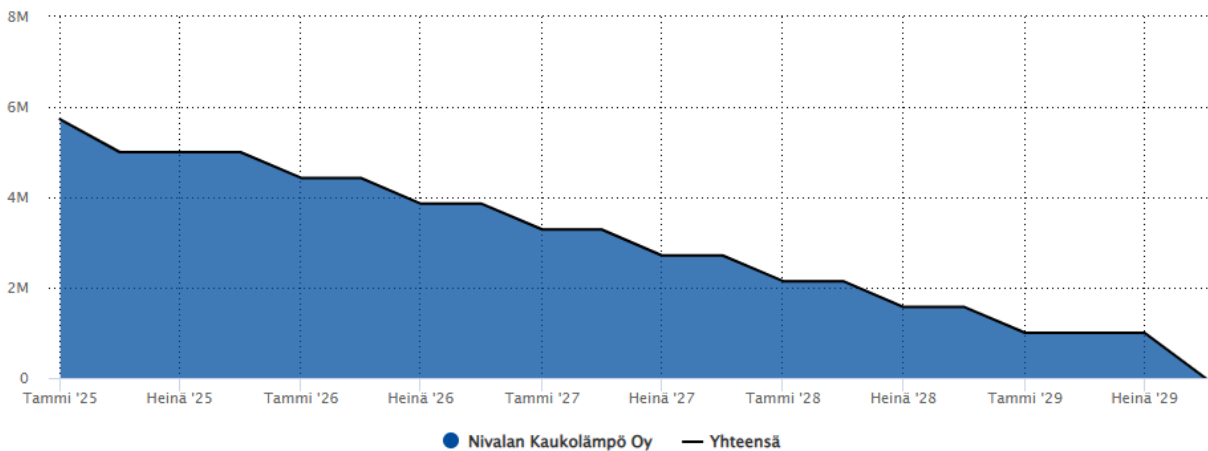
Investointisuunnitelma Nivalan Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkoston 2024-2025

Yhtiö

Nivalan Kaukolämpö Oy (y-tunnus 0291676-8) on 100 % Nivalan kaupungin omistama yhtiö. Asiakkaita Nivalan Kaukolämmön lämpöverkossa on 662 kpl ja verkoston kokonaispituus on 65,1 km. Vuonna 2024 uusia liittymäsopimuksia allekirjoitettiin 9 kpl (Pirttiranta 1 alueella lisäksi 3 kpl loppuvuodesta 2023 allekirjoitettuja). Yhtiö teki vuonna 2024 energian kokonaishintaan n. 8,5 % hinnankorotuspäätöksen 1.1.2025 alkaen voimaan astuvana. Edellinen hinnan tarkistus oli tehty vuonna 2024 alussa.

Yhtiön lainasalkun kehitys

Yhtiön yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät lainat ovat 0 €. Alla kaaviossa esitettynä nykyisen lainasalkun saldoennuste 2025 – 2029. Investoinnit rahoitetaan 2030 alkaen takaisinmaksettavaksi edellisiä vuosia keveämmällä lyhennysohjelmalla.



Vuonna 2024 toteutuneet verkostokohteet

Uutta kaukolämpöjohtoa rakennettiin yhteensä 1 138 metriä 15 työkohteessa.

Merkittävin uudisrakentaminen kohdistui Pirttiranta 1 kaava-alueelle. Runkojohtoa Pirttirannalle rakennettiin 465 metriä ja kortteli- sekä talohaaroja rakennettiin 357 metriä, yhteensä 7 liittymälle. Täyttämisyjärjestyksen seurauksena korttelirakentaminen kattaa nyt kaikki alueen tiet päähän saakka ja yksittäisten liittymien kytkentään riittää jatkossa lähes kaikissa tapauksissa talohaara. Investoinnit alueelle 2024 loppuun mennessä olivat 130 000 €.

Saneerauksista merkittävin oli Haapajärventien ja Maliskyläntien alitusten uusiminen sisältäen uuden runkolähdön Hourupuhtoon. Saneeraus priorisoitui tammikuun pakkasjaksolla ja alkuperäinen kaksivuotinen alitussuunnitelma tarkentui kokonaistoteutukseksi teknistaloudellisista syistä. Jälkitöiden siirtyessä vielä vuodelle 2025, saneerauksen kokonaiskustannus on 270 000 €.

Saneeraustoimenpiteitä vuotoalueille sekä routimisen ehkäisemiseksi suoritettiin mm. Rantatiellä, Mesimarjantiellä sekä Ruojantiellä. Vauriokorjauksia, venttiilikaivon vaihtoja sekä suojauksia suoritettiin Linnustajantiellä ja Pajatiellä.

Lisäksi keskustan alueelle rakennettiin 4 kpl uusia liittymiä ja merkittäviä muutostöitä tehtiin 3 liittymäkohteessa.

Yhteensä verkostoinvestointeja vuodelle 2024 syntyi 500 000 €. Investoinnit on tällä hetkellä rahoitettuna Nivalan Kaupungin myöntämällä tilapäislainalla.

Vuonna 2025 suunnitellut verkostokohteet

Kalliontie – Keskustie kiertoliittymässä on tulossa asfaltointitöitä kesälle 2025. Alueella on runsaasti ”keskivanhaa” kaukolämpöteknikkaa, jonka tarkistaminen ja tarvittaessa saneeraaminen tulee suorittaa kokonaisedullisimman ratkaisun saavuttamiseksi. Keskustien suunnalla (vihreä) on varmistunut saneerattava kiintopiste, joka poistetaan. Muilta osin edetään tarkastusten pohjalta. Tavoite on 15 - 20 vuoden jäljellä olevan elinkaaren varmistaminen. Kustannukset riippuvat toimenpiteistä tarkistusten jälkeen, kustannusarvio ~ 50 000 €.



Kalliontien saneerausalueelle Teinitie – yläkoulu on kohdistunut korjaustoimenpiteitä 2023 ja nyt yläkoulun piha-alueella on lämpövuotoindikaatio. Saneeraus on priorisoitunut ja suunnitelmissa toteuttaa 2025. Saneeraus sisältää runsaasti asfaltointia sekä useita haaroja. Kustannusarvio 150 metrin toteutukselle ~ 150 000 €. Loppuosa yläkoulu-Korpivainio ~ 120 000 € toteutetaan suunnitteluvuosina.



Saneerauskohteet voivat vielä muuttua lämmityskauden havaintojen pohjalta.

Uudisrakentamisnäykymät ovat parantuneet korkojen laskun myötä talousarvion laatimisvaiheesta ja uusille kohteille tulee varata noin 100 000 € edellisvuosien toteumiin pohjaten. Teollisuusliittymien osalta mahdollista lisärahoitustarvetta voi syntyä, mikäli isompia hankkeita etenee 2025 rakentamisvaiheeseen.

Verkoston pienempien vuotoriskialueiden saneeraukseen sekä muihin muutostöihin esim. routimisen ehkäisyyn ja mittarin vaihtoihin arvioidaan toteutuvan noin 50 000 €.

Kokonaisarvio vuodelle 2025 on 350 000 €.

Rahoitustarve

Vuoden 2024 ja 2025 yhteisrahoitustarve on 850 000 €. Syy kasvuun talousarvion 700 000 € tasosta on saneerausten jatkaminen vuosittain suunnitelmallisesti vuonna 2024 toteutetusta kahden vuoden saneerausbudjetista riippumatta.

Investointien kannattavuus

Saneerausten jatkuvuus on verkoston kustannustehokkaan ylläpidon kannalta olennainen tekijä. Suunnitelmallisella verkoston ylläpidolla tuetaan huoltovarmuutta, estetään korjausvelan syntyä ja vähennetään energiahäviöitä. Verkoston kunto on Nivalassa hyvä pitkäjänteisen ylläpidon takia. Pienienkin vuotojen havaitseminen sekä paikallistaminen mahdollistuu vuotomäärän ollessa hyvin alhainen. Vuosittaisten saneerausosuuksien toteuttaminen luo jatkuvuutta myös osaamisen näkökulmasta.